

Årsredovisning

PEO Jansson Fastighets AB

556486-2489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Jansson

2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

PEO Jansson Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Knifgården AB, org nr 556423-0315.

Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 781	2 671	3 873	4 181
Resultat efter finansiella poster	3 751	-332	12 785	477
Soliditet %	72	68	62	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	14 935 766	41 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			41 650	-41 650
- Årets resultat				3 760 120
- Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	14 977 416	3 760 120
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				15 457 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				3 760 120
- Belopp vid årets utgång				19 217 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 977 416
<i>Årets resultat</i>	<i>3 760 120</i>
<i>Summa</i>	<i>18 737 536</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 737 536
<i>Summa</i>	<i>18 737 536</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 781 446	2 671 361
Övriga rörelseintäkter	0	88 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 781 446	2 759 820
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-820 847	-816 808
Övriga externa kostnader	-355 118	-289 809
Personalkostnader	-1 287 577	-1 224 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-593 473	-575 228
Summa rörelsekostnader	-3 057 015	-2 905 869
Rörelseresultat	-275 569	-146 049
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 885 153	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141 408	133 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-319 970
Summa finansiella poster	4 026 571	-186 368
Resultat efter finansiella poster	3 751 002	-332 417
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	409 000
Förändring av överavskrivningar	20 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner	20 000	429 000
Resultat före skatt	3 771 002	96 583
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 882	-54 933
Årets resultat	3 760 120	41 650

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 405 567	18 513 453
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 366	82 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 462 933	18 596 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 110 000	2 260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 110 000	2 260 000
Summa anläggningstillgångar		19 572 933	20 856 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		414 307	401 624
Övriga fordringar		5 069 642	1 467 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 667	53 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 544 616	1 922 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 997 588	467 578
<i>Summa kassa och bank</i>		1 997 588	467 578
Summa omsättningstillgångar		7 542 204	2 390 419
SUMMA TILLGÅNGAR		27 115 137	23 246 628

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 977 416	14 935 766
Årets resultat	3 760 120	41 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 737 536</i>	<i>14 977 416</i>
Summa eget kapital	19 217 536	15 457 416
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	400 000	400 000
Ackumulerade överavskrivningar	40 000	60 000
Summa obeskattade reserver	440 000	460 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 700 000	6 700 000
Summa långfristiga skulder	6 700 000	6 700 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 062	0
Övriga skulder	247 527	210 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	473 012	418 726
Summa kortfristiga skulder	757 601	629 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 115 137	23 246 628

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 755 701	12 148 111
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	9 607 590
Försäljningar/utrangeringar	-2 972 450	-
Utgående anskaffningsvärden	18 783 251	21 755 701
Ingående avskrivningar	-3 242 248	-2 691 214
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 432 647	-
Årets avskrivningar	-568 083	-551 034
Utgående avskrivningar	-2 377 684	-3 242 248
Redovisat värde	16 405 567	18 513 453

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	216 158	189 208
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	26 950
	Utgående anskaffningsvärden	216 158	216 158
	Ingående avskrivningar	-133 402	-109 208
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 390	-24 194
	Utgående avskrivningar	-158 792	-133 402
	Redovisat värde	57 366	82 756

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 302 000	9 644 100
	Summa ställda säkerheter	12 302 000	9 644 100

UNDERSKRIFTER

Mora

Per-Olof Jansson

Per-Olof Jansson

2024-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-02-26

Johann Hardinger

Johann Hardinger

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEO Jansson Fastighets AB

Org.nr 556486-2489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEO Jansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEO Jansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEO Jansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEO Jansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEO Jansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2024-02-26

Johan Hardinger

Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

PEO Jansson Fastighets AB, Org.nr 556486-2489