

Årsredovisning

för

Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiefbolag

556056-5870

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fredung, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året omfattats av att äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk, driva leasingverksamhet, företrädesvis med lantbruksmaskiner, driva handel med jordbruks- & skogsprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 689	3 639	2 054	1 832
Resultat efter finansiella poster	753	1 605	59	319
Soliditet (%)	33	30	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	16 000	1 580 526	1 200 248	2 996 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 200 248	-1 200 248	0
Återbetalning aktieägartillskott			-250 000		-250 000
Årets resultat				673 549	673 549
Belopp vid årets utgång	200 000	16 000	2 530 774	673 549	3 420 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 530 774
årets vinst	673 549
	3 204 323
disponeras så att i ny räkning överföres	3 204 323
	3 204 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 688 911	3 639 411
Övriga rörelseintäkter		0	295 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 688 911	3 934 441
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 926	-161 390
Övriga externa kostnader		-1 170 997	-1 458 613
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 138	-627 712
Summa rörelsekostnader		-1 807 061	-2 247 715
Rörelseresultat		881 850	1 686 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-8 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 985	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 485	-73 642
Summa finansiella poster		-128 500	-81 631
Resultat efter finansiella poster		753 350	1 605 095
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-255 000	-277 000
Förändring av överavskrivningar		50 302	0
Summa bokslutsdispositioner		95 302	-227 000
Resultat före skatt		848 652	1 378 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 103	-177 847
Årets resultat		673 549	1 200 248

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 279 086	4 522 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	267 662	531 224
Summa materiella anläggningstillgångar		4 546 748	5 053 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	210 000	210 000
Ägarintressen i övriga företag	5	0	19 181
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	229 181
Summa anläggningstillgångar		4 756 748	5 283 067
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		12 909	12 909
Summa varulager		12 909	12 909
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	406 515
Övriga fordringar		3 868 621	1 605 805
Summa kortfristiga fordringar		4 168 621	2 012 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 583 399	3 695 805
Summa kassa och bank		2 583 399	3 695 805
Summa omsättningstillgångar		6 764 929	5 721 034
SUMMA TILLGÅNGAR		11 521 677	11 004 101

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		216 000	216 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 530 774	1 580 526
Årets resultat		673 549	1 200 248
Summa fritt eget kapital		3 204 323	2 780 774
Summa eget kapital		3 420 323	2 996 774
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		532 000	277 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	50 302
Summa obeskattade reserver		532 000	327 302
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		6 906 343	7 107 620
Summa långfristiga skulder		6 906 343	7 107 620
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		190 190	229 951
Skatteskulder		353 592	195 652
Övriga skulder		13 730	46 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 499	99 999
Summa kortfristiga skulder		663 011	572 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 521 677	11 004 101

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 401 507	18 382 268
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 980 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 401 507	10 401 507
Ingående avskrivningar	-5 878 845	-5 969 516
Försäljningar/utrangeringar	0	334 243
Årets avskrivningar	-243 576	-243 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 122 421	-5 878 845
Utgående redovisat värde	4 279 086	4 522 662

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 928	3 319 428
Inköp	0	284 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 928	3 603 928
Ingående avskrivningar	-3 072 704	-2 795 062
Årets avskrivningar	-263 562	-277 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 336 266	-3 072 704
Utgående redovisat värde	267 662	531 224

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 181	38 362
Försäljningar	-19 181	-19 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 181
Utgående redovisat värde	0	19 181

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	5 697 783	5 855 233
	5 697 783	5 855 233

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 501 200	15 501 200
	20 501 200	20 501 200

Knäred 2023-02-19

Johan Fredung
Johan Fredung

Ola Fredung
Ola Fredung

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag

Org.nr 556056-5870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Knäreds Lantbruksförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någons styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2023-02-24

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor