

ÅRSREDOVISNING

för eLöf Invest AB

Org.nr. 559279-9299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eric Löf, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet och partihandel inom byggsektorn. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att företaget blivit delägare i ett nystartat bolag som har till syfte att köpa fastigheter. Bolaget har även haft en minskad omsättning till följd av minskat resultat i koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	274 000	1 958 601	980 026	850 000
Resultat efter finansiella poster	-266 186	6 190 330	1 951 317	849 761
Soliditet (%)	60,94	80,65	52,67	79,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 423 182	5 790 907	7 239 089
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		5 790 907	-5 790 907	0
Årets resultat			-315 576	-315 576
Belopp vid årets utgång	25 000	4 714 089	-315 576	4 423 513

Antal aktier uppgår till 250.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 714 089
Årets resultat	-315 576
	<hr/>
	4 398 513

eLöf Invest AB
Org.nr. 559279-9299

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>4 398 513</u>
4 398 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

eLöf Invest AB

Org.nr. 559279-9299

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	274 000	1 958 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>274 000</u>	<u>1 958 600</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 569	-19 654
Summa rörelsekostnader	<u>-39 569</u>	<u>-19 654</u>
Rörelseresultat	234 431	1 938 946
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 253 258
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 333	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-499 730	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 220	-1 876
Summa finansiella poster	<u>-500 617</u>	<u>4 251 384</u>
Resultat efter finansiella poster	-266 186	6 190 330
Resultat före skatt	-266 186	6 190 330
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 390	-399 423
Årets resultat	<u>-315 576</u>	<u>5 790 907</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 300 000	2 300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 884	14 584
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 572 884</u>	<u>2 314 584</u>
Summa anläggningstillgångar		2 572 884	2 314 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 734 659	4 253 458
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	100 000
Övriga fordringar		124 215	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 000	958 600
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 532 874</u>	<u>5 312 405</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 376	1 348 302
Summa kassa och bank		<u>152 376</u>	<u>1 348 302</u>
Summa omsättningstillgångar		4 685 250	6 660 707
SUMMA TILLGÅNGAR		7 258 134	8 975 291

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 714 089	1 423 182
Årets resultat	-315 576	5 790 907
Summa fritt eget kapital	4 398 513	7 214 089
Summa eget kapital	4 423 513	7 239 089
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 576	0
Skulder till koncernföretag	131 250	6 250
Skatteskulder	448 813	563 319
Övriga skulder	2 217 982	1 151 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 834 621	1 736 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 258 134	8 975 291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag			2024-12-31	2023-12-31
Organisationsnummer	Antal		Redovisat värde	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %			
JJE Bygg & Konsult AB				
559041-1186	751		2 300 000	2 300 000
Vellinge	50,10%			

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag			2024-12-31	2023-12-31
Organisationsnummer	Antal		Redovisat värde	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %			
JJE Måleri AB				
559177-4541	250		6 250	6 250
Vellinge	25,00%			
Reja Städ & Fastighetsservice AB				
559434-7956	625		8 334	8 334
Malmö	25,00%			
Örnby 10 AB				
559475-0092	83		8 300	
	33,33%			

NOTER

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Eric Löf
Eric Löf
2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson
Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i eLöf Invest AB, org.nr 559279-9299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för eLöf Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av eLöf Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till eLöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för eLöf Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till eLöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-06-25

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor