

ÅRSREDOVISNING

för

Top Office AB

Org.nr. 556523-5743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Top Office AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2024-09-17

Hans Lofström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av konsultverksamhet inom fastighets- och mäklarbranschen.

Företagets säte är Nyköping

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	370 000	569 998	313 999	568 398
Resultat efter finansiella poster	564 995	1 118 332	308 042	354 985
Soliditet (%)	41,05	37,07	24,40	23,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 417 921
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-196 000
Årets resultat			538 755
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 760 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 221 921
Årets resultat	538 755
	<u>2 760 676</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 556 676</u>
	2 760 676

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		370 000	569 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>370 000</u>	<u>569 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 801	-171 735
Personalkostnader	2	-231 798	-238 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 292	-103 800
Summa rörelsekostnader		<u>-527 891</u>	<u>-513 837</u>
Rörelseresultat		-157 891	56 161
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		326 276	264 619
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		455 000	928 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 400	28 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 790	-159 176
Summa finansiella poster		<u>722 886</u>	<u>1 062 171</u>
Resultat efter finansiella poster		564 995	1 118 332
Resultat före skatt		564 995	1 118 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 240	-27 177
Årets resultat		<u>538 755</u>	<u>1 091 155</u>

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

397 568

311 400

Summa materiella anläggningstillgångar

397 568

311 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 653 547

3 653 547

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 653 547

3 653 547

Summa anläggningstillgångar

4 051 115

3 964 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

375 000

Övriga fordringar

482 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 984

16 177

Summa kortfristiga fordringar

529 589

391 177

Kassa och bank

Kassa och bank

2 436 194

2 488 463

Summa kassa och bank

2 436 194

2 488 463

Summa omsättningstillgångar

2 965 783

2 879 640

SUMMA TILLGÅNGAR

7 016 898

6 844 587

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 221 922

1 326 767

Årets resultat

538 755

1 091 155

Summa fritt eget kapital

2 760 677

2 417 922

Summa eget kapital

2 880 677

2 537 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 941

-218

Skatteskulder

52 764

27 073

Övriga skulder

4 054 704

4 262 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 812

16 897

Summa kortfristiga skulder

4 136 221

4 306 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 016 898

6 844 587

2024091905947

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

519 000

519 000

Inköp

237 460

0

Utgående anskaffningsvärden

756 460

519 000

Ingående avskrivningar

-207 600

-103 800

Årets avskrivningar

-151 292

-103 800

Utgående avskrivningar

-358 892

-207 600

Redovisat värde

397 568

311 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 653 547

3 973 453

Resultat från handelsbolagsandelar

0

-319 906

Utgående anskaffningsvärden

3 653 547

3 653 547

Redovisat värde

3 653 547

3 653 547

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping 2024-09-17

Hans Löfström