

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 3 AB
559309-0003


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 17 juni 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 3 AB
559309-0003
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brixly Projektutveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Brixly AB, org.nr 556351-9163.

Bolaget har under 2022 köpt aktier i Erlandsson Bygg i Bohuslän AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13	-33	110
Balansomslutning	13 841	14 850	8 071
Soliditet (%)	0,83	0,69	1,67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 108	-32 584	102 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 584	32 584	0
Årets resultat			12 632	12 632
Belopp vid årets utgång	25 000	77 524	12 632	115 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 524
årets vinst	12 632
	90 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 156
	90 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 618

-22 634

-5 618

-22 634

Rörelseresultat

-5 618

-22 634

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 700

-9 950

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450

0

18 250

-9 950

Resultat efter finansiella poster

12 632

-32 584

Resultat före skatt

12 632

-32 584

Årets resultat

12 632

-32 584

2024061922131

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	82 000	82 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	996 600	996 600
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 000 000
		6 078 600	6 078 600
Summa anläggningstillgångar		6 078 600	6 078 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 268 000	7 268 000
Övriga fordringar		200 000	200 000
		7 468 000	7 468 000
<i>Kassa och bank</i>		294 349	1 303 869
Summa omsättningstillgångar		7 762 349	8 771 869
SUMMA TILLGÅNGAR		13 840 949	14 850 469

2024061922132

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 524	110 108
Årets resultat		12 632	-32 584
		90 156	77 524
Summa eget kapital		115 156	102 524
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	5 000 000	5 000 000
Summa avsättningar		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 402
Skulder till koncernföretag		8 725 793	9 725 793
Övriga skulder		0	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		8 725 793	9 747 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 840 949	14 850 469

2024061922133

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Forsbergen Södra Utveckling AB	100%	2 500	25 000
Södra Porten 10:7 AB	100%	2 500	57 000
			82 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Mölndal	22 635	-990
Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Mölndal	50 847	25 315

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Odalen Brixly Utveckling AB	25%	250	6 250
Almedal 1:28 AB	50%	500	973 350
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	17%	170	17 000
			996 600

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Odalen Brixly Utveckling AB	559305-7465	Stockholm	24 490	-990
Almedal 1:28 AB	559192-4500	Kungsbacka	644 765	70 120
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	556799-5948	Kungsbacka	-2 037 420	-2 225 810

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	57 000	57 000
	57 000	57 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed

2024061922136

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2024061922137



COMPLETED BY ALL.
05.06.2024 08:58

SENT BY OWNER:
Johanna Issazadhe · 04.06.2024 13:35

DOCUMENT ID:
Sy-PX2_n4C

ENVELOPE ID:
H1eDm203VR-Sy-PX2_n4C

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 559309-0003 Brixly Projektutveckling 3 AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME TARGETS	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BRINK markus.brink@brixly.se	Signed Authenticated	04.06.2024 13:37 04.06.2024 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01) IP: 185.201.172.224
2. KENNETH PLOGHED kenneth.ploghed@brixly.se	Signed Authenticated	04.06.2024 15:01 04.06.2024 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/02) IP: 185.201.172.224
3. HENRIK BRATT henrik.bratt@brixly.se	Signed Authenticated	04.06.2024 15:44 04.06.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/04) IP: 185.201.172.224
4. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 08:58 05.06.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 81.231.81.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brixly Projektutveckling 3 AB

Org.nr. 559309 - 0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brixly Projektutveckling 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brixly Projektutveckling 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brixly Projektutveckling 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061922140



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 08:58
SENT BY OWNER:
Johanna Issazadhe · 04.06.2024 13:40
DOCUMENT ID:
S13fadhN0
ENVELOPE ID:
rkcfpOhNC-S13fadhN0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brixly Projektutveckling 3 AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME (LOCAL TIME)	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 08:58 05.06.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 81.231.81.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

