

# Årsredovisning

för

## Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB

559305-3944

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	130	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-44
Soliditet (%)	1,5	0,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-43 786	<b>31 214</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-43 786	43 786	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-10 196	<b>-10 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 214</b>	<b>-10 196</b>	<b>71 018</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (50.000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 213
årets förlust	-10 196
	<b>46 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 017
	<b>46 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2021-03-04  
-2021-09-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 205

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 205**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 271

-12 557

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-8 850

-618

Övriga rörelsekostnader

-1 584

0

**Summa rörelsekostnader**

**-70 705**

**-13 175**

**Rörelseresultat**

**59 500**

**-13 174**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 162

136

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 858

-30 748

**Summa finansiella poster**

**-69 696**

**-30 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 196**

**-43 786**

**Resultat före skatt**

**-10 196**

**-43 786**

**Årets resultat**

**-10 196**

**-43 786**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 760 178	4 760 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 223	31 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 807 401</b>	<b>4 791 777</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 807 401

4 791 777

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 116	26 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 116</b>	<b>26 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 116</b>	<b>26 937</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 858 517

4 818 714

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 213	50 000
Årets resultat		-10 196	-43 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 017</b>	<b>6 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 017</b>	<b>31 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 637 500	2 787 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 637 500</b>	<b>4 637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 858 517</b>	<b>4 818 714</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 178	0
Inköp	0	4 760 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	32 217	
Inköp	24 474	32 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 691</b>	<b>32 217</b>
Ingående avskrivningar	-618	
Årets avskrivningar	-8 850	-618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 468</b>	<b>-618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 223</b>	<b>31 599</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 637 500	-2 787 500
Lån från delägare	-2 000 000	-1 850 000
	<b>-4 637 500</b>	<b>-4 637 500</b>

Halmstad 2023-03-15

*Anders Palm*  
Anders Palm