

Årsredovisning

Älvsby Fastigheter i Värmdö AB

559016-0882

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-leo Wilhelm Ekblad , Verkställande direktör
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvsby Förvaltning AB (Org.nr 559010-2868).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppfyller villkoren för undantag från revisionsplikt enligt 2 kap. 2 § aktiebolagslagen och har därför inte utsett någon revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 281	1 839	1 429	324
Resultat efter finansiella poster	403	-54	-59	87
Soliditet %	6	2	3	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	96 221	-53 655	92 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-53 655	53 655	0
- Årets resultat			227 056	227 056
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 566	227 056	319 622

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 566
Årets resultat	227 056
<i>Summa</i>	<i>269 622</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	269 622
<i>Summa</i>	<i>269 622</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 281 434	1 839 471
Övriga rörelseintäkter	29 264	7 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 310 698	1 846 568
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-57 003	-34 953
Övriga externa kostnader	-899 980	-898 460
Personalkostnader	-424 271	-471 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 497	-274 400
Summa rörelsekostnader	-1 657 751	-1 679 402
Rörelseresultat	652 947	167 166
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	632	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 137	-221 164
Summa finansiella poster	-249 505	-220 821
Resultat efter finansiella poster	403 442	-53 655
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-141 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-141 000	0
Resultat före skatt	262 442	-53 655
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 386	0
Årets resultat	227 056	-53 655

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	3 834 909	4 031 660
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 834 909	4 031 660
Summa anläggningstillgångar		3 834 909	4 031 660
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 133	15 993
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 133	15 993
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 996	15 828
Fordringar hos koncernföretag		416 396	318 818
Övriga fordringar		-14 962	21 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 760	9 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		463 190	365 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 193	353 442
<i>Summa kassa och bank</i>		664 193	353 442
Summa omsättningstillgångar		1 129 516	735 212
SUMMA TILLGÅNGAR		4 964 425	4 766 872

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 566	96 221
Årets resultat	227 056	-53 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	269 622	42 566
Summa eget kapital	319 622	92 566
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 3 985 300	3 967 385
Summa långfristiga skulder	3 985 300	3 967 385
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	63 646	96 570
Skulder till koncernföretag	115 000	0
Övriga skulder	167 170	326 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 687	283 749
Summa kortfristiga skulder	659 503	706 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 964 425	4 766 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader

År

25

Byggnadinventarier och Markanläggningar gäller 5 års avskrivningar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 214 656	6 016 990
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	79 746	197 666
-------	--------	---------

Utgående anskaffningsvärden	6 294 402	6 214 656
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-2 182 996	-1 908 596
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-276 497	-274 400
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 459 493	-2 182 996
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	3 834 909	4 031 660
-----------------	-----------	-----------

Varav bokfört värde mark 1 310 164 (1 310 164).

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
-------------------------------------------------------------------------------------	---	---

Ingen skuldpost förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Älvsby Fastigheter i värmdö AB är ett dotterbolag och ägs till 100% av Älvsby Förvaltning AB med säte i Stockholm, Org.nr 559010-2868.

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carl-leo Wilhelm Ekblad
Carl-leo Wilhelm Ekblad
Verkställande direktör
2025-06-10

Anders Carl Petter Ekblad
Anders Carl Petter Ekblad
2025-06-10