

Årsredovisning

för

SHMJ Fastigheter AB

559221-6799

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-08

Styrelsen för SHMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 603 | 590 | 558 | 353 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | 132 | 24 | -263 |
| Soliditet (%) | 9 | 8 | 6 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 41 457 | 131 976 | 373 433 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 131 976 | -131 976 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 410 | -2 410 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 173 433 | -2 410 | 371 023 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 173 434 |
| årets förlust | -2 410 |
| | 171 024 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 171 024 |
| | 171 024 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-11-01 -2023-10-31 | 2021-11-01 -2022-10-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 603 298 | 590 064 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 402 | 4 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 619 700 | 594 564 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -392 429 | -313 878 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 647 | -61 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -454 076 | -375 525 |
| Rörelseresultat | | 165 624 | 219 039 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 192 | 42 319 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -193 226 | -129 382 |
| Summa finansiella poster | | -168 034 | -87 063 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 410 | 131 976 |
| Resultat före skatt | | -2 410 | 131 976 |
| Årets resultat | | -2 410 | 131 976 |

| Balansräkning | Not | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 487 901 | 3 549 548 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 487 901 | 3 549 548 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 60 000 | 60 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 629 423 | 629 423 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 689 423 | 689 423 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 177 324 | 4 238 971 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 11 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 231 | 39 729 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 242 | 39 729 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 107 885 | 147 729 |
| Summa kassa och bank | | 107 885 | 147 729 |
| Summa omsättningstillgångar | | 145 127 | 187 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 322 451 | 4 426 429 |

| Balansräkning | Not | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 173 434 | 41 458 |
| Årets resultat | | -2 410 | 131 976 |
| Summa fritt eget kapital | | 171 024 | 173 434 |
| Summa eget kapital | | 371 024 | 373 434 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 3 213 125 | 2 826 573 |
| Övriga skulder | | 501 520 | 1 001 520 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 714 645 | 3 828 093 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 127 500 | 117 696 |
| Skatteskulder | | 20 498 | 10 249 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 88 784 | 96 957 |
| Summa kortfristiga skulder | | 236 782 | 224 902 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 322 451 | 4 426 429 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 400 000 | 3 140 000 |
| | 3 400 000 | 3 140 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 728 587 | 3 728 587 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 728 587 | 3 728 587 |
| Ingående avskrivningar | -179 039 | -117 392 |
| Årets avskrivningar | -61 647 | -61 647 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -240 686 | -179 039 |
| Utgående redovisat värde | 3 487 901 | 3 549 548 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Utgående redovisat värde | 60 000 | 60 000 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 629 423 | 615 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 14 423 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 629 423 | 629 423 |
| Utgående redovisat värde | 629 423 | 629 423 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 703 125 | 2 355 789 |
| | 2 703 125 | 2 355 789 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

| | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 213 125 | 2 826 573 |
| | 3 213 125 | 2 826 573 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 127 500 | 117 696 |
| | 127 500 | 117 696 |

Växjö 2024-01-24

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande

Morgan Emanuelsson
Morgan Emanuelsson

Jesper Larsson
Jesper Larsson

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson