

Årsredovisning
för
Dalarnas Industrihus Aktiebolag
556263-7826

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Dalarnas Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MX Hallen som bolaget har en fordran på är i konkurs. Fordran är nedskriven i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 107	5 963	5 348	4 612
Resultat efter finansiella poster	-109	308	446	258
Soliditet (%)	59,9	58,3	56,0	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 019 355	212 721	20 352 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning			212 721	-212 721	0
Årets resultat				-152 077	-152 077
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 602 076	-152 077	19 569 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 602 076
årets förlust	-152 077
	19 449 999
disponeras så att i ny räkning överföres	19 449 999
	19 449 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 106 525	5 962 833
Övriga rörelseintäkter		0	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 106 525	6 202 833
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-481 152	-722 491
Övriga externa kostnader		-664 489	-570 272
Personalkostnader	2	-2 140 560	-2 067 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 729 854	-1 841 503
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-581 506	0
Summa rörelsekostnader		-5 597 561	-5 202 093
Rörelseresultat		508 964	1 000 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 890	-702 266
Summa finansiella poster		-617 890	-692 911
Resultat efter finansiella poster		-108 926	307 829
Resultat före skatt		-108 926	307 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 151	-95 108
Årets resultat		-152 077	212 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 743 436	30 312 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	473 923	634 819
Summa materiella anläggningstillgångar		29 217 359	30 947 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		29 267 359	30 997 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		945 047	1 121 368
Övriga fordringar		96 021	578 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 165	33 799
Summa kortfristiga fordringar		1 085 233	1 734 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 344 621	2 197 391
Summa kassa och bank		2 344 621	2 197 391
Summa omsättningstillgångar		3 429 854	3 931 471
SUMMA TILLGÅNGAR		32 697 213	34 928 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 602 076	20 019 355
Årets resultat		-152 077	212 721
Summa fritt eget kapital		19 449 999	20 232 076
Summa eget kapital		19 569 999	20 352 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	9 349 982	10 908 323
Summa långfristiga skulder		9 349 982	10 908 323
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 700 004	1 700 000
Leverantörsskulder		158 015	16 529
Skatteskulder		0	36 914
Övriga skulder		372 118	383 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 547 095	1 531 398
Summa kortfristiga skulder		3 777 232	3 668 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 697 213	34 928 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 595 091	49 595 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 595 091	49 595 091
Ingående avskrivningar	-19 282 697	-17 592 819
Årets avskrivningar	-1 568 958	-1 689 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 851 655	-19 282 697
Utgående redovisat värde	28 743 436	30 312 394
Bokfört värde byggnader	21 078 186	22 647 144
Bokfört värde mark	7 665 250	7 665 250
	28 743 436	30 312 394

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 170	1 576 336
Inköp		469 000
Försäljningar/utrangeringar		-390 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 170	1 655 170
Ingående avskrivningar	-1 020 351	-1 197 549
Försäljningar/utrangeringar		390 166
Årets avskrivningar	-160 896	-212 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 247	-1 020 351
Utgående redovisat värde	473 923	634 819

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Macken i Nornäs	100%	100%	50 000
			50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 549 966	4 108 303
	2 549 966	4 108 303

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.049.986 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 349 982	10 908 323
	9 349 982	10 908 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 004	1 700 000

	1 700 004	1 700 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	26 825 000	23 600 000
	26 825 000	23 600 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Olsson

Mattias Olsson

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

KPMG AB

Jenny Barksjö Foslund

Jenny Barksjö Foslund

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalarnas industrihus AB, org.nr 556263-7826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalarnas industrihus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalarnas industrihus AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalarnas industrihus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-06-30

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund

Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor