

Årsredovisning
för
Utvecklingsbolag Gotland AB
556322-1836

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Utvecklingsbolag Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget avser att försälja, förvalta och uthyra fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 494	1 079	1 089	526
Resultat efter finansiella poster	-670	-1 053	-1 486	2 774
Soliditet (%)	9,0	8,5	9,8	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 500	863 749	-53 003	921 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-53 003	53 003	0
Årets resultat				80 059	80 059
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	810 746	80 059	1 001 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 746
årets vinst	80 059
	890 805
disponeras så att i ny räkning överföres	890 805
	890 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 494 272	1 079 237
Övriga rörelseintäkter		1 670	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 495 942	1 079 237
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-968 817	-815 044
Övriga externa kostnader		-788 357	-845 045
Personalkostnader		0	-1 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 089	0
Övriga rörelsekostnader		-440 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 227 263	-1 661 315
Rörelseresultat		-731 321	-582 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 345	2 809
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		442 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-387 765	-473 734
Summa finansiella poster		61 380	-470 925
Resultat efter finansiella poster		-669 941	-1 053 003
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	1 000 000
Resultat före skatt		80 059	-53 003
Årets resultat		80 059	-53 003

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 323 019	1 173 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	535 330	1 714 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 858 349	2 888 438
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 821 769	3 571 769
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	3 247 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 821 769	6 818 969
Summa anläggningstillgångar		9 680 118	9 707 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 181 015	424 058
Övriga fordringar		37 396	10 596
Summa kortfristiga fordringar		1 218 411	434 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 758	727 322
Summa kassa och bank		265 758	727 322
Summa omsättningstillgångar		1 484 169	1 161 976
SUMMA TILLGÅNGAR		11 164 287	10 869 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 500	10 500
Summa bundet eget kapital		110 500	110 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810 746	863 749
Årets resultat		80 059	-53 003
Summa fritt eget kapital		890 805	810 746
Summa eget kapital		1 001 305	921 246
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 826 164	9 688 564
Summa långfristiga skulder		9 826 164	9 688 564
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 502	46 170
Skatteskulder		0	3 653
Övriga skulder		234 316	209 750
Summa kortfristiga skulder		336 818	259 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 164 287	10 869 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	387 600	473 369
	387 600	473 369

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 794 338	1 794 338
Omklassificeringar	1 179 470	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 973 808	1 794 338
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-30 089	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 089	0
Utgående redovisat värde	2 943 719	1 794 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 378	653 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 378	653 378
Ingående avskrivningar	-653 378	-653 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 378	-653 378
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 714 500	1 434 500
Inköp		280 000
Omklassificeringar	-1 179 470	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 030	1 714 500
Utgående redovisat värde	535 030	1 714 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 769	4 719 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 769	4 719 769
Ingående nedskrivningar	-1 148 000	-1 148 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 148 000	-1 148 000
Utgående redovisat värde	3 571 769	3 571 769

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 690 000	3 690 000
Ingående nedskrivningar	-442 800	-442 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-442 800	-442 800
Utgående redovisat värde	3 247 200	3 247 200

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org.nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB, org.nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2025-04-03

Stig Werkelin
Stig Werkelin