

Årsredovisning

för

Grindstu AB

556719-6174

Räkenskapsåret

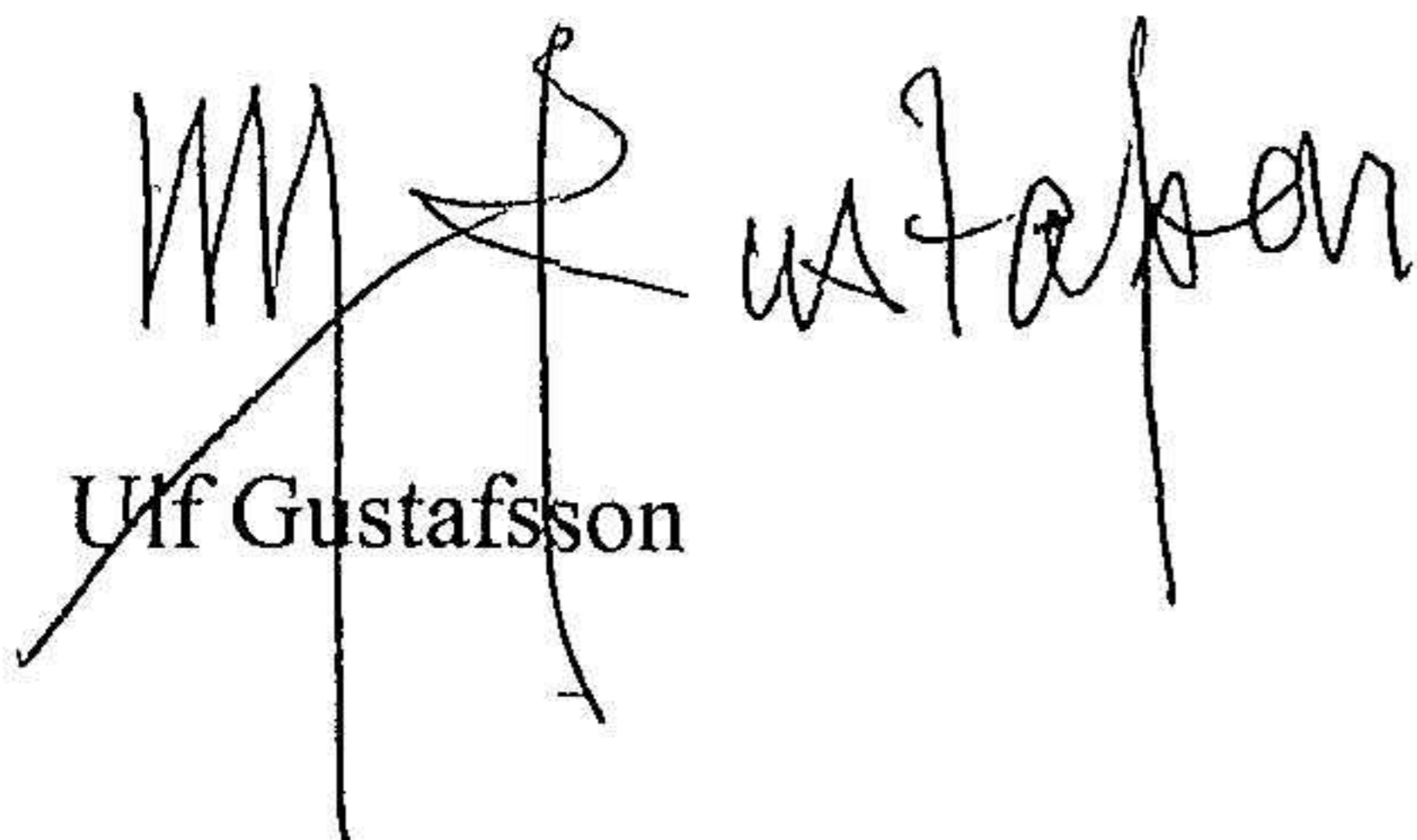
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 augusti 2025


Ulf Gustafsson

Styrelsen för Grindstu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, antikviteter och lantbruksrelaterade produkter samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hösten 2023 ansökte minoritetsägaren Jakob Gustafsson, vars aktieäggande är ifrågasatt av majoriteten, om att Bolagsverket skulle utse en särskild granskare i Grindstu AB. Granskningsrapporten har tillställts styrelsen i februari 2025. I denna rapport som ska behandlas på kommande Årsstämma finns kritik mot nuvarande och tidigare styrelse i ett antal fall för beslut i frågor där minoriteten som inte har någon styrelsrepresentation och majoriteten har olika uppfattningar. De kritiserade besluten rör belopp som inte påverkar bolagets finansiella ställning eller värdet på aktierna på något väsentligt sätt

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	322	310	248	282	124
Resultat efter finansiella poster	-3 650	-2 218	-1 971	5 156	14 916
Soliditet (%)	88	94	96	88	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 083 716	-2 217 932	47 965 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 217 932	2 217 932	0
Årets resultat			-3 649 614	-3 649 614
Belopp vid årets utgång	100 000	47 865 784	-3 649 614	44 316 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 865 783
årets förlust	-3 649 614
	44 216 169
disponeras så att i ny räkning överföres	44 216 169
	44 216 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		322 293	310 236
Summa rörelseintäkter		322 293	310 236
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-248 519	-312 937
Övriga externa kostnader		-1 163 442	-964 432
Personalkostnader	1	-3 082 989	-2 740 306
Summa rörelsekostnader		-4 494 950	-4 017 675
Rörelseresultat		-4 172 657	-3 707 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		148 000	81 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-441 355	-385 890
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	475 454	1 581 824
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		355 854	225 696
Räntekostnader		-14 910	-13 523
Summa finansiella poster		523 043	1 489 507
Resultat efter finansiella poster		-3 649 614	-2 217 932
Resultat före skatt		-3 649 614	-2 217 932
Årets resultat		-3 649 614	-2 217 932

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	11 500 000	11 500 000
Andelar i intresseföretag	4	1 194 500	1 194 500
Fordringar hos intresseföretag	5	28 471 000	28 310 211
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 095 400	5 102 650
Andra långfristiga fordringar	7	450 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 710 900	46 557 361
Summa anläggningstillgångar		46 710 900	46 557 361

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 474 465	1 769 894
Summa varulager		1 474 465	1 769 894

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	159 750
Övriga fordringar		12 500	12 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		694 038	705 714
Summa kortfristiga fordringar		856 538	877 964

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		923 214	1 150 737
Summa kortfristiga placeringar		923 214	1 150 737

Kassa och bank

Kassa och bank		446 725	824 217
Summa kassa och bank		446 725	824 217
Summa omsättningstillgångar		3 700 942	4 622 812

SUMMA TILLGÅNGAR

50 411 842 51 180 173

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 865 783

50 083 716

Årets resultat

-3 649 614

-2 217 932

Summa fritt eget kapital

44 216 169

47 865 784

Summa eget kapital

44 316 169

47 965 784

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 704 000

2 634 000

Summa långfristiga skulder

4 704 000

2 634 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 020

61 506

Övriga skulder

636 553

341 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 100

177 380

Summa kortfristiga skulder

1 391 673

580 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 411 842

51 180 173

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i intresseföretag som är omsättningstillgång	475 000	1 577 344
Övriga ränteintäkter	454	4 480
	475 454	1 581 824

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000
Utgående redovisat värde	11 500 000	11 500 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 855 000	2 655 000
Aktieägartillskott	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 855 000	2 855 000
Ingående nedskrivningar	-1 660 500	-1 560 500
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 660 500	-1 660 500
Utgående redovisat värde	1 194 500	1 194 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 310 211	28 260 211
Tillkommande fordringar	160 789	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 471 000	28 310 211
Utgående redovisat värde	28 471 000	28 310 211

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 645 400	9 648 900
Inköp	0	86 400
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-4 089 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 595 400	5 645 400
Ingående nedskrivningar	-542 750	-4 069 720
Försäljningar/utrangeringar	42 750	3 526 970
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-542 750
Utgående redovisat värde	5 095 400	5 102 650

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående redovisat värde	450 000	450 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse till förmån för intresseföretag	78 165 000	78 975 000
	78 165 000	78 975 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Gustafsson
Ordförande

Christina Rydegran

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTINA RYDEGRAN

Styrelseledamot

Serienummer: 5f383b9b1efe02[...]d53dd9f827667

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-11 18:56:17 UTC



ULF GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 0081d86f8dd7c5[...]1a2cf2c779cee

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-06-12 07:22:58 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-06-12 21:18:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grindstu AB

Org.nr 556719-6174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grindstu AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindstu ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindstu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025091103971

Penneo dokumenttyckel: L60OR-DKIL0-0LYKH-IFKWY-LCN46-ZABVP



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindstu AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grindstu AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ERIKSSON

Revisor

Serienummer: 213b98c52142b1[...]aafcd46654311

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-06-12 21:18:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.