

ÅRSREDOVISNING

för

Tvåhörna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559303-1569

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bylund, Verkställande direktör
2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan bildande förvärvat fastigheter i Södertälje. Fastigheterna ska utvecklas och försäljas.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118 158	0
Soliditet (%)	0,43	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-04-30	2021-02-22 2022-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 136	0
Summa rörelsekostnader		-103 136	0
Rörelseresultat		-103 136	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 022	0
Summa finansiella poster		-15 022	0
Resultat efter finansiella poster		-118 158	0
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		118 158	0
Summa bokslutsdispositioner		118 158	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 338 475	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 433 475	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 771 950	0
Summa anläggningstillgångar		5 771 950	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 478	25 000
Summa kassa och bank		40 478	25 000
Summa omsättningstillgångar		40 478	25 000
Summa tillgångar		5 812 428	25 000

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Summa eget kapital</i>		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 300 000	0
Leverantörsskulder		32 673	0
Skulder till koncernföretag		3 433 525	0
Skatteskulder		21 230	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		5 787 428	0
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		5 812 428	25 000

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 2023-04-30	2021-02-22 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		-103 136	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Erlagd ränta		-15 022	0
Betald inkomstskatt		21 230	0
Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-96 928	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 332 673	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 433 525	0
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		5 766 198	0
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		5 669 269	0
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar		5 669 269	0
Förändring av likvida medel			
Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys		5 669 269	0
Likvida medel vid periodens början		50 000	25 000
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		-9 522	25 000
Kursdifferens i likvida medel		0	0

	Not	2022-07-01	2021-02-22
		2023-04-30	2022-06-30
Likvida medel vid periodens slut		40 478	50 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-06-30
Inköp	3 338 475	0
Utgående anskaffningsvärden	3 338 475	
Redovisat värde	3 338 475	

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	2 433 475	0
Utgående anskaffningsvärden	2 433 475	0
Redovisat värde	2 433 475	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan, Martin Eriksson

Johan, Martin Eriksson

2023-12-31

Styrelseordförande

Patrik, Ulrich Hild

Patrik, Ulrich Hild

2023-12-31

Styrelseledamot

Erik Bylund

Erik Bylund

2023-12-31

Verkställande direktör