

# Årsredovisning

---

## *ALVAN Consulting AB*

559401-0133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann-Marie Dellner , Verkställande direktör  
2026-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Investmentbolag med Konsultverksamhet inom upphandling, bostadsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2210-2312
Nettoomsättning			105
Resultat efter finansiella poster	1 571	2 632	1 672
Soliditet %	33	27	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 430 136	2 632 054	4 087 190
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-209 000		-209 000
- Balanseras i ny räkning		2 632 054	-2 632 054	0
- Årets resultat			1 578 181	1 578 181
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 853 190	1 578 181	5 456 371

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 853 190
<i>Årets resultat</i>	<i>1 578 181</i>
<i>Summa</i>	<i>5 431 371</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	5 108 971
<i>Summa</i>	<i>5 431 371</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 316	-33 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 316</b>	<b>-33 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 316</b>	<b>-33 607</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 578 948	2 631 579
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	22 737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	516	12 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142	-443
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 579 322</b>	<b>2 665 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 571 006</b>	<b>2 632 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	7 175	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 175</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 578 181</b>	<b>2 632 296</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-242
<b>Årets resultat</b>	<b>1 578 181</b>	<b>2 632 054</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 909 000	10 909 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 442 736	4 003 496
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 351 736</i>	<i>14 912 496</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 351 736</b>	<b>14 912 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 190	22 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 190</i>	<i>22 243</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 765	117 763
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>34 765</i>	<i>117 763</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 955</b>	<b>140 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 396 691</b>	<b>15 052 502</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 853 190	1 430 136
Årets resultat	1 578 181	2 632 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 431 371	4 062 190
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 456 371</b>	<b>4 087 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	15 993	23 168
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>15 993</b>	<b>23 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	10 909 000	10 909 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 909 000</b>	<b>10 909 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	243	14 560
Övriga skulder	8 084	8 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 327</b>	<b>33 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 396 691</b>	<b>15 052 502</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 909 000	10 909 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 909 000	10 909 000
	Redovisat värde	10 909 000	10 909 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 003 496	-
	Tillkommande fordringar	1 539 240	4 003 496
	Reglerade fordringar	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 442 736	4 003 496
	Marknadsvärde	5 679 271	4 118 402

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Ann-Marie Dellner*  
Ann-Marie Dellner  
Verkställande direktör  
2026-03-12

*Alva Dellner*  
Alva Dellner  
2026-03-12

*Carl Falkenberg*  
Carl Falkenberg  
2026-03-12