

Årsredovisning för
Kåberg Hus och Hem AB

559019-5656

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Millan Andersson
Verkställande direktör

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåberg Hus och Hem AB, 559019-5656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess försäljning av nya småhus, köp och försäljning av mark och tomter, inredningstjänster, homestyling, design, konsulttjänster vid renovering och ombyggnationer av fastigheter samt försäljning av inredning och möbler. Dessutom ska bolaget bedriva handel med värdepapper och liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 176	4 798	3 002	2 262
Resultat efter finansiella poster	-711	2 364	13 549	966
Soliditet %	98,1	97	96	88,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 238 154	1 403 359
Balanseras i ny räkning		1 403 359	-1 403 359
Utdelning		-615 000	
Årets resultat			26 944
Belopp vid årets utgång	50 000	16 026 513	26 944

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 026 513
Årets resultat	26 944
Summa	16 053 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 053 457
Summa	16 053 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 175 914	4 797 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 175 914	4 797 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-621 006	-895 731
Personalkostnader	2	-1 390 067	-1 640 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 291	-30 291
Summa rörelsekostnader		-2 041 364	-2 566 217
Rörelseresultat		-865 450	2 231 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 274	138 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-6 352
Summa finansiella poster		154 522	132 038
Resultat efter finansiella poster		-710 928	2 363 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		778 400	-600 000
Förändring av överavskrivningar		0	24 314
Summa bokslutsdispositioner		778 400	-575 686
Resultat före skatt		67 472	1 788 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 528	-384 742
Årets resultat		26 944	1 403 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 403	67 694
Summa materiella anläggningstillgångar		37 403	67 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 885 000	2 885 000
Andra långfristiga fordringar	5	13 060 000	6 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 945 000	9 645 000
Summa anläggningstillgångar		15 982 403	9 712 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		338 121	122 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 238	220 339
Summa kortfristiga fordringar		485 359	342 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 903	8 606 745
Summa kassa och bank		763 903	8 606 745
Summa omsättningstillgångar		1 249 262	8 949 646
SUMMA TILLGÅNGAR		17 231 665	18 662 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 026 513	15 238 154
Årets resultat		26 944	1 403 359
Summa fritt eget kapital		16 053 457	16 641 513
Summa eget kapital		16 103 457	16 691 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 778 400
Summa obeskattade reserver		1 000 000	1 778 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 254	62 716
Skatteskulder		0	25 305
Övriga skulder		74 954	94 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		128 208	192 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 231 665	18 662 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	151 456	151 456
Utgående anskaffningsvärden	151 456	151 456
Ingående avskrivningar	-83 762	-53 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 291	-30 291
Utgående avskrivningar	-114 053	-83 762
Redovisat värde	37 403	67 694

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 885 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 885 000
Utgående anskaffningsvärden	2 885 000	2 885 000
Redovisat värde	2 885 000	2 885 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 760 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 300 000	5 760 000
Utgående anskaffningsvärden	13 060 000	6 760 000
Redovisat värde	13 060 000	6 760 000

Underskrifter

Forsorum

Millan Andersson

2025-04-22

Millan Andersson

Datum

Verkställande direktör