

Årsredovisning
för
Förvaltning i Eslöv AB
556831-8553

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David André Sandberg, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Förvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 november 2010. Ändamål för bolaget är att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 | 32 | -22 | 10 595 |
| Soliditet (%) | 98 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 100 | 9 725 909 | 29 524 | 9 805 533 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -197 284 | | -197 284 |
| Balanseras i ny räkning | | 29 524 | -29 524 | 0 |
| Fondemission | 30 050 | | | 30 050 |
| Inlösen aktier | -30 050 | -5 975 142 | | -6 005 192 |
| Årets resultat | | | 147 738 | 147 738 |
| Belopp vid årets utgång | 50 100 | 3 583 007 | 147 738 | 3 780 845 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 583 007 |
| årets vinst | 147 738 |
| | 3 730 745 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (194,86 kronor per aktie) | 195 250 |
| i ny räkning överföres | 3 535 495 |
| | 3 730 745 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -135 511 | -50 433 |
| Summa rörelsekostnader | | -135 511 | -50 433 |
| Rörelseresultat | | -135 511 | -50 433 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 296 969 | 656 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 683 | 81 413 |
| Summa finansiella poster | | 322 652 | 82 069 |
| Resultat efter finansiella poster | | 187 141 | 31 636 |
| Resultat före skatt | | 187 141 | 31 636 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 403 | -2 112 |
| Årets resultat | | 147 738 | 29 524 |

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 1 450 000 | 6 400 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 0 | 2 888 943 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 450 000 | 9 288 943 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 450 000 | 9 288 943 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 2 112 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 655 | 15 956 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 767 | 15 956 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 2 383 031 | 528 790 |
| Summa kassa och bank | | 2 383 031 | 528 790 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 388 798 | 544 746 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 838 798

9 833 689

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 583 007

9 725 909

Årets resultat

147 738

29 524

Summa fritt eget kapital

3 730 745

9 755 433

Summa eget kapital

3 780 845

9 805 533

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 515

2 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 438

26 044

Summa kortfristiga skulder

57 953

28 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 838 798

9 833 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 400 000 | 9 900 000 |
| Avgående fordringar | -4 950 000 | -3 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 450 000 | 6 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 450 000 | 6 400 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 888 943 | 0 |
| Inköp | 3 185 912 | 2 900 000 |
| Försäljningar | -6 074 855 | -11 057 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 888 943 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 888 943 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Janna Larsson, Ludvig & Co AB

David Sandberg
David Sandberg