

# ÅRSREDOVISNING

## Mattsson Hyr & Lokal AB

559075-3009

Räkenskapsåret

**2021-07-01--2022-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2022-09-26



Ola Mattsson  
Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

## **Mattsson Hyr & Lokal AB**

559075-3009

Räkenskapsåret

**2021-07-01--2022-06-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Bolagets säte är i Vallentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 057	8 246	8 520	8 214
Resultat efter finansiella poster	3 464	2 489	3 006	2 634
Soliditet	32 %	28 %	26 %	21 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 331 180</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-982 000
Årets resultat		3 779 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 128 581</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	6 349 180
årets resultat	3 779 401
<b>summa</b>	<b>10 128 581</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	9 128 581
<b>summa</b>	<b>10 128 581</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 056 908	8 245 769
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 256 908</b>	<b>8 245 769</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 644 309	-1 669 761
Personalkostnader	2	-2 688 622	-2 606 523
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-848 912	-899 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 181 843</b>	<b>-5 175 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 075 065</b>	<b>3 069 937</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 351	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-613 063	-580 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-610 712</b>	<b>-580 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 464 353</b>	<b>2 488 939</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 317 820	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 317 820</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 782 173</b>	<b>2 488 939</b>
Skatt på årets resultat		-1 002 772	-534 041
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 779 401</b>	<b>1 954 898</b>

# BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark	17 026 603	17 692 668
Inventarier, verktyg och installationer	264 420	147 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>17 291 023</b>	<b>17 840 597</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>17 291 023</b>	<b>17 840 597</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

---

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	152 013	355 902
Övriga fordringar	1 455 732	1 345 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 131	138 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 751 876</b>	<b>1 839 715</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	13 070 840	10 421 310
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>13 070 840</b>	<b>10 421 310</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 822 716</b>	<b>12 261 025</b>
------------------------------------	-------------------	-------------------

---

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>32 113 739</b>	<b>30 101 622</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

---

2022092710179

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 349 180	5 376 282
Årets resultat	3 779 401	1 954 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 128 581</b>	<b>7 331 180</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 228 581</b>	<b>7 431 180</b>
---------------------------	-------------------	------------------

Obeskattade reserver	4	
Periodiseringsfonder	0	1 317 820
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>1 317 820</b>

Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	1 045	0
Leverantörsskulder	14 450	23 351
Skatteskulder	374 612	0
Övriga skulder	648 575	552 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	846 476	777 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 885 158</b>	<b>1 352 622</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 113 739</b>	<b>30 101 622</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2022092710180

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

## Not 2 Personal

	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda	4	4

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 651 636	16 651 636
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 899 615	3 899 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 551 251</b>	<b>20 551 251</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 858 583	-2 192 518
Avskrivningar	-666 065	-666 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 524 648</b>	<b>-2 858 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 026 603</b>	<b>17 692 668</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 416	1 167 416
Inköp	299 338	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 466 754</b>	<b>1 167 416</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 019 487	-786 004
Avskrivningar	-182 847	-233 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 202 334</b>	<b>-1 019 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 420</b>	<b>147 929</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

2022-06-30

2021-06-30

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2016 (övertagen från enskild firma)	0	1 317 820
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>1 317 820</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Någon fastställd amorteringsplan finns inte.

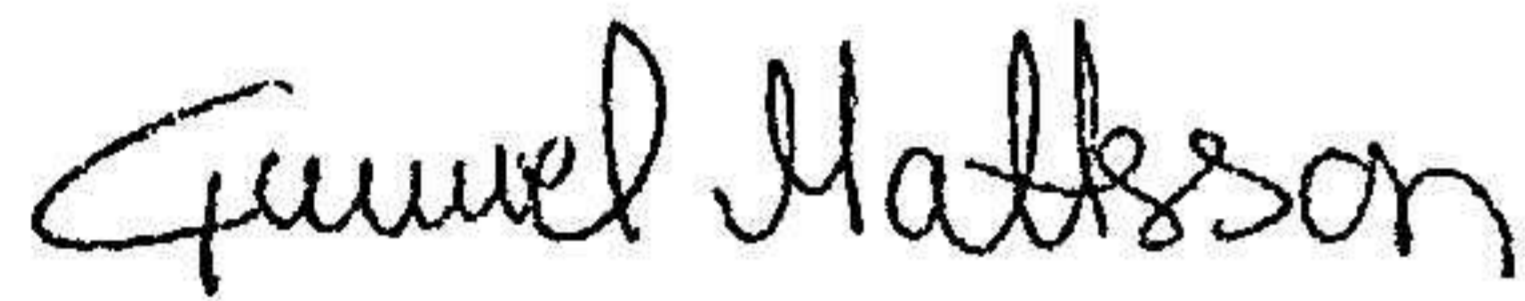
Vallentuna 2022-09-26



Ola Mattsson  
Ordförande



Åke Mattsson



Gunnel Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-26.



Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mattsson Hyr & Lokal AB

Org.nr. 559075-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattsson Hyr & Lokal AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattsson Hyr & Lokal AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattsson Hyr & Lokal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-26



Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor