

Årsredovisning

ISM Alberga AB

Organisationsnummer: 559007-3374
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-11-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en hyresfastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till BP Business Marknadskonsult AB i Stockholm (säte), org.nr. 556322-7734
Företagets säte är i Eskilstuna.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning (tkr)	698	675	665	658
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7	28	34	138
Balansomslutning (tkr)	7 956	8 049	8 151	6 795
Soliditet (%)	37,8	37,3	36,6	43,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 636 180	296 113	21 981	3 004 274
Balanseras i ny räkning			21 981	-21 981	0
Årets resultat				5 891	5 891
Belopp vid årets utgång	50 000	2 636 180	318 094	5 891	3 010 165

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	318 094
Årets resultat	5 891
Summa	323 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	323 985
Summa	323 985

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		698 333	675 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 333	675 140
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-327 790	-357 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 002	-98 002
Summa rörelsekostnader		-425 792	-455 970
Rörelseresultat		272 541	219 170
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 122	-191 486
Summa resultat från finansiella poster		-265 122	-191 486
Resultat efter finansiella poster		7 419	27 684
Resultat före skatt		7 419	27 684
Skatt på årets resultat		-1 528	-5 703
Årets resultat		5 891	21 981

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 415 984	6 513 986
Summa materiella anläggningstillgångar		6 415 984	6 513 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 515 363	1 475 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 515 363	1 475 363
Summa anläggningstillgångar		7 931 347	7 989 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-34 000	-34 000
Övriga fordringar		85	0
Summa kortfristiga fordringar		-33 915	-34 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 326	93 491
Summa kassa och bank		58 326	93 491
Summa omsättningstillgångar		24 411	59 491
SUMMA TILLGÅNGAR		7 955 758	8 048 840

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 636 180	2 636 180
Summa bundet eget kapital		2 686 180	2 686 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 094	296 113
Årets resultat		5 891	21 981
Summa fritt eget kapital		323 985	318 094
Summa eget kapital		3 010 165	3 004 274
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		743 538	743 538
Summa avsättningar		743 538	743 538
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 209 000	4 300 500
Summa långfristiga skulder		4 209 000	4 300 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 840	92 840
Skulder till koncernföretag		-131 000	-122 000
Aktuella skatteskulder		7 064	5 536
Övriga skulder		24 151	24 152
Summa kortfristiga skulder		-6 945	528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 955 758	8 048 840

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20-100 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 326	3 881 326
Utgående anskaffningsvärden	3 881 326	3 881 326
Ingående avskrivningar	-568 025	-499 862
Omklassificeringar	-68 163	-68 163
Utgående avskrivningar	-636 188	-568 025
Ingående uppskrivningar	3 200 685	3 230 524
Omklassificeringar	-29 839	-29 839
Utgående uppskrivningar	3 170 846	3 200 685
Redovisat värde	6 415 984	6 513 986

Bolagets fastighet är värderad av en extern auktoriserad fastighetsvärderare.

Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2024-11-04