

# Årsredovisning

## Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *19/12 2024*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala *2024-12-19*

  
Jessica Anlér, Verkställande direktör

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023-07-01 - 2024-06-30

## *Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter*

556456-7419

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har två inriktningar i sin verksamhet dels att förvalta egna fastigheter dels att vara moderbolaget behjälplig med exploatering och förädling av moderbolagets fastigheter. Denna verksamhet är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74	-67	-67	-66
Soliditet %	23	25	25	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	322 015	-340	921 675
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-340	340	0
Årets resultat				-4	-4
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	321 675	-4	921 671

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	321 675
Årets resultat	-4
Summa	321 671

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	321 671
Summa	321 671

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-74 205	-67 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 205</b>	<b>-67 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 205</b>	<b>-67 395</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	201	55
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>201</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 004</b>	<b>-67 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	74 000	67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>74 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4</b>	<b>-340</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4</b>	<b>-340</b>

2024122509848

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Summa varulager m.m.

2

4 006 741

3 628 656

4 006 741

3 628 656

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

34 403

37 643

34 403

37 643

**Summa omsättningstillgångar**

**4 041 144**

**3 666 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 041 144**

**3 666 299**

2024122309849

2024122309850

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	321 675	322 015
Årets resultat	-4	-340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>321 671</i>	<i>321 675</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>921 671</b>	<b>921 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 119 473	2 744 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 119 473</b>	<b>2 744 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 041 144</b>	<b>3 666 299</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga lagertillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Omsättningsfastigheter	4 006 740	3 628 656
	Summa	<b>4 006 740</b>	<b>3 628 656</b>

Omsättningsfastigheterna har värderats till nedlagda kostnader för markanskaffning och förädling av tomter och exploateringsmark.

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

AB Johan Hansson org. nr. 556037-8746 är moderbolag till Aktiebolaget Johan Hansson Fastigheter och har sitt säte i Uppsala.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

  
Jessica Anler  
Verkställande direktör  
2024-12-19

  
Theresa Anler  
2024-12-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

