

Gräsö Parhus AB
Org nr 559070-4226

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gräsö Parhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2024-10-24


Lotten Rudin

2024112503523

Gräsö Parhus AB
Org nr 559070-4226

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Bolaget började sin verksamhet år 2016.

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 586	1 527	1 500	1 481
Resultat efter finansiella poster	tkr	305	357	389	339
Soliditet	%	58,1	58,2	57,9	57,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskrivn- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 230430	300 000	5 288 313	93 107	241 515	5 922 935
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-110 589	-	-110 589
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-110 589	110 589	-	-
Balanserat resultat	-	-	241 515	-241 515	-
Utdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Årets resultat	-	-	-	218 148	218 148
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>5 177 724</u>	<u>34 622</u>	<u>218 148</u>	<u>5 730 494</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	34 622
Årets resultat	218 148
	<hr/>
Totalt	<u>252 770</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	102 770
	<hr/>
Totalt	<u>252 770</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 57,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 586 295	1 526 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 586 295	1 526 738
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-656 720	-590 578
Övriga externa kostnader	-292 906	-299 773
Personalkostnader	-9 785	-33 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-140 001	-140 001
Summa rörelsekostnader	-1 099 412	-1 063 766
Rörelseresultat	486 883	462 972
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 270	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 580	-106 269
Summa finansiella poster	-182 310	-106 269
Resultat efter finansiella poster	304 573	356 703
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-52 000
Resultat före skatt	274 573	304 703
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 425	-63 188
Årets resultat	218 148	241 515

202412503527

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 994 319	9 244 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 994 319	9 244 909
Summa anläggningstillgångar		8 994 319	9 244 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 445	22 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 142	70 634
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		92 587	92 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		798 963	841 918
<i>Summa kassa och bank</i>		798 963	841 918
Summa omsättningstillgångar		891 550	934 738
Summa tillgångar		9 885 869	10 179 647
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	3	5 177 724	5 288 313
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 477 724	5 588 313

2024112503528

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 622	93 107
Årets resultat		218 148	241 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>252 770</u>	<u>334 622</u>
Summa eget kapital		<u>5 730 494</u>	<u>5 922 935</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 745 666	3 835 926
Skulder till koncernföretag		30 000	52 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 775 666</u>	<u>3 887 926</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 260	90 260
Förskott från kunder		129 024	132 455
Leverantörsskulder		144 425	135 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		<u>379 709</u>	<u>368 786</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 885 869</u>	<u>10 179 647</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Genom fission	7 705 581	7 705 581
Utgående anskaffningsvärden	7 705 581	7 705 581
Övertagna ingående avskrivningar genom fission	-3 748 985	-3 608 984
- Årets avskrivningar	-140 001	-140 001
Utgående avskrivningar	-3 888 986	-3 748 985
Bokfört värde	3 816 595	3 956 596
Fissionsövertavärde	6 086 731	6 086 731
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-798 418	-687 829
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 589	-110 589
Utgående uppskrivningar	5 177 724	5 288 313
Redovisat värde	<u>8 994 319</u>	<u>9 244 909</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 6 086 731 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 909 007 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 1 066 611 kr.

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	5 288 313	5 398 902
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	<u>-110 589</u>	<u>-110 589</u>
Belopp vid årets utgång	<u>5 177 724</u>	<u>5 288 313</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 294 366</u>	<u>3 384 626</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

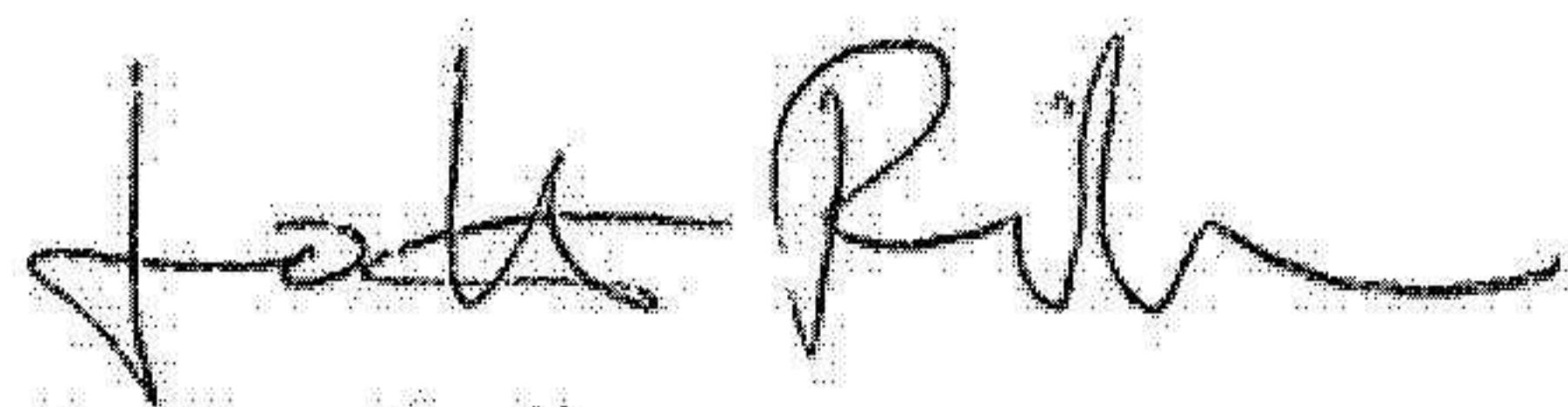
	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 745 666	3 835 926
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>90 260</u>	<u>90 260</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 835 926</u>	<u>3 926 186</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2024112503531

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>17 177 000</u>	<u>17 177 000</u>
	<u>17 177 000</u>	<u>17 177 000</u>

Häverödal 2024-10-24



Lotten Rudin