

Årsredovisning

Kronobergs Fastighetsförvaltning AB

556196-0021

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Peter Rolf Sandberg
2025-09-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	333	263	194	92
Resultat efter finansiella poster	202	97	24	-23
Soliditet %	37	20	12	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	-15 551	80 747
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			80 747	-80 747
- Årets resultat				160 035
- Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	65 196	160 035
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				235 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				160 035
- Belopp vid årets utgång				395 231

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 196
<i>Årets resultat</i>	<i>160 035</i>
<i>Summa</i>	<i>225 231</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	225 231
<i>Summa</i>	<i>225 231</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	333 094	262 666
Övriga rörelseintäkter	0	13 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 094	276 556
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 000	-9 025
Handelsvaror	-13 941	-17 799
Övriga externa kostnader	-98 060	-107 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 289	-13 289
Summa rörelsekostnader	-131 290	-147 798
Rörelseresultat	201 804	128 758
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112	-31 521
Summa finansiella poster	51	-31 439
Resultat efter finansiella poster	201 855	97 319
Resultat före skatt	201 855	97 319
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 820	-16 572
Årets resultat	160 035	80 747

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	961 030	974 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		961 030	974 319
Summa anläggningstillgångar		961 030	974 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 444	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 821	9 446
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 265	9 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 778	205 641
<i>Summa kassa och bank</i>		97 778	205 641
Summa omsättningstillgångar		120 043	215 087
SUMMA TILLGÅNGAR		1 081 073	1 189 406

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>170 000</i>	<i>170 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 196	-15 551
Årets resultat	160 035	80 747
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>225 231</i>	<i>65 196</i>
Summa eget kapital	395 231	235 196
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	150	150
Skatteskulder	53 806	13 440
Övriga skulder	573 236	881 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 650	58 650
Summa kortfristiga skulder	685 842	954 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 081 073	1 189 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 980	1 025 980
	Utgående anskaffningsvärden	1 025 980	1 025 980
	Ingående avskrivningar	-51 661	-38 372
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 289	-13 289
	Utgående avskrivningar	-64 950	-51 661
	Redovisat värde	961 030	974 319

UNDERSKRIFTER

Mariestad

Bengt Peter Rolf Sandberg

Bengt Peter Rolf Sandberg

2025-09-23