

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Roos Utveckling

Org.nr. 556858-6340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars-Åke Roos, Styrelseledamot  
2024-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter samt konsultverksamhet inom nämnda områden.

Företaget har sitt säte i Ljungby, Kronobergs Län

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	183	48	-23	11 531
Soliditet (%)	99,84	99,9	99,9	99,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 475 980	48 220	8 574 200
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		48 220	-48 220	0
Årets resultat			182 707	182 707
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 524 200</u>	<u>182 707</u>	<u>7 756 907</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 524 200
Årets resultat	<u>182 707</u>
	<b>7 706 907</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 106 907</u>
	<b>7 706 907</b>

AB Roos Utveckling

Org.nr. 556858-6340

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 293	-1 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 293</u>	<u>-1 780</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 293	-1 780
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från dotterföretag		200 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>200 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		182 707	48 220
<b>Resultat före skatt</b>		182 707	48 220
<b>Årets resultat</b>		<u>182 707</u>	<u>48 220</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos dotterföretag	3	3 530 000	3 530 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 580 000</u>	<u>3 580 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 580 000	3 580 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 581	5 005 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>188 581</u>	<u>5 005 874</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		188 581	5 005 874
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 768 581</b>	<b>8 585 874</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 524 200	8 475 980
Årets resultat		182 707	48 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 706 907</u>	<u>8 524 200</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 756 907	8 574 200
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 674	11 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 674</u>	<u>11 674</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 768 581</b>	<b>8 585 874</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i dotterföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	50 000	50 000
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos dotterföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 530 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>3 530 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 530 000</u>	<u>3 530 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	3 530 000	3 530 000

## AB Roos Utveckling

Org.nr. 556858-6340

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	0
	Redovisat värde	4 000 000	0

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Lars-Åke Roos

Lars-Åke Roos

2024-05-21