

Årsredovisning för
Acrid Fastighetsutveckling AB
556807-1335

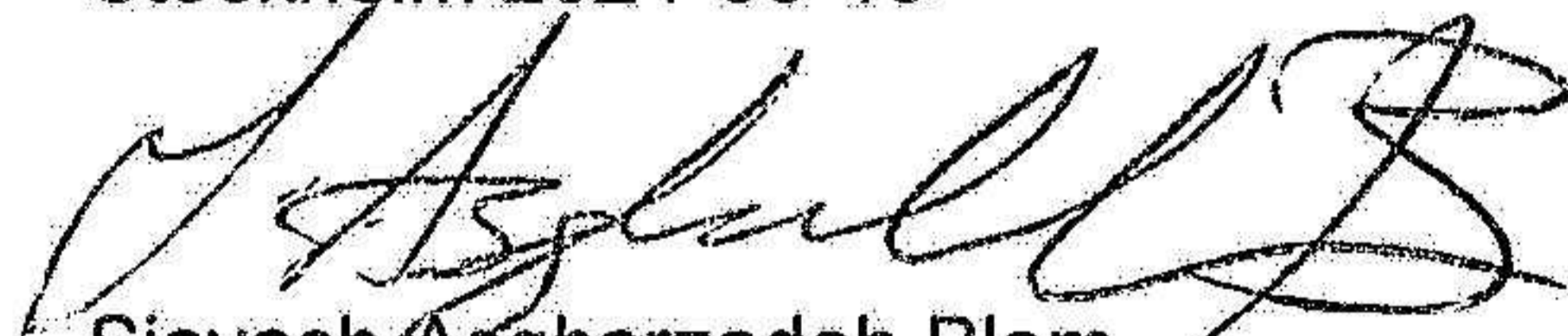
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrid Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-19


Siavash Asgharzadeh Blom

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		513 264	752 885
Övriga rörelseintäkter		-	16 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		513 264	769 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 383	-455 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 483	-103 483
Summa rörelsekostnader		-219 866	-559 445
Rörelseresultat		293 398	210 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 791	-169 007
Summa finansiella poster		-227 962	-168 973
Resultat efter finansiella poster		65 436	41 167
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		65 436	41 167
Skatter			
Årets resultat		65 436	41 167

2024062421823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 742 483	5 845 966
Summa materiella anläggningstillgångar		5 742 483	5 845 966
Summa anläggningstillgångar		5 742 483	5 845 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	83 767
Övriga fordringar		68 103	62 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 921	10 756
Summa kortfristiga fordringar		79 024	157 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 173	205 082
Summa kassa och bank		392 173	205 082
Summa omsättningstillgångar		471 197	362 162
SUMMA TILLGÅNGAR		6 213 680	6 208 128

2024062421824

02/2024 11:21:18

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 136	162 969
Årets resultat		65 436	41 167
Summa fritt eget kapital		269 572	204 136
Summa eget kapital		319 572	254 136
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 738 000	4 815 250
Övriga skulder		1 047 000	1 047 000
Summa långfristiga skulder		5 785 000	5 862 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 850	37 192
Övriga skulder		29 700	44 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 558	10 000
Summa kortfristiga skulder		109 108	91 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 213 680	6 208 128

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 415	6 156 415
	<u>6 156 415</u>	<u>6 156 415</u>
-Vid årets början	-310 449	-206 966
-Årets avskrivning enligt plan	-103 483	-103 483
	<u>-413 932</u>	<u>-310 449</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 742 483</u>	<u>5 845 966</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 635 000	4 712 250
Totalt	<u>4 635 000</u>	<u>4 712 250</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	103 000	103 000
Totalt	<u>103 000</u>	<u>103 000</u>

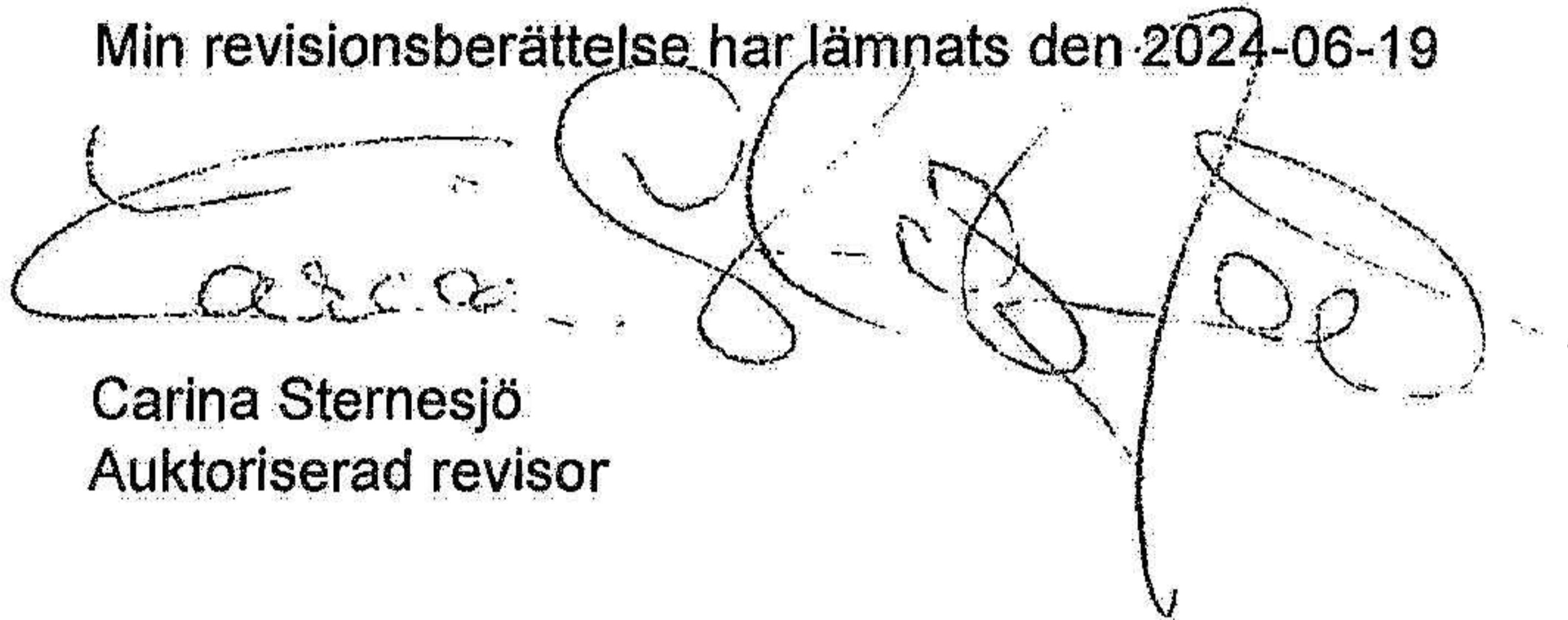
Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

 2024-06-19

Sja A. Blom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-19



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2024062421827



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrid Fastighetsutveckling
AB

Org.nr 556807-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrid Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt

god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

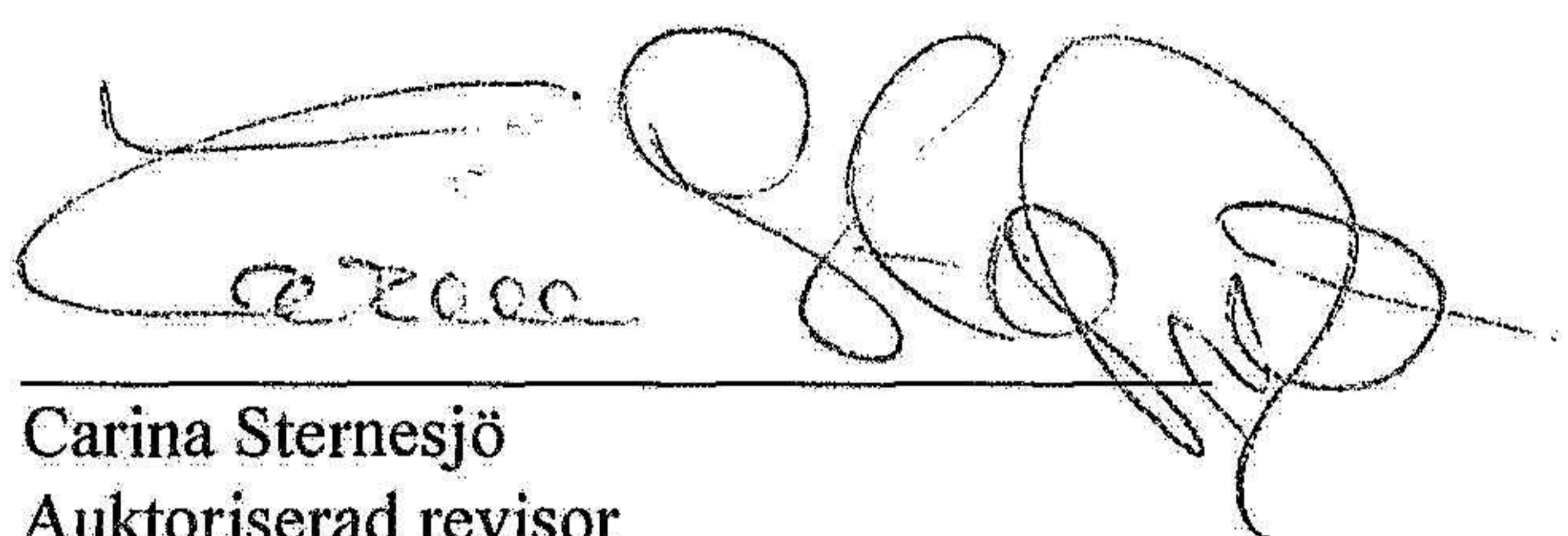
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att

ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 19 juni 2024



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

