

Årsredovisning

för

Avidera AB

556524-9751

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avidera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 28 juni 2024



Yasser Ammar

Årsredovisning

för

Avidera AB

556524-9751

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Avidera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som äges till 100% av Yafa Fastighets AB, 559288-1063, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	532	642
Resultat efter finansiella poster	183	167
Soliditet (%)	42,0	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 144 205	132 665	1 376 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 665	-132 665	0
Årets resultat			145 112	145 112
Belopp vid årets utgång	100 000	1 276 870	145 112	1 521 982

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 507 892 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 870
årets vinst	145 112
	1 421 982
disponeras så att i ny räkning överföres	1 421 982
	1 421 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		532 435	642 015
Övriga rörelseintäkter		10 011	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 446	642 015
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-131 045	-263 845
Övriga externa kostnader		-41 649	-59 914
Personalkostnader	3	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 462	-62 000
Summa rörelsekostnader		-235 156	-385 959
Rörelseresultat		307 290	256 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 534	-88 973
Summa finansiella poster		-124 532	-88 973
Resultat efter finansiella poster		182 758	167 083
Resultat före skatt		182 758	167 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 646	-34 418
Årets resultat		145 112	132 665

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 481 651	3 544 113
Summa materiella anläggningstillgångar		3 481 651	3 544 113
Summa anläggningstillgångar		3 481 651	3 544 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 701	0
Övriga fordringar		446	1 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 881	0
Summa kortfristiga fordringar		98 028	1 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 145	82 769
Summa kassa och bank		47 145	82 769
Summa omsättningstillgångar		145 173	84 516
SUMMA TILLGÅNGAR		3 626 824	3 628 629

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 276 870	1 144 205
Årets resultat		145 112	132 665
Summa fritt eget kapital		1 421 982	1 276 870
Summa eget kapital		1 521 982	1 376 870
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 842 680	0
Övriga skulder		0	2 002 760
Summa långfristiga skulder		1 842 680	2 002 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 080	160 080
Leverantörsskulder		0	1 956
Skatteskulder		32 864	20 094
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 218	56 869
Summa kortfristiga skulder		262 162	248 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 626 824	3 628 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

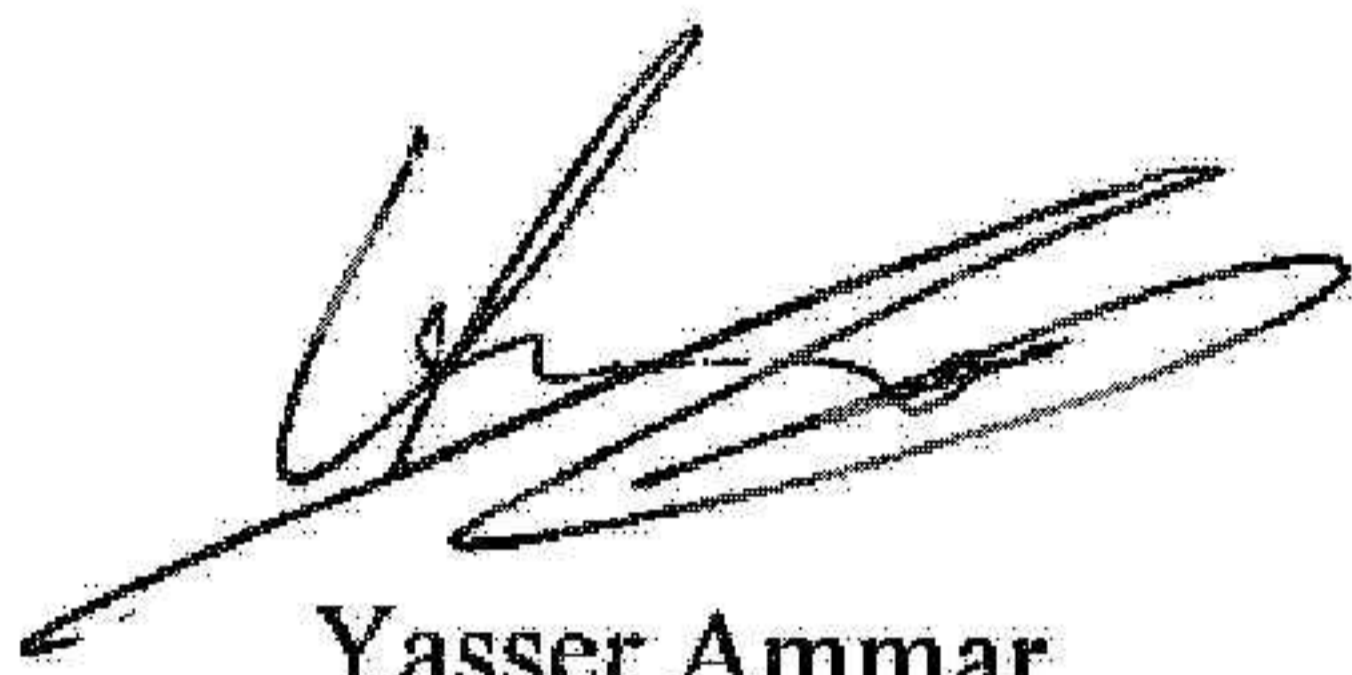
Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 957 113	3 957 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 957 113	3 957 113
Ingående avskrivningar	-413 000	-351 000
Årets avskrivningar	-62 462	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 462	-413 000
Utgående redovisat värde	3 481 651	3 544 113

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	1 202 360	1 362 440
	1 202 360	1 362 440

Svedala den 28 juni 2024



Yasser Ammar
Ordförande

Mah Faez Mardin

