

Årsredovisning för
Per Lind Bostadsförmedling AB

559225-1382

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind
Verkställande direktör

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Lind Bostadsförmedling AB, 559225-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands län registrerades år 2019. Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborg och Öckerö kommun. Bolaget innehar aktier i Andalen Fastighetsförmedling, orgnr: 556890-9914.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 345 348	2 735 917	4 281 126
Resultat efter finansiella poster	581 364	405 685	1 247 846
Soliditet %	42,8	33,1	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	678 582	319 989
Balanseras i ny räkning		319 989	-319 989
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			457 666
Belopp vid årets utgång	50 000	848 571	457 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	848 571
Årets resultat	457 666
Summa	1 306 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 156 237
Summa	1 306 237

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 345 348	2 735 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 345 348	2 735 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 852 485	-1 554 790
Personalkostnader	2	-842 501	-768 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 759	-5 759
Summa rörelsekostnader		-2 700 745	-2 329 318
Rörelseresultat		644 603	406 599
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 239	-914
Summa finansiella poster		-63 239	-914
Resultat efter finansiella poster		581 364	405 685
Resultat före skatt		581 364	405 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 698	-85 696
Årets resultat		457 666	319 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 848	10 607
Summa materiella anläggningstillgångar		4 848	10 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 734 247	2 734 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 734 247	2 734 247
Summa anläggningstillgångar		2 739 095	2 744 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 555	86 841
Övriga fordringar		114 501	79 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 880	34 426
Summa kortfristiga fordringar		294 936	200 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		688 280	597 080
Redovisningsmedel		1	349 501
Summa kassa och bank		688 281	946 581
Summa omsättningstillgångar		983 217	1 147 269
SUMMA TILLGÅNGAR		3 722 312	3 892 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		848 571	678 582
Årets resultat		457 666	319 989
Summa fritt eget kapital		1 306 237	998 571
Summa eget kapital		1 356 237	1 048 571
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 022 831	1 334 247
Summa långfristiga skulder		1 022 831	1 334 247
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		390 145	111 620
Klientmedel		1	349 501
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		62 191	88 338
Övriga skulder		90 907	159 846
Summa kortfristiga skulder		1 043 244	1 209 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 722 312	3 892 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Utgående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Ingående avskrivningar	-18 189	-12 430
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 759	-5 759
Utgående avskrivningar	-23 948	-18 189
Redovisat värde	4 848	10 607

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 247	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 734 247
Utgående anskaffningsvärden	2 734 247	2 734 247
Redovisat värde	2 734 247	2 734 247

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Andalen Fastighetsförmedling AB	556890-9914	Västra Götalands län, Ale kommun

Underskrifter

Hönö

Per Lind

2024-05-07

Per Lind

Datum

Verkställande direktör