

Årsredovisning

för

Östanå 101 Fastigheter AB

559257-8420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 101 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 20 AB (559255-2342) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-8	-1	16
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	-9	0	16

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 083
årets vinst	9
	-9 074
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 074
	-9 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-1

Summa rörelsekostnader

0

-1

Rörelseresultat

0

-1

Finansiella poster

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

-1

Resultat före skatt

0

-1

Årets resultat

0

-1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 602

6 910

Summa materiella anläggningstillgångar

6 602

6 910

Summa anläggningstillgångar

6 602

6 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2

2

Summa kortfristiga fordringar

2

2

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

2

2

SUMMA TILLGÅNGAR

6 604

6 913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9

-8

Årets resultat

0

-1

Summa fritt eget kapital

-9

-9

Summa eget kapital

16

16

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 588

495

Övriga skulder

0

6 402

Summa kortfristiga skulder

6 588

6 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 604

6 913

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden och nedlagda kostnader	6 910	6 906
Årets nedlagda kostnader	379	5
Nedsättning köpeskilling	-688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 601	6 911
Utgående redovisat värde	6 601	6 911

Avser fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2025-04-16

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt