

Regus Stockholm Central AB

556667-6747

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

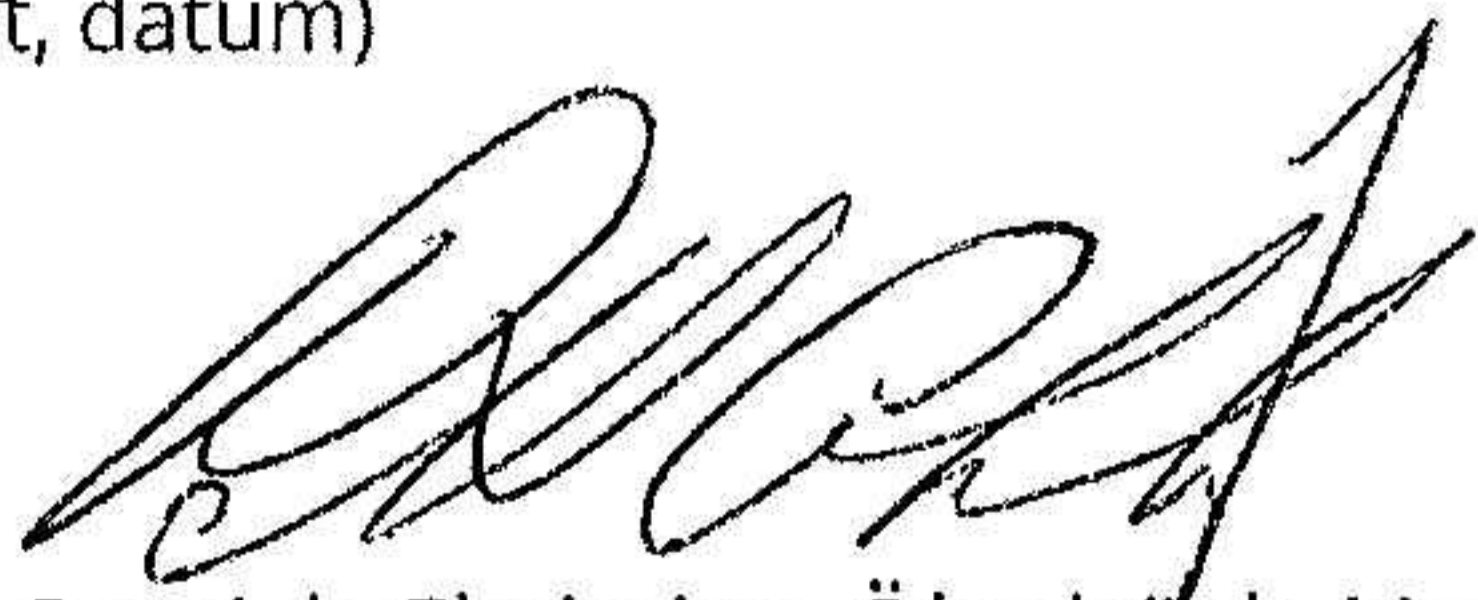
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 1/12-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

STH/MS 2025-12-01

(Ort, datum)



Bo Patrick Christian Ölvebäck, Verkställande direktör

Regus Stockholm Central AB

556667-6747

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en del av Regus världsomfattande verksamhet, som bedrivs i över 100 länder och ca 1 800 platser. Bolaget tillhandahåller utrustade arbetsplatser med där tillhörande tjänster. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler på Mäster Samuelsgatan i Stockholm.

Regus Stockholm central AB är ett helägt dotterbolag till Regus Group Ltd.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ledande aktör på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortsatt optimistiskt om verksamhetens medellånga till långsiktiga utsikter.

Bolaget avser att fortsätta genomföra kostnadsbesparande åtgärder samt proaktiva marknadsförings- och affärsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer även att fortlöpande utvärdera affärsmöjligheter och överväga olika alternativ för att stärka bolagets verksamhet.

Under räkenskapsåret 2024 konstaterades att bolagets egna kapital var förbrukat per den 2024-12-31. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning under 2024. Genom ett koncernbidrag och aktieägartillskott har bolagets egna kapital återställts per den 31 december 2024. Vid återställningen av bolagets kapital har även hänsyn tagits till en kapitalförlust per 2025-08-31.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	9 488 474	13 819 962	13 654 408
Resultat efter finansiella poster	2 006 114	509 705	-10 099 166	-4 985 315
Soliditet (%)	20	3	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	14 685	21 376	136 061
Balanseras i ny räkning		21 376	-21 376	0
Erhållna aktieägartillskott		1 617 500		1 617 500
Årets resultat			4 856	4 856
Vid årets utgång	100 000	1 653 561	4 856	1 758 417

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31 3 687 500

2023-12-31 2 070 000

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 653 561
Årets resultat	4 856
Summa	1 658 417
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 658 417
Summa	1 658 417

Resultaträkning

2025122906648

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	9 488 474
Övriga rörelseintäkter		3 650 889	11 523 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 650 889	21 011 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 446	-16 445 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 886	-1 736 720
Övriga rörelsekostnader		0	-73 248
Summa rörelsekostnader		-565 332	-18 255 871
Rörelseresultat		3 085 557	2 755 979
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 079 443	-2 246 274
Summa finansiella poster		-1 079 443	-2 246 274
Resultat efter finansiella poster		2 006 114	509 705
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	100 000
Resultat före skatt		6 114	609 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 258	-588 329
Årets resultat		4 856	21 376

Balansräkning

2025122906649

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 108 268	2 635 156
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 268	2 635 156
Summa anläggningstillgångar		2 108 268	2 635 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	147 833
Fordringar hos koncernföretag		2 599 887	865 317
Övriga fordringar		3 767 293	1 646 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 336	0
Summa kortfristiga fordringar		6 606 516	2 659 649
Summa omsättningstillgångar		6 606 516	2 659 649
Summa tillgångar		8 714 784	5 294 805
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 653 561	14 685
Årets resultat		4 856	21 376
Summa fritt eget kapital		1 658 417	36 061
Summa eget kapital		1 758 417	136 061
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	21 194
Skulder till koncernföretag		4 204 445	882 248
Skatteskulder		589 587	588 329
Övriga skulder		2 141 987	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 348	3 666 973
Summa kortfristiga skulder		6 956 367	5 158 744
Summa eget kapital och skulder		8 714 784	5 294 805

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-1 079 443	-2 246 274
Summa	-1 079 443	-2 246 274

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 487 454	11 691 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 204 196
Utgående anskaffningsvärden	4 487 454	4 487 454
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 852 298	-7 437 163
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	6 140 865
Årets avskrivningar	-526 888	-556 000
Utgående avskrivningar	-2 379 186	-1 852 298
Redovisat värde	2 108 268	2 635 156

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2024.

Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey.

Underskrifter

Årsredovisning för Regus Stockholm Central AB, 556667-6747
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025122906652

Bo Patrick Christian Ölvebäck
Verkställande direktör

1/12 2025
(datum)



Lynsey Ann Blair
Styrelseledamot

1/12 2025
(datum)



Min revisionsberättelse har lämnats den 1/12 2025
KPMG AB

1/12 2025
Isac Ilijas Dahlstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regus Stockholm Central AB, org. nr 556667-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Regus Stockholm Central AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regus Stockholm Central ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Regus Stockholm Central AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 19 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Regus Stockholm Central AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Regus Stockholm Central AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

11/12 2025
Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB


Ilijas Dahlstedt Isac
Auktoriserad revisor