

ÅRSREDOVISNING

för

Marpat Fastigheter AB

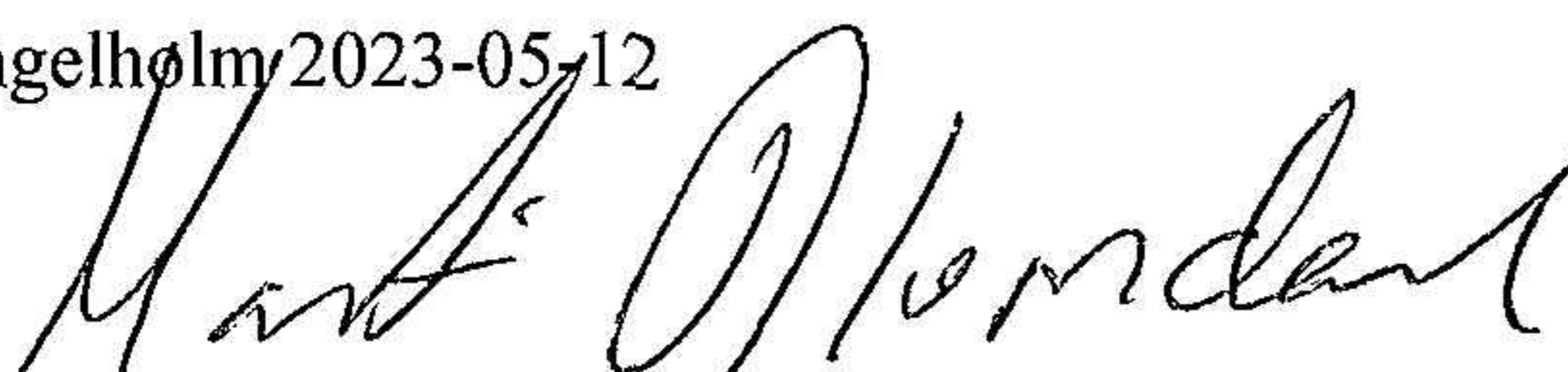
Org.nr. 556769-1638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Marpat Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2023-05-12



Martin Blomdahl

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 393	571	583	976	1 082
Res. efter finansiella poster	-167	-1 045	-317	-62	-135
Res. i % av nettoomsättningen	-12	-183	-54	-6	-12
Balansomslutning	12 590	12 818	12 393	12 275	12 460
Soliditet (%)	1	1	1	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blomdahl Fastigheter AB, Org. nr 556743-5101.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	35 695	659	36 354
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		659	-659	0
Årets vinst			426	426
Belopp vid årets utgång	100 000	36 354	426	36 780

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	36 354
årets vinst	426
	<u>36 780</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>36 780</u>
	36 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 393 256	570 946
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>133 126</u>
		1 393 256	704 072
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-640 621	-1 160 092
Övriga externa kostnader		-359 411	-215 071
Personalkostnader	2	-34 541	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-111 314</u>	<u>-83 967</u>
		-1 145 887	-1 459 130
Rörelseresultat		247 369	-755 058
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-414 784</u>	<u>-290 002</u>
		-414 763	-290 002
Resultat efter finansiella poster		-167 394	-1 045 060
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>168 000</u>	<u>1 046 000</u>
		168 000	1 046 000
Resultat före skatt		606	940
Skatt på årets resultat		-180	-280
Årets resultat		<u>426</u>	<u>660</u>

2023060512564

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

6 213 525

6 213 525

6 324 839

6 324 839

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 841 899

Uppskjuten skattefordran

5

143 160

5 985 059

5 233 649

143 340

5 376 989

Summa anläggningstillgångar

12 198 584

11 701 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 190

155 899

Aktuell skattefordran

4 088

0

Övriga fordringar

471

313 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 519

176 860

79 268

646 232

Kassa och bank

Kassa och bank

312 561

469 600

Summa kassa och bank

312 561

469 600

Summa omsättningstillgångar

391 829

1 115 832

SUMMA TILLGÅNGAR

12 590 413

12 817 660

2023060512565

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 354

Årets resultat

426

36 780

35 695

659

36 354

Summa eget kapital

136 780

136 354

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11 880 000

11 880 000

Övriga skulder

17 600

17 600

Summa långfristiga skulder

11 897 600

11 897 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 321

408 728

Aktuell skatteskuld

0

32 712

Övriga skulder

60 825

28 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 887

313 321

Summa kortfristiga skulder

556 033

783 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 590 413

12 817 660

2023060512566

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader - Stomme och grund	75
Byggnader - Övrigt	25-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023060512568	Not 2	Medelantal anställda	2022	2021	
		<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.			
		Medelantal anställda har varit	1,00	0,00	
	Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
		Ingående anskaffningsvärde	7 379 230	6 969 030	
		Inköp	0	410 200	
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 379 230	7 379 230	
		Ingående avskrivningar	-1 054 391	-970 424	
		Årets avskrivningar	-111 314	-83 967	
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 705	-1 054 391	
		Utgående redovisat värde	6 213 525	6 324 839	
		Redovisat värde byggnader	4 116 075	4 227 389	
		Redovisat värde mark	2 097 450	2 097 450	
			6 213 525	6 324 839	
	Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
		Ingående anskaffningsvärde	5 233 649	6 093 574	
		Tillkommande	608 250	0	
		Avgående	0	-859 925	
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 841 899	5 233 649	
		Utgående redovisat värde	5 841 899	5 233 649	
	Not 5	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31	
		Underskottsavdrag	Temporär skillnad 694 952	Uppskjuten skattefordran 143 160	Uppskjuten skatteskuld 0
				143 160	0
					2021-12-31
		Underskottsavdrag	Temporär skillnad 695 824	Uppskjuten skattefordran 143 340	Uppskjuten skatteskuld 0
				143 340	0
	Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31	
		Amortering efter 5 år	11 897 600	11 897 600	
			11 897 600	11 897 600	
	Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	
		Fastighetsinteckningar	11 880 000	11 880 000	
		Summa ställda säkerheter	11 880 000	11 880 000	

Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

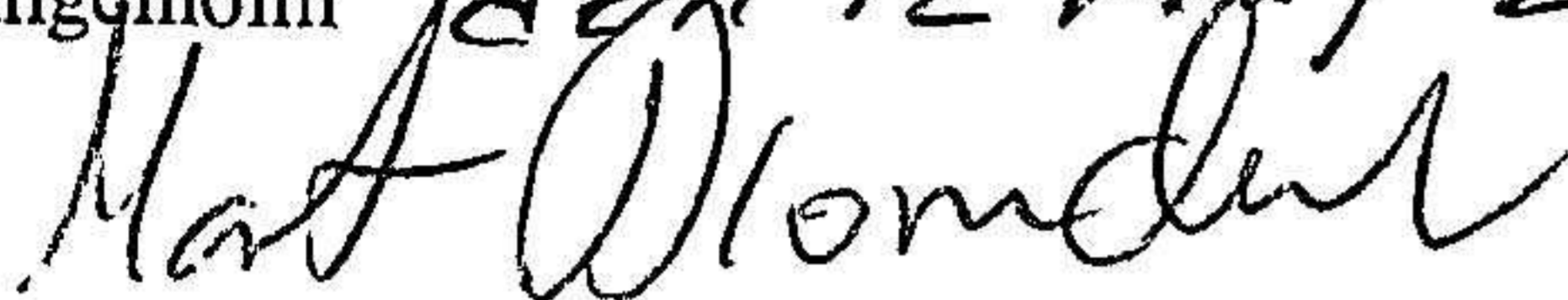
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Res. i % av nettoomsättningen
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

2023060512569

Ängelholm

den 12 maj 2023



Martin Blomdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023

Bengt Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marpat Fastigheter AB

Org.nr. 556769-1638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marpat Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marpat Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marpat Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marpat Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marpat Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

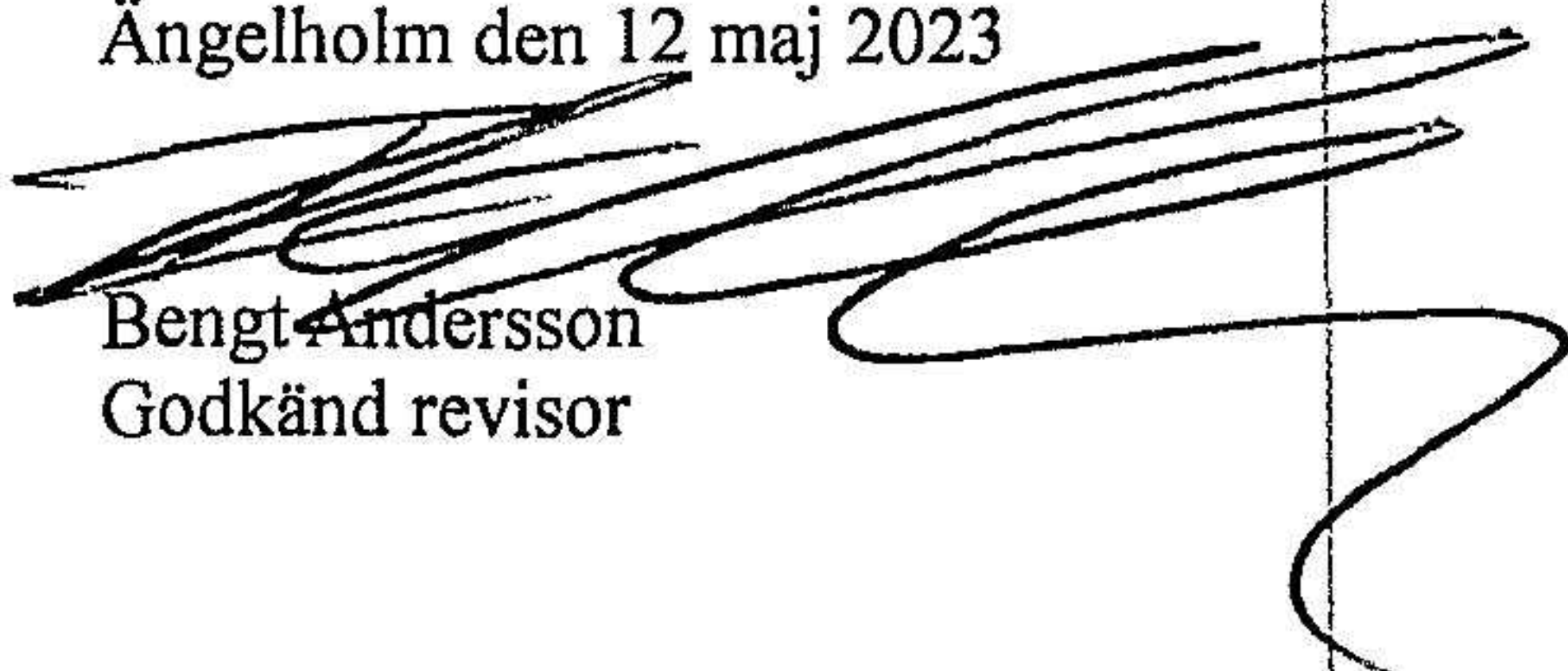
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 12 maj 2023


Bengt Andersson
Godkänd revisor