

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Noter	11

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje den 16 juni 2025



Bengt Paulsen

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Noter	11

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR BYGGINVEST SÖDERTÄLJE AB

Styrelsen för Bygginvest Södertälje AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Koncernen bedriver via sina dotterbolag verksamhet inom bygg med fokus på nybyggnation, reparation, om- och tillbyggnation och byggnadsservice, samt även värme och sanitetsarbeten, rivning, håltagning, grund- och markanläggningsarbeten.

Moderföretaget har sitt säte i Södertälje.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Bengt Paulsen 30%, Johan Arnesson 20%, Mats Bergvall 20%, Jan von Platten 20% och Björn Johansson 10%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lyckats bibehålla både omsättning och resultat, trots nedgången i byggsektorn. Detta tack vare att bolaget har bibehållit kunder men även fått in nya kunder under året. Bolaget har då även kunnat bibehålla personalstyrkan vilket man ser som en styrka inför framtiden när marknaden vänder uppåt igen. Bolaget ser positivt på framtiden och är väl rustade inför kommande år.

Samarbetet mellan koncernföretagen har fungerat bra och gör att vi har en bred kompetens för olika typer av projekt. Vår personalomsättning har varit fortsatt låg under året. Alla bolag i koncernen visar ett positivt resultat.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Koncernen (Tkr)	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	233 807	249 685	203 291
Resultat efter finansiella poster	6 333	5 347	-5 393
Balansomslutning	63 021	54 357	66 278
Soliditet	13%	8%	1%
Medelantal anställda	53	60	58

Moderföretaget (Tkr)	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 841	-336	-279
Balansomslutning	24 010	17 618	17 622
Soliditet	50%	34%	32%

Definition av nyckeltal, se not 1.

#### Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens väsentligaste risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar främst konjunkturkänslighet, marknadsförändringar samt tillgång till material inom byggverksamheten.

Vi ser dock med tillförsikt på detta med tanke på den ljusning som ses i den ekonomiska omvärlden.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

### Förändring av eget kapital

Koncernen (kronor)	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 184 875	4 209 875	4 209 875
Årets resultat		3 951 078	3 951 078	3 951 078
Belopp vid årets utgång	25 000	8 135 953	8 160 953	8 160 953

*Bundet eget kapital*

*Fritt eget kapital*

Moderföretaget (kronor)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 621 001	279 023	5 925 024
Disposition av föregående års resultat		279 023	-279 023	0
Årets resultat			6 000 473	6 000 473
Belopp vid årets utgång	25 000	5 900 024	6 000 473	11 925 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 900 024
Årets resultat	6 000 473
	<b>11 900 497</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

återbetalning av villkorade aktieägartillskott	3 000 000
i ny räkning balanseras	8 900 497
	<b>11 900 497</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av villkorade aktieägartillskott skall ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av villkorade aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*mm*

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>		Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	3		233 807 291	249 684 921
Övriga rörelseintäkter			1 293 292	417 809
			<u>235 100 583</u>	<u>250 102 730</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter			-166 812 360	-179 249 069
Övriga externa kostnader	4		-12 455 856	-15 374 282
Personalkostnader	5		-43 339 451	-44 072 069
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-4 845 915	-4 956 206
Övriga rörelsekostnader			-465 006	0
			<u>-227 918 588</u>	<u>-243 651 626</u>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>7 181 995</b>	<b>6 451 104</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter och liknande intäkter			12 836	0
Räntekostnader och liknande kostnader			-861 974	-1 103 933
			<u>-849 138</u>	<u>-1 103 933</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>6 332 857</b>	<b>5 347 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>6 332 857</b>	<b>5 347 171</b>
Skatt på årets resultat	7		-2 381 779	-1 556 934
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			<b>3 951 078</b>	<b>3 790 237</b>
<b>Hänförligt till:</b>				
Moderföretagets aktieägare			3 951 078	3 790 237

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8	8 683 168	13 244 752
		<u>8 683 168</u>	<u>13 244 752</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 243 947	1 282 045
		<u>1 243 947</u>	<u>1 282 045</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 927 115</b>	<b>14 526 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	75 000
		<u>0</u>	<u>75 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 603 905	31 290 655
Aktuella skattefordringar		674 271	931 148
Övriga kortfristiga fordringar		438 753	103 935
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	5 642 663	4 977 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 375 016	2 035 871
		<u>45 734 608</u>	<u>39 338 760</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 359 130</b>	<b>416 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 093 738</b>	<b>39 830 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 020 853</b>	<b>54 356 875</b>

K=20250618;2025061903253

UW

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12	25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 135 953	4 184 875
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>8 160 953</b>	<b>4 209 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 160 953</b>	<b>4 209 875</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	13	411 976	411 976
		<b>411 976</b>	<b>411 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	700 000
Övriga långfristiga skulder		0	5 800 000
		<b>0</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	600 000
Checkräkningskredit	15	0	4 298 366
Leverantörsskulder		15 836 239	17 903 541
Aktuella skatteskulder		1 048 285	88 062
Övriga kortfristiga skulder		17 438 794	9 906 683
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	12 502 043	2 017 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 622 563	8 420 736
		<b>54 447 924</b>	<b>43 235 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 020 853</b>	<b>54 356 875</b>

011

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	7 181 995	6 451 104
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	4 845 915	4 956 206
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-348 585	-7 239
Erhållen ränta	12 836	0
Erlagd ränta	-1 097 351	-1 144 255
Betald inkomstskatt	-1 164 679	-1 059 454
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>9 430 131</b>	<b>9 196 362</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	75 000	52 847
Förändring av kundfordringar	-5 313 250	-1 905 584
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-1 339 475	9 390 938
Förändring av leverantörsskulder	-2 067 302	-10 387 377
Förändring av övriga kortfristiga skulder	17 453 722	-235 028
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 238 826</b>	<b>6 112 158</b>

### Investeringsverksamheten

Inköp av materiella anläggningstillgångar	-621 348	-315 311
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	723 700	10 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>102 352</b>	<b>-305 311</b>

### Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-1 300 000	-590 883
Förändring av övriga skulder	-5 800 000	-1 480 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit	-4 298 366	-3 443 350
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-11 398 366</b>	<b>-5 514 233</b>

### Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	416 318	123 704
Likvida medel vid årets slut	7 359 130	416 318

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-42 501	-19 663
		-42 501	-19 663
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 501</b>	<b>-19 663</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	6 000 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-116 905	-316 814
		5 883 095	-316 814
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 840 594</b>	<b>-336 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		160 000	615 500
		160 000	615 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 000 594</b>	<b>279 023</b>
Skatt på årets resultat	7	-121	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 000 473</b>	<b>279 023</b>

ik=20250618;2025061903256

11/1

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	17 994 151	17 600 000
		<u>17 994 151</u>	<u>17 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 994 151</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>16 300</b>	<b>18 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 016 300</b>	<b>18 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 010 451</b>	<b>17 618 100</b>

ÅK=20250618;2025061903257

071

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 900 024	5 621 001
Årets resultat		6 000 473	279 023
		<u>11 900 497</u>	<u>5 900 024</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 925 497</b>	<b>5 925 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	14	0	5 800 000
		<u>0</u>	<u>5 800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 109 833	2 682 699
Aktuella skatteskulder		121	0
Övriga kortfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	0	235 377
		<u>12 084 954</u>	<u>5 893 076</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 010 451</b>	<b>17 618 100</b>

K=20250618;2025061903258

*MM*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av sk successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

**Bygginvest Södertälje AB**  
559348-5914

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillanden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

*Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

**Leasingavtal**

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande kostnader.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Värderingen görs enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
---	--------

**Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.



**Bygginvest Södertälje AB**  
559348-5914

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

WA

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

**Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Transaktioner mellan bolag i koncernen sker på marknadsmässiga villkor.

**Not 4 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Certe Revision AB				
Revisionsuppdrag	192 700	183 902	17 000	16 063
Skatterådgivning	6 000	0	0	0
Övriga tjänster	10 500	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>209 200</b>	<b>183 902</b>	<b>17 000</b>	<b>16 063</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

**Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kvinnor	2	2	0	0
Män	51	58	0	0
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	5 688 251	4 889 953	0	0
Övriga anställda	23 377 288	24 999 798	0	0
<b>Summa</b>	<b>29 065 539</b>	<b>29 889 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Pensionskostnader för styrelse och VD	869 365	806 466	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 778 607	1 860 898	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 390 302	10 246 382	0	0
<b>Summa</b>	<b>13 038 274</b>	<b>12 913 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Totalt</b>	<b>42 103 813</b>	<b>42 803 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------	-------------------	-------------------	----------	----------

**Bygginvest Södertälje AB**  
559348-5914

ik=20250618;2025061903264

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Styrelseledamöter:				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
Andra personer i företagets ledning inkl VD:				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Anteciperad utdelning	0	0	6 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-2 381 779	-1 178 948	-121	0
Uppskjuten skatt	0	-377 986	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 381 779</b>	<b>-1 556 934</b>	<b>-121</b>	<b>0</b>

Avstämning årets skattekostnad	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	6 332 857	5 347 171	6 000 594	279 023
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 304 568	-1 101 517	-1 236 121	-57 479
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	2 906	2	1 236 000	0
Ej avdragsgilla kostnader	-1 083 208	-1 039 954	0	0
Utnyttjat ej aktiverat underskottsavdrag	0	585 429	0	57 479
Övrigt	-10 792	-627	0	0
<b>Summa</b>	<b>-2 395 662</b>	<b>-1 556 667</b>	<b>-121</b>	<b>0</b>
Skatt hänförlig till tidigare år	13 883	-267	0	0
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-2 381 779</b>	<b>-1 556 934</b>	<b>-121</b>	<b>0</b>

**Not 8 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 807 920	22 807 920	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 807 920</b>	<b>22 807 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-9 563 168	-5 001 584	0	0
Årets avskrivningar	-4 561 584	-4 561 584	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 124 752</b>	<b>-9 563 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>8 683 168</b>	<b>13 244 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 751	6 045 924	0	0
Inköp	621 348	315 311	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 802 622	-38 484	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 141 477</b>	<b>6 322 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-5 040 706	-4 681 807	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 427 507	35 723	0	0
Årets avskrivningar	-284 331	-394 622	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 897 530</b>	<b>-5 040 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 243 947</b>	<b>1 282 045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 000	17 600 000
Tilläggsköpeskillning	394 151	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 994 151</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 994 151</b>	<b>17 600 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar	Bokfört värde	
					2024-12-31	2023-12-31
Svenska Mezzaninkapital AB	556838-0108	Haninge	100	1 000	17 994 151	17 600 000
<b>Summa</b>					<b>17 994 151</b>	<b>17 600 000</b>

Indirekt ägda koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Dotterföretags kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
Rivpartner i Stockholm Aktiebolag	556487-7461	Botkyrka	100	100
Bygg- & Markplanering i Mariefred AB	556337-6200	Södertälje	100	320 000
TÄLJE VVS Aktiebolag	556292-0719	Södertälje	100	1 000

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	5 642 663	4 977 151	0	0
Fakturerade belopp	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>5 642 663</b>	<b>4 977 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

### Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet om 25 000 aktier består enbart av till fullo betalda aktier med ett kvotvärde om 1 krona.

### Not 13 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	411 976	411 976	0	0
<b>Summa</b>	<b>411 976</b>	<b>411 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

Ingen del av koncernens eller moderföretagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

### Not 15 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	9 500 000	0	0
Varav utnyttjad	0	4 298 366	0	0

### Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	12 502 043	2 017 636	0	0
Upparbetade intäkter	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>12 502 043</b>	<b>2 017 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	6 416 866	6 242 124	0	0
Övriga poster	1 205 697	2 178 612	0	235 377
<b>Summa</b>	<b>7 622 563</b>	<b>8 420 736</b>	<b>0</b>	<b>235 377</b>

### Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
För egna avsättningar och skulder:				
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	808 500	0	0
Belånade kundfordringar	21 899 632	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>32 399 632</b>	<b>11 308 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventalförpliktelser.

**Bygginvest Södertälje AB**  
559348-5914

**Not 19 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 20 Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 900 024
Årets resultat	6 000 473
	<b>11 900 497</b>

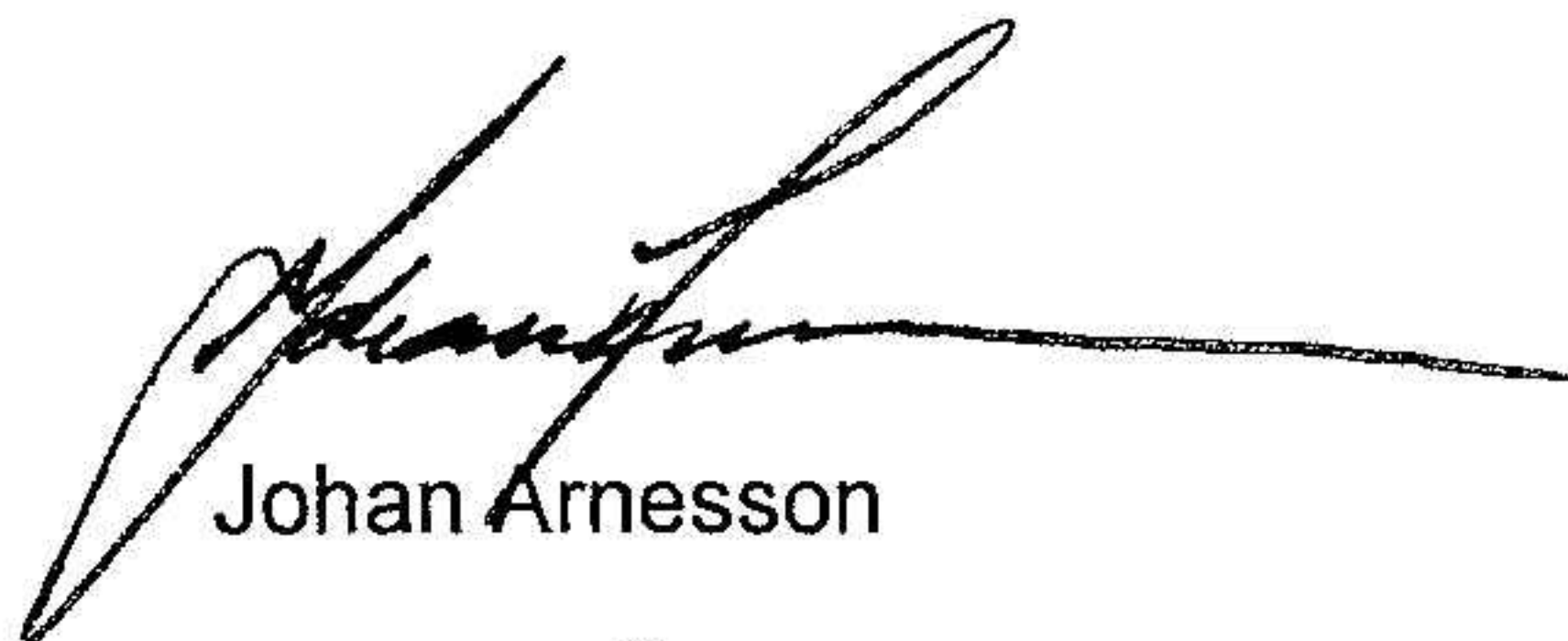
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande  
återbetalning av villkorade aktieägartillskott  
i ny räkning balanseras

3 000 000
8 900 497
<b>11 900 497</b>

Södertälje den 16 juni 2025



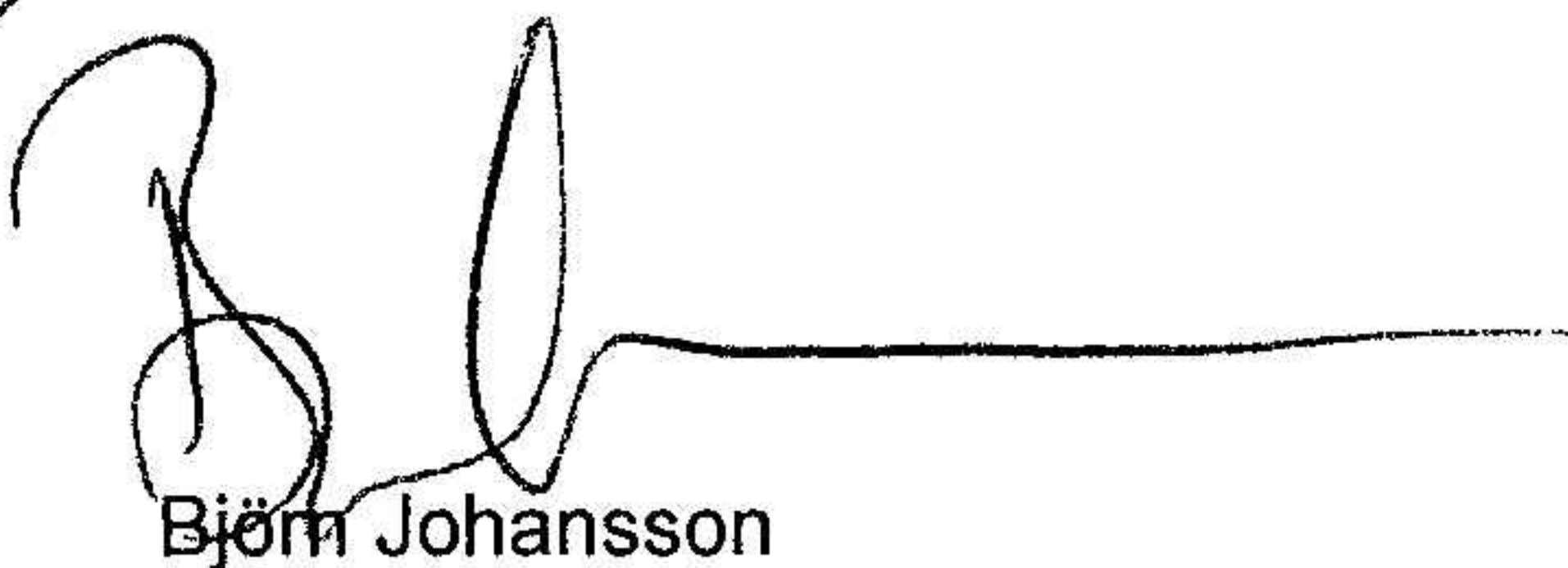
Bengt Paulsen  
Ordförande



Johan Arnesson



Mats Bergvall



Björn Johansson



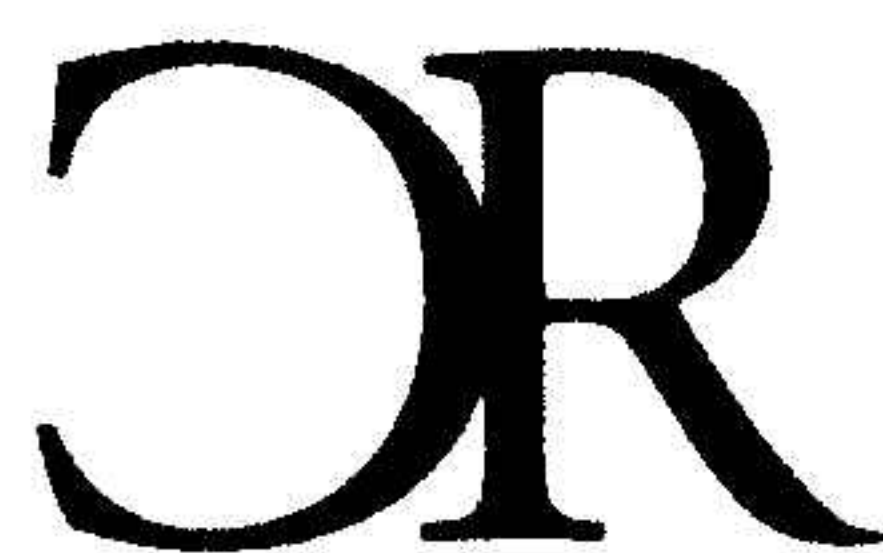
Jan von Platten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025

Certe Revision AB



Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (4)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest Södertälje AB

Org.nr 559348-5914

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

02

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

DT

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Certe Revision AB



Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor