

Årsredovisning för
57 Masten Snårarp AB
559122-8423

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 57 Masten Snårarp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2026-02-27



Mats Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 57 Masten Snårarp AB, 559122-8423, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	9 375
Balansomslutning	9 920 977	5 494 687	5 220 944	5 024 167
Soliditet %	79,6	14,3	15,6	16,5

Definitioner: se not 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat en marktillgång. Försäljningen medförde en betydande reavinst, vilket har haft en väsentligt positiv påverkan på årets resultat och bolagets finansiella ställning.

Resultatet från avyttringen uppgår till 9 081 800 kr och redovisas under övriga rörelseintäkter.

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	763 539	-27 365
Omföring av föreg års vinst		-27 365	27 365
Årets resultat			7 107 498
Vid årets slut	50 000	736 174	7 107 498

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 700 000 kr (700 000 kr).

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	736 174
årets resultat	7 107 499
Totalt	7 843 673
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	700 000
utdelning	7 000 000
balanseras i ny räkning	143 673
Summa	7 843 673

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

N.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Övriga rörelseintäkter	3	9 081 800	-
		<u>9 081 800</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-114 177	-95 265
Rörelseresultat		<u>8 967 623</u>	<u>-95 265</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		152	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 742	-132 534
Resultat efter finansiella poster		<u>8 942 033</u>	<u>-227 365</u>
Bokslutsdispositioner	4	-	200 000
Resultat före skatt		<u>8 942 033</u>	<u>-27 365</u>
Skatt på årets resultat		-1 834 535	-
Årets resultat		<u>7 107 498</u>	<u>-27 365</u>

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	-	4 418 200
		-	4 418 200
Summa anläggningstillgångar		-	4 418 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 840 510	975 000
Övriga fordringar		74 360	68 167
		9 914 870	1 043 167
<i>Kassa och bank</i>		6 107	33 320
Summa omsättningstillgångar		9 920 977	1 076 487
SUMMA TILLGÅNGAR		9 920 977	5 494 687

M

2026030508177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		736 174	763 539
Årets resultat		7 107 498	-27 365
		<u>7 843 672</u>	<u>736 174</u>
Summa eget kapital		<u>7 893 672</u>	<u>786 174</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 666 000
		<u>-</u>	<u>1 666 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	174 000
Leverantörsskulder		1 769	813
Skulder till koncernföretag		-	2 693 700
Skatteskulder		1 985 536	134 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		<u>2 027 305</u>	<u>3 042 513</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 920 977</u>	<u>5 494 687</u>

2

2026030508178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Resultat avyttring marktillgång	9 081 800	-
Summa	9 081 800	-

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
Mottagna koncernbidrag	-	-200 000
Summa	-	-200 000

W

2026030508179

2026030508180

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 418 200	4 418 200
-Avyttringar och utrangeringar	-4 418 200	-
Vid årets slut	-	4 418 200

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 418 200	4 418 200
Avyttringar och utrangeringar	-4 418 200	-
Redovisat värde vid årets slut	-	4 418 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	970 000
Redovisad skuld vid årets slut	-	970 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	3 000 000
Summa ställda säkerheter	-	3 000 000

Underskrifter

Kristianstad

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27


Sten Persson
Styrelseordförande

2026-02-27


Mats Olofsson
Verkställande direktör

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27:e februari 2026


Johan Ternquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 57 Masten Snårarp AB

Org.nr 559122-8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 57 Masten Snårarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 57 Masten Snårarp ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 57 Masten Snårarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

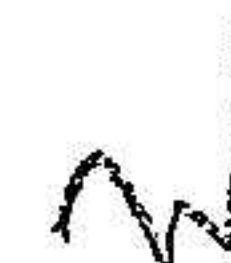
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 57 Masten Snårarp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 57 Masten Snårarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav:

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

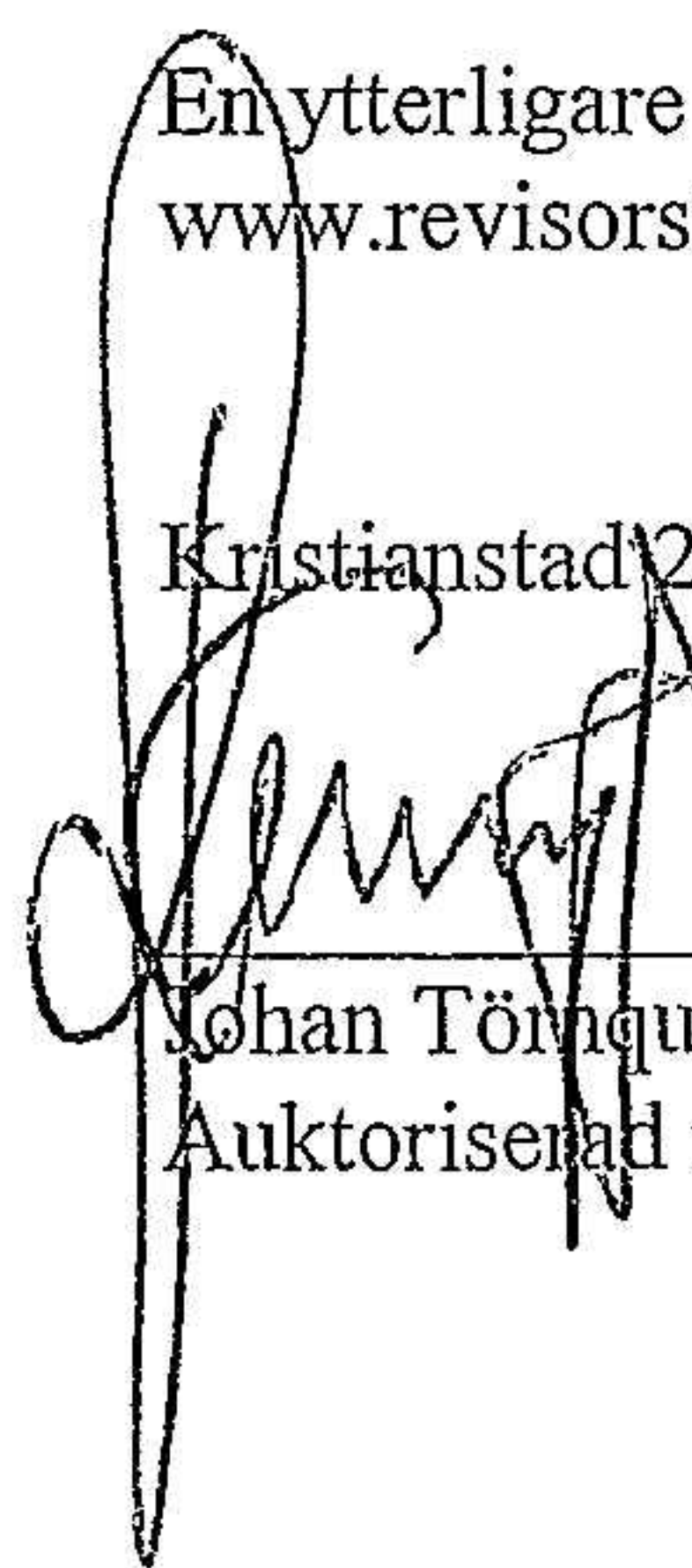
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2026-02-27


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor