

Årsredovisning för  
**Centria 54 AB**  
556845-6171

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria 54 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-12-16

  
Mikael Ahman

Årsredovisning för  
**Centria 54 AB**  
556845-6171

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 54 AB, 556845-6171, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	(18 mån) 2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	8 396	6 659	2 413	2 342
Resultat efter finansiella poster	4 086	2 262	713	687
Soliditet, %	6	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 098 719
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 404 150
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 502 869</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 502 869, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 098 719
Årets resultat	2 404 150
<b>Totalt</b>	<b>3 502 869</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 502 869
<b>Summa</b>	<b>3 502 869</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 396 357	6 658 683
Övriga rörelseintäkter		32 913	2 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 429 270</b>	<b>6 661 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 915 317	-1 707 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 222	-426 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 329 539</b>	<b>-2 133 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 099 731</b>	<b>4 527 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 966 239	1 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 979 997	-2 267 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 013 758</b>	<b>-2 265 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 085 973</b>	<b>2 262 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 039 000	-760 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 039 000</b>	<b>-760 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 046 973</b>	<b>1 501 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-642 823	-469 958
<b>Årets resultat</b>		<b>2 404 150</b>	<b>1 031 726</b>

2024123000565

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 342 620	25 756 842
Summa materiella anläggningstillgångar		25 342 620	25 756 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	53 944 385	50 795 251
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 944 385	50 795 251
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 287 005</b>	<b>76 552 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		763 951	248 102
Övriga fordringar		794 264	34 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 697	7 838
Summa kortfristiga fordringar		1 562 912	290 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1 349 834
Summa kassa och bank		-	1 349 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 562 912</b>	<b>1 640 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 849 917</b>	<b>78 192 829</b>

2024123000566

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098 719	66 993
Årets resultat		2 404 150	1 031 726
Summa fritt eget kapital		3 502 869	1 098 719
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 602 869</b>	<b>1 198 719</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 799 400	760 400
Summa obeskattade reserver		1 799 400	760 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 524 000	74 305 500
Leverantörsskulder		102 204	92 399
Skatteskulder		1 723 447	807 638
Övriga skulder		277 572	273 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		820 425	754 721
Summa kortfristiga skulder		75 447 648	76 233 710
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 849 917</b>	<b>78 192 829</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 364 407	14 414 407
-Nyanskaffningar	-	13 950 000
	28 364 407	28 364 407
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 607 565	-2 181 419
-Årets avskrivning enligt plan	-414 222	-426 146
	-3 021 787	-2 607 565
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 342 620</b>	<b>25 756 842</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 795 251	-
-Tillkommande fordringar	3 149 134	50 795 251
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 944 385</b>	<b>50 795 251</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

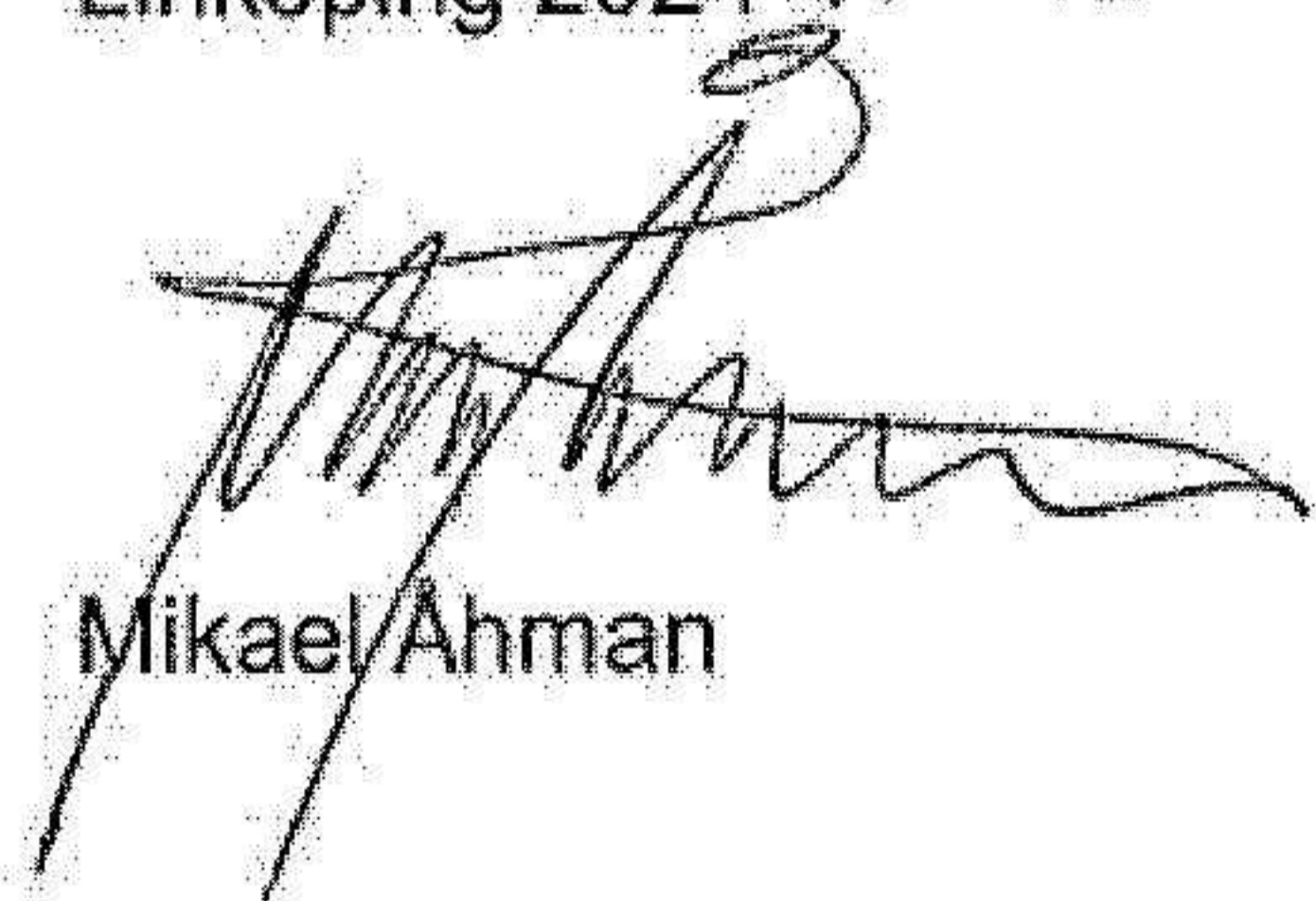
	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 600 000	74 600 000

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

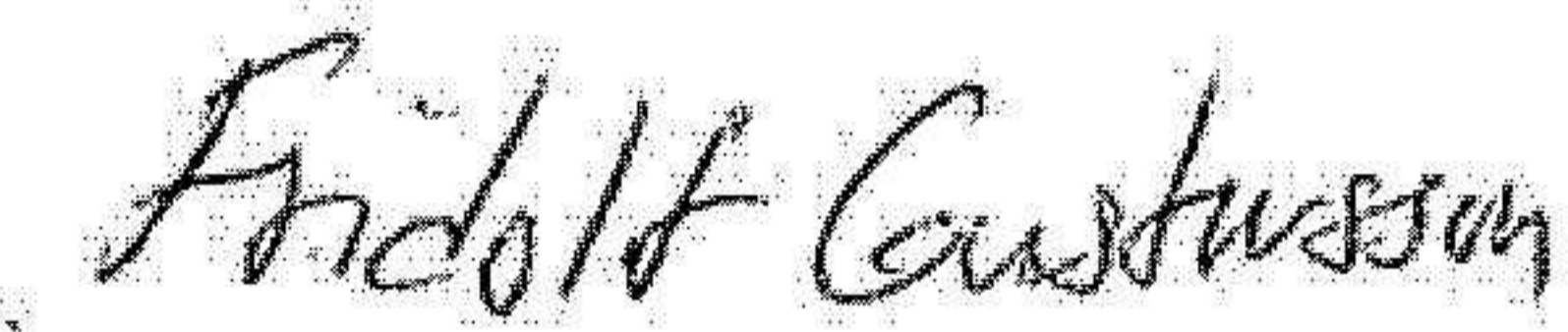
## Underskrifter

Linköping 2024-12-16



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16



Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Kontokopierna överlämnade till Centria AB  
med originalet inlagda.



## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Centria 54 AB, org.nr 556845-6171

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 54 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

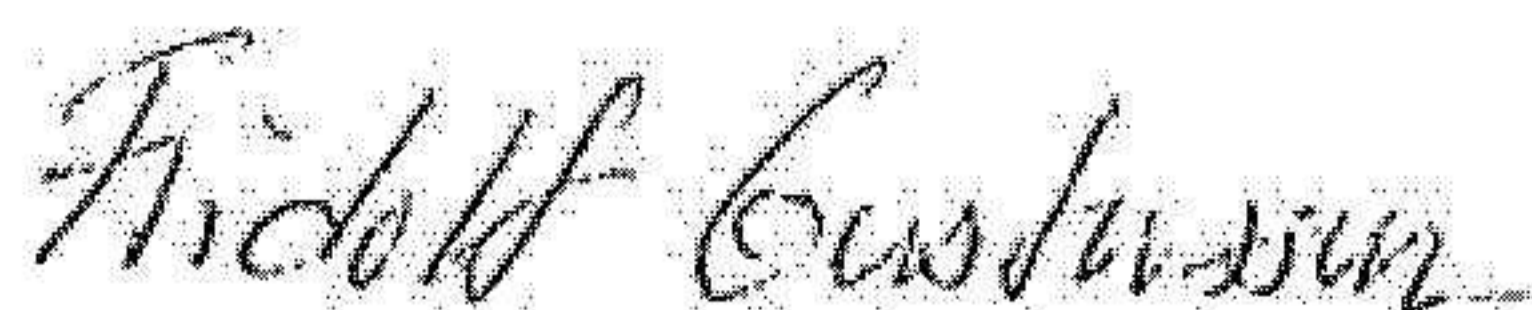
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-12-16



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

