

**Årsredovisning**  
för  
**Jobmak Fastigheter AB**  
559275-0953

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Karaga, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen för Jobmak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	283	291	207	265
Resultat efter finansiella poster	-1	-12	-47	-13
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,9	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 103	-12 145	<b>18 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 145	12 145	<b>0</b>
Årets resultat			-531	<b>-531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 042</b>	<b>-531</b>	<b>18 427</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 tkr (70 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 041
årets förlust	-531
	<b>-6 572</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 572
	<b>-6 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 372

290 696

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**283 372**

**290 696**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 851

-123 645

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 165

-56 165

**Summa rörelsekostnader**

**-184 016**

**-179 810**

**Rörelseresultat**

**99 356**

**110 886**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 926

-123 033

**Summa finansiella poster**

**-99 887**

**-123 031**

**Resultat efter finansiella poster**

**-531**

**-12 145**

**Resultat före skatt**

**-531**

**-12 145**

**Årets resultat**

**-531**

**-12 145**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 454 340	3 510 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 454 340</b>	<b>3 510 505</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	32 500	32 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 486 840</b>	<b>3 543 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 985	5 985
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 330 000	1 330 000
Övriga fordringar		1 339	4 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 337 324</b>	<b>1 340 894</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 450	32 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 450</b>	<b>32 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 372 774</b>	<b>1 373 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 859 614</b>	<b>4 916 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-6 041	6 104
Årets resultat		-531	-12 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 572</b>	<b>-6 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 428</b>	<b>18 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 932 283	1 975 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 932 283</b>	<b>1 975 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 400	43 400
Leverantörsskulder		0	8 285
Skatteskulder		503	5 178
Övriga skulder		2 865 000	2 865 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 908 903</b>	<b>2 921 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 859 614</b>	<b>4 916 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 731 451	3 731 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 731 451</b>	<b>3 731 451</b>
Ingående avskrivningar	-220 945	-164 780
Årets avskrivningar	-56 165	-56 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 110</b>	<b>-220 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 454 341</b>	<b>3 510 506</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
Inköp	0	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 758 683	1 802 083
	<b>1 758 683</b>	<b>1 802 083</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 062 483 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 932 283	1 975 683
	<b>1 932 283</b>	<b>1 975 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 400	43 400
	<b>43 400</b>	<b>43 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Örebro 2025-10-02

*Martin Karaga*  
Martin Karaga