

# Årsredovisning

för

## Gelleråsen Lantbruk AB

556720-6817

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Frisk, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Gelleråsen Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva lantbruksrörelse jämte fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	29 533	23 869	21 281	22 052	21 744
Resultat efter finansiella poster	2 630	2 779	2 016	4 003	5 057
Soliditet (%)	49	50	48	46	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 318 543	9 304 482	2 636 500	<b>25 359 525</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 636 500	-2 636 500	<b>0</b>
Avskrivning uppskr.fond		-59 183	59 183		<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				2 616 614	<b>2 616 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 259 360</b>	<b>9 000 165</b>	<b>2 616 614</b>	<b>24 976 139</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 000 166
årets vinst	2 616 614
	<b>11 616 780</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	8 116 780
	<b>11 616 780</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen uppgår till 14 % av bolagets egna kapital.

Med hänvisning till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till utdelning är försvarligt. Några händelser som försämrat bolagets ekonomiska ställning menligt har ej heller inträffat efter bokslutsdagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 532 949	23 868 708
Övriga rörelseintäkter		1 931 561	2 383 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 464 510</b>	<b>26 252 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 174 079	-14 942 654
Övriga externa kostnader		-2 955 528	-3 106 352
Personalkostnader	2	-4 166 244	-3 583 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 508 880	-1 486 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 804 731</b>	<b>-23 118 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 659 779</b>	<b>3 134 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 035	89 244
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 650	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 506	-445 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 029 821</b>	<b>-355 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 629 958</b>	<b>2 778 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		837 293	234 057
Förändring av överavskrivningar		-121 381	152 132
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>715 912</b>	<b>386 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 345 870</b>	<b>3 165 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-729 256	-528 605
<b>Årets resultat</b>		<b>2 616 614</b>	<b>2 636 500</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	46 173 347	45 861 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	202 444
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 778 773	5 373 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 952 120</b>	<b>51 437 711</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	6	635 679	537 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>635 679</b>	<b>537 934</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**51 587 799**                      **51 975 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		7 409 872	8 252 393
<b>Summa varulager</b>		<b>7 409 872</b>	<b>8 252 393</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		435 172	1 943 682
Övriga fordringar		239 062	174 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 251	202 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>940 485</b>	<b>2 320 663</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 315 567	1 255 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 315 567</b>	<b>1 255 670</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**10 665 924**                      **11 828 726**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**62 253 723**                      **63 804 371**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	13 259 360	13 318 543
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>13 359 360</b>	<b>13 418 543</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	9 000 166	9 304 482
Årets resultat	2 616 614	2 636 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 616 780</b>	<b>11 940 982</b>

#### **Summa eget kapital**

**24 976 140**      **25 359 525**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 798 407	5 635 700
Ackumulerade överavskrivningar	2 529 481	2 408 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 327 888</b>	<b>8 043 800</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	448 490	122 314
<b>Summa avsättningar</b>	<b>448 490</b>	<b>122 314</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	25 938 050	27 081 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 938 050</b>	<b>27 081 700</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	174 400	174 400
Leverantörsskulder	1 305 848	2 253 233
Skatteskulder	253 576	39 464
Övriga skulder	1 140 679	218 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	688 652	511 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 563 155</b>	<b>3 197 032</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 253 723**      **63 804 371**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 624 248	50 588 047
Inköp	628 957	36 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 253 205</b>	<b>50 624 248</b>
Ingående avskrivningar	-4 762 602	-4 484 956
Årets avskrivningar	-317 256	-277 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 079 858</b>	<b>-4 762 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 173 347</b>	<b>45 861 646</b>

#### Not 4 Pågående nybyggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 444	229 885
Inköp	725 290	8 760
Omklassificeringar	-927 734	-36 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>202 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>202 444</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 612 268	14 612 268
Inköp	596 777	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 209 045</b>	<b>14 612 268</b>
Ingående avskrivningar	-9 238 648	-8 029 865
Årets avskrivningar	-1 191 624	-1 208 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 430 272</b>	<b>-9 238 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 778 773</b>	<b>5 373 620</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 934	437 242
Tillkommande fordringar	97 745	100 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>635 679</b>	<b>537 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>635 679</b>	<b>537 934</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 240 450	26 384 100
	<b>25 240 450</b>	<b>26 384 100</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	30 350 000	30 350 000
	<b>31 150 000</b>	<b>31 150 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Karlskoga 2024-04-24

*Johan Frisk*  
Johan Frisk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

*Peter Lindblad*  
Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gelleråsen Lantbruk AB

Org.nr 556720-6817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gelleråsen Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gelleråsen Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gelleråsen Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gelleråsen Lantbruk AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gelleråsen Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-04-25

*Peter Lindblad*

---

Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor