

Årsredovisning

för

Alkasi AB

556544-6217

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alkasi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxie den 11 oktober 2025



Fredrik Jinarp

Årsredovisning

för

Alkasi AB

556544-6217

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

#5

Styrelsen och verkställande direktören för Alkasi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har underhåll av tak och fasad på fastigheten genomförts.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	971 797	627 295	420 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	-697 341	347 804	213 343	241 404
Soliditet (%)	7,8	15,3	6,6	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år på grund av högre hyresnivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 835	276 265	400 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			276 265	-276 265	0
Erhållna aktieägartillskott			450 000		450 000
Årets resultat				-697 341	-697 341
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	730 100	-697 341	152 759

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (0).

FS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 100
årets förlust	-697 341
	32 759
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 759
	32 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		971 797	627 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		971 797	627 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 872	-151 934
Personalkostnader	7	-192 560	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 836	-136 836
Summa rörelsekostnader		-1 658 268	-288 770
Rörelseresultat		-686 471	338 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 423	27 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-38 293	-18 216
Summa finansiella poster		-10 870	9 279
Resultat efter finansiella poster		-697 341	347 804
Resultat före skatt		-697 341	347 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 539
Årets resultat		-697 341	276 265

2025102105124

FS

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

925 683

1 062 519

Summa materiella anläggningstillgångar

925 683

1 062 519

Summa anläggningstillgångar

925 683

1 062 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 918

2 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 649

13 030

Summa kortfristiga fordringar

61 567

15 237

Kassa och bank

Kassa och bank

967 868

1 539 474

Summa kassa och bank

967 868

1 539 474

Summa omsättningstillgångar

1 029 435

1 554 711

SUMMA TILLGÅNGAR

1 955 118

2 617 230

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

730 100

3 835

Årets resultat

-697 341

276 265

Summa fritt eget kapital

32 759

280 100

Summa eget kapital

152 759

400 100

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 550 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 550 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

103 425

95 573

Leverantörsskulder

756

0

Övriga skulder

89 885

84 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 293

36 666

Summa kortfristiga skulder

252 359

217 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 955 118

2 617 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276 150	4 276 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 276 150	4 276 150
Ingående avskrivningar	-3 213 631	-3 076 795
Årets avskrivningar	-136 836	-136 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 467	-3 213 631
Utgående redovisat värde	925 683	1 062 519

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 550 000	2 000 000
	1 550 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Elisida AB, Org. nr 559457-2207, säte i Malmö.

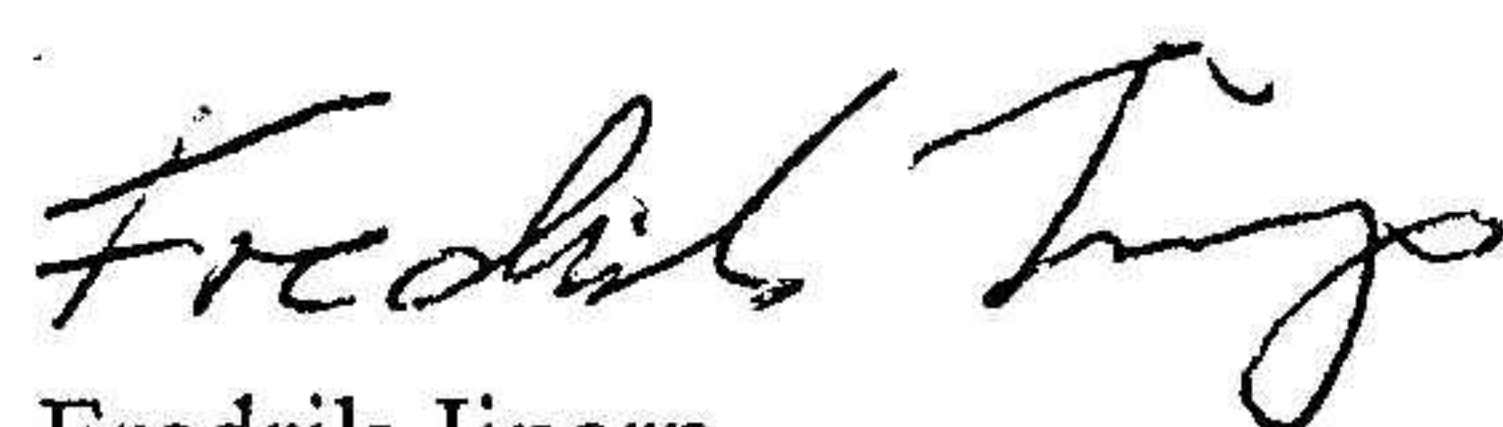
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	38 293	16 666
Övriga räntekostnader	0	1 550
	38 293	18 216

Not 7 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Oxie den 11 oktober 2025



Fredrik Jinarp
Verkställande direktör



Charlotte Jinarp



Karin Jinarp



Göran Jinarp