

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bran**  
559286-4929

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thien Laubeck, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Fastighets AB Bran avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastighets AB Bran är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	382	352	400	208
Resultat efter finansiella poster	8	-50	22	-29
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000	1 397	90	<b>26 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90	-90	<b>0</b>
Årets resultat			6 020	<b>6 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 487</b>	<b>6 020</b>	<b>32 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487
årets vinst	6 020
	<b>7 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 507
	<b>7 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		382 109	351 898
Övriga rörelseintäkter		27 541	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>409 650</b>	<b>351 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 479	0
Övriga externa kostnader		-233 502	-228 953
Personalkostnader	2	0	-25 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 346	-62 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 327</b>	<b>-317 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 323</b>	<b>34 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 085	2 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 776	-87 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 691</b>	<b>-84 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 632</b>	<b>-49 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 632</b>	<b>114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 612	-24
<b>Årets resultat</b>		<b>6 020</b>	<b>90</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 427 550	3 489 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 550</b>	<b>3 489 896</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 550</b>	<b>3 489 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 199	73 887
Fordringar hos koncernföretag		80 000	80 000
Övriga fordringar		87	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319	319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 605</b>	<b>154 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 413	268 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 413</b>	<b>268 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 018</b>	<b>422 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 828 568</b>	<b>3 912 740</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 487	1 397
Årets resultat		6 020	90
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 507</b>	<b>1 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 507</b>	<b>26 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 953 000	1 995 000
Skulder till koncernföretag		1 800 000	0
Övriga skulder		0	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 753 000</b>	<b>3 795 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		21 000	21 000
Skatteskulder		12 580	9 733
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 481	10 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 061</b>	<b>91 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 828 568</b>	<b>3 912 740</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad	3 117 307	3 117 307
Mark	531 443	531 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 648 750</b>	<b>3 648 750</b>
Ingående avskrivningar	-158 854	-96 508
Årets avskrivningar	-62 346	-62 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 200</b>	<b>-158 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 427 550</b>	<b>3 489 896</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 953 000	1 995 000
	<b>1 953 000</b>	<b>1 995 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Göteborg 2025-06-29

*Thien Laubeck*  
Thien Laubeck