

Årsredovisning för

# Montza AB

556680-1022

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

## Innehållsförteckning:

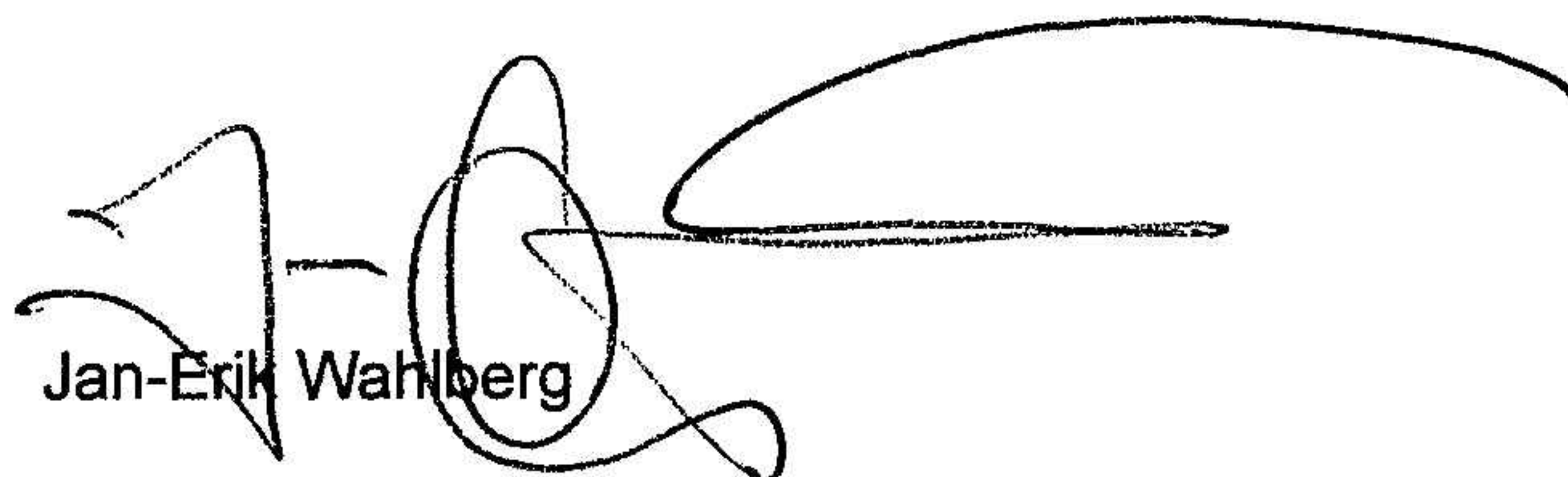
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montza AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2026-02-25



Jan-Erik Wahlberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montza AB, 556680-1022 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kkr 2022-08-31
Nettoomsättning	1 644	1 618	1 488	1 386
Resultat efter finansiella poster	4	8	5	133
Soliditet, %	43	43	43	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	11 167 408
Årets resultat		3 598
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>11 171 006</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 167 408
årets resultat	3 598
Totalt	11 171 006
balanseras i ny räkning	11 171 006
Summa	11 171 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 644 403	1 618 495
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 644 403</b>	<b>1 618 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 002 206	-1 014 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 103 206</b>	<b>-1 014 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 197</b>	<b>603 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 311	12 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 910	-607 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-537 599</b>	<b>-595 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 598</b>	<b>8 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 598</b>	<b>8 157</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 598</b>	<b>8 157</b>

2026040808819

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 109 488	11 208 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 387	145 387
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 252 875</u>	<u>11 353 875</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		2 169 409	2 169 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 169 409</u>	<u>2 169 409</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 422 284</u>	<u>13 523 284</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 560 284	11 560 284
Summa varulager		<u>11 560 284</u>	<u>11 560 284</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		753 190	807 391
Summa kortfristiga fordringar		<u>753 190</u>	<u>807 391</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		633 249	515 304
Summa kassa och bank		<u>633 249</u>	<u>515 304</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 946 723</u>	<u>12 882 979</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>26 369 007</u>	<u>26 406 263</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 167 408	11 159 251
Årets resultat		3 598	8 157
Summa fritt eget kapital		11 171 006	11 167 408
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 271 006</b>	<b>11 267 408</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 687 248	10 687 248
Skulder till koncernföretag		4 198 192	4 198 192
Summa långfristiga skulder	5	14 885 440	14 885 440
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 655	46 009
Övriga skulder		110 559	110 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 347	96 847
Summa kortfristiga skulder		212 561	253 415
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 369 007</b>	<b>26 406 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 310 350	13 115 304
-Nyanskaffningar		195 046
	<u>13 310 350</u>	<u>13 310 350</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 101 862	-2 101 862
-Årets avskrivning enligt plan	-99 000	
	<u>-2 200 862</u>	<u>-2 101 862</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 109 488</b>	<b>11 208 488</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	489 497	489 497
Vid årets slut	<u>489 497</u>	<u>489 497</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 110	-344 110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 000	
Vid årets slut	<u>-346 110</u>	<u>-344 110</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 387</b>	<b>145 387</b>

## Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 687 248	10 687 248
	<b>10 687 248</b>	<b>10 687 248</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

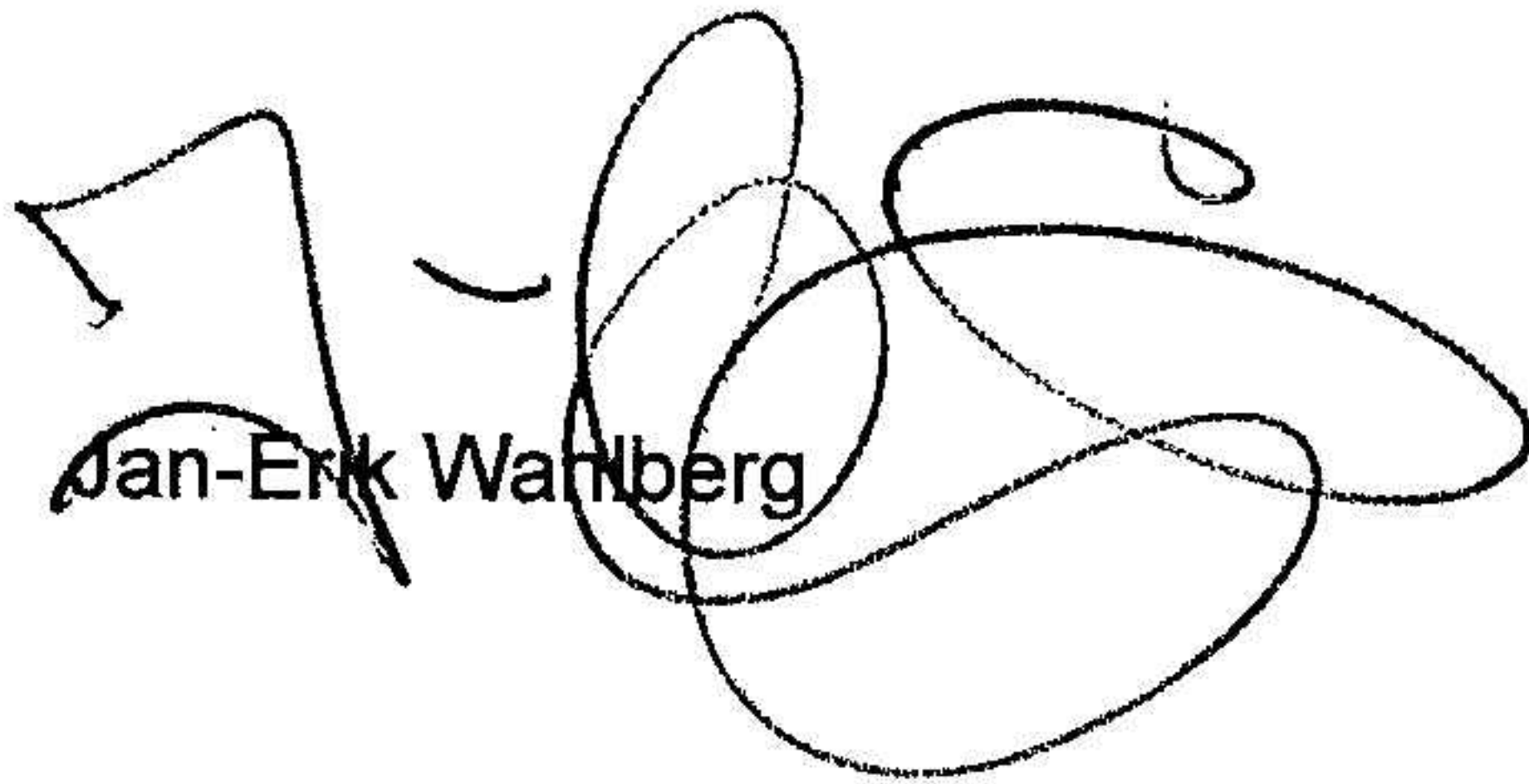
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 191 000	12 191 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 191 000</b>	<b>12 191 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes Stockholm 2026-02-03

  
Jan-Erik Wahlberg

26-02-03