

Årsredovisning

för

Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB

556901-5018

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alice Nordström, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 21 augusti 2012 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en hyresfastighet med bostadslägenheter som främst hyrs ut till privatpersoner.

Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB ägs till 100% av Svärtan Fastighets AB, 556880-1046 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	638	580	558	549
Resultat efter finansiella poster	153	65	174	-305
Soliditet (%)	18,0	17,1	17,0	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 862	253 132	51 724	1 144 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 724	-51 724	0
Årets avskrivning av uppskrivning		-13 770	13 770		0
Årets resultat				55 503	55 503
Belopp vid årets utgång	50 000	776 092	318 626	55 503	1 200 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 625
årets vinst	55 503
	374 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	374 128
	374 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

637 782

580 317

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

637 782

580 317

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 418

-428 958

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-61 829

-61 829

Summa rörelsekostnader

-413 247

-490 787

Rörelseresultat

224 535

89 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 282

43 307

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 112

-67 526

Summa finansiella poster

-71 830

-24 219

Resultat efter finansiella poster

152 705

65 311

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-79 000

0

Resultat före skatt

73 705

65 311

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 202

-13 587

Årets resultat

55 503

51 724

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 608 460	3 670 289
Summa materiella anläggningstillgångar		3 608 460	3 670 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 889 000	1 706 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 183 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 889 000	2 889 000
Summa anläggningstillgångar		6 497 460	6 559 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 212	17 605
Övriga fordringar		4	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 297	78 377
Summa kortfristiga fordringar		142 513	96 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 247	246 801
Summa kassa och bank		373 247	246 801
Summa omsättningstillgångar		515 760	342 814
SUMMA TILLGÅNGAR		7 013 220	6 902 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		776 092	789 862
Summa bundet eget kapital		826 092	839 862
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 625	253 132
Årets resultat		55 503	51 724
Summa fritt eget kapital		374 128	304 856
Summa eget kapital		1 200 220	1 144 718
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	46 000
Summa obeskattade reserver		75 000	46 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 493 000	5 532 200
Övriga skulder		0	700
Summa långfristiga skulder		5 493 000	5 532 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 200	39 200
Leverantörsskulder		26 766	21 651
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		52 635	64 139
Övriga skulder		1 495	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 904	53 495
Summa kortfristiga skulder		245 000	178 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 013 220	6 902 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 317 937	3 317 937
Ingående avskrivningar	-437 510	-389 451
Årets avskrivningar	-48 059	-48 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 569	-437 510
Ingående uppskrivningar	789 862	803 632
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 770	-13 770
Utgående ackumulerade uppskrivningar	776 092	789 862
Utgående redovisat värde	3 608 460	3 670 289

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Fastigheten Träsnidargatan 2 i Umeå AB ägs till 100% av Svärtan Fastighets AB, 556880-1046 med säte i Umeå.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 000	1 706 000
Tillkommande fordringar	1 183 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 889 000	1 706 000
Utgående redovisat värde	2 889 000	1 706 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 000	
Tillkommande fordringar		1 183 000
Avgående fordringar	-1 183 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 183 000
Utgående redovisat värde	0	1 183 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 336 200	5 375 400
	5 336 200	5 375 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 599 750	5 599 750
	5 599 750	5 599 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-02-14

Alice Nordström
Alice Nordström
Ordförande