

Årsredovisning

för

Cirenso Property AB

556936-2758

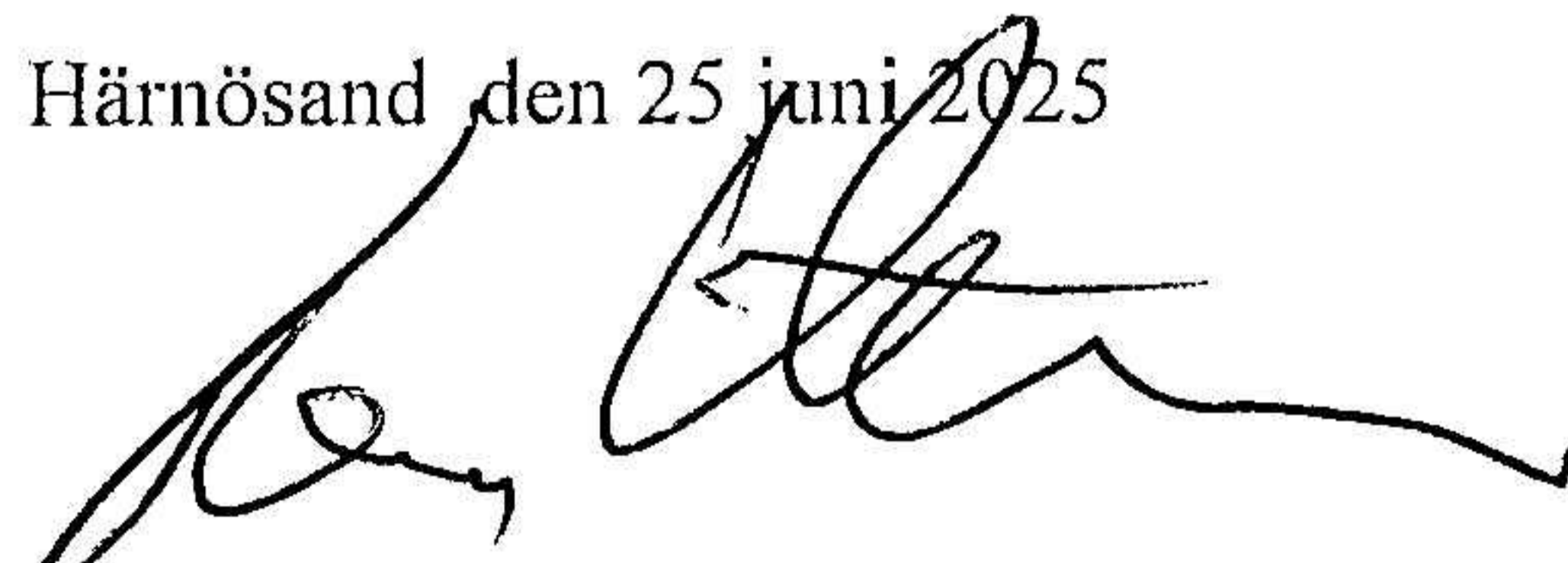
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cirenso Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand den 25 juni 2025



Lars Wallin

Styrelsen och verkställande direktören för Cirenso Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret 2024 ökat med mer än 30%. Det är för att företaget har fakturerat ett systerbolag för hela årets hyra likt år 2022. Under 2023 fakturerades systerbolaget endast för sex månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	120	240	0
Resultat efter finansiella poster	-792	-223	-93	-237
Soliditet (%)	47	98	96	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 526	2 904 946	-222 779	3 274 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-222 779	222 779	0
Extra utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Uppskrivning		1 523 066			1 523 066
Avskrivning uppskrivningsfond		-42 342	42 342		0
Årets resultat				150 637	150 637
Belopp vid årets utgång	50 000	2 023 250	924 509	150 637	3 148 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 508
årets vinst	150 637

Cirenso Property AB
Org.nr 556936-2758

2 (8)

1 075 145

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 075 145

1 075 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072214178

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 001	119 997
Övriga rörelseintäkter	8 673	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 674	119 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-846 566	-248 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 500	-90 112
Summa rörelsekostnader	-1 000 066	-338 976
Rörelseresultat	-791 392	-218 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297	-3 801
Summa finansiella poster	-210	-3 801
Resultat efter finansiella poster	-791 602	-222 779

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	942 239	0
Summa bokslutsdispositioner	942 239	0
Resultat före skatt	150 637	-222 779

Årets resultat

150 637	-222 779
---------	----------

2025072214179

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 856 066	1 436 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	950 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 806 066	1 436 500

Summa anläggningstillgångar 3 806 066 1 436 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 300 989	1 859 425
Övriga fordringar		304 972	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 213	12 210
Summa kortfristiga fordringar		2 829 174	1 871 635

Kassa och bank

Kassa och bank		17 082	22 082
Summa kassa och bank		17 082	22 082
Summa omsättningstillgångar		2 846 257	1 893 716

SUMMA TILLGÅNGAR 6 652 323 3 330 216

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 023 250

542 526

Summa bundet eget kapital

2 073 250

592 526

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

924 508

2 904 946

Årets resultat

150 637

-222 779

Summa fritt eget kapital

1 075 146

2 682 166

Summa eget kapital

3 148 396

3 274 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 431

773

Skulder till koncernföretag

273 506

0

Skatteskulder

1 035

526

Övriga skulder

3 027 091

39 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 864

15 000

Summa kortfristiga skulder

3 503 927

55 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 652 323

3 330 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Ingående avskrivningar	-605 200	-544 042
Årets avskrivningar	-61 158	-61 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 358	-605 200
Ingående uppskrivningar	484 618	513 572
Årets uppskrivningar	2 455 066	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 717	-28 954
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 866 967	484 618
Utgående redovisat värde	3 757 691	1 436 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
Gamla avskrivna inventarier	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-50 000	0
Gamla avskrivna inventarier	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 550 000	0
Utgående redovisat värde	950 000	0

Not 4 Fastighetsinteckning i eget förvar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar	10 157 500	10 157 500
	10 157 500	10 157 500

2025072214183

Cirenso Property AB
Org.nr 556936-2758

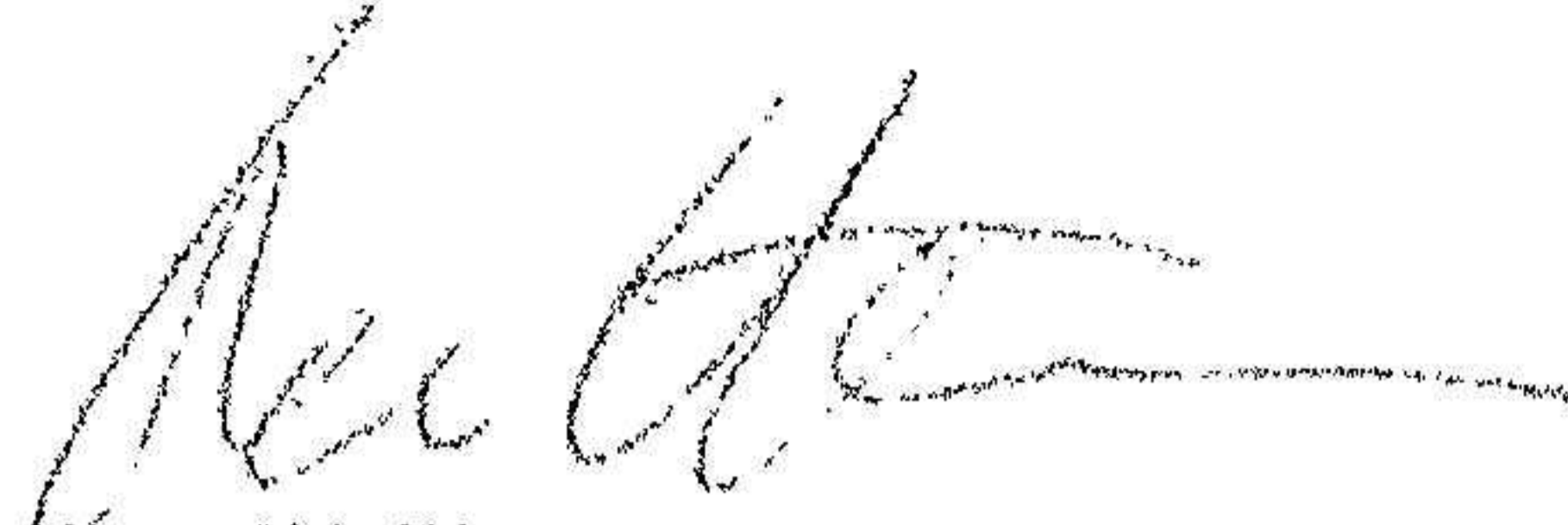
8 (8)

2025072214184

Härnösand 2025-06-25



Tord Cederlund
Ordförande



Lars Wallin
Verkställande direktör