

Årsredovisning för
Key to Success

556934-2826

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Björklund
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Key to Success, 556934-2826, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har arbetet med att iordningställa vindslägenheterna fortgått. I juni 2025 blev de helt färdigställda. Trots ett antal år med stora makroekonomiska riskfaktorer fortsätter bolaget stärka sin soliditet.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	437 163	363 438
Resultat efter finansiella poster	257 062	87 411
Soliditet %	39,4	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	766 279	269 926	87 411
Balanseras i ny räkning			87 411	-87 411
Uppskrivning av anläggningstillgång		7 456		
Upplösning av uppskrivningsfond		-15 630	8 174	
Årets resultat				240 984
Belopp vid årets utgång	50 000	758 105	365 511	240 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	365 511
Årets resultat	240 984
Summa	606 495
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	606 495
Summa	606 495

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		437 163	363 438
Övriga rörelseintäkter		0	2 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 163	366 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 540	-207 284
Personalkostnader		-4 605	-1 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		41 776	-38 665
Summa rörelsekostnader		-159 369	-247 699
Rörelseresultat		277 794	118 479
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 810	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 252	5 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 794	-36 129
Summa finansiella poster		-20 732	-31 068
Resultat efter finansiella poster		257 062	87 411
Resultat före skatt		257 062	87 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 078	0
Årets resultat		240 984	87 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 595 646	2 553 870
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	818 359	357 302
Summa materiella anläggningstillgångar		3 414 005	2 911 172
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	16 060	216 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 060	216 250
Summa anläggningstillgångar		3 430 065	3 127 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 045	-21 493
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 193	1 890
Summa kortfristiga fordringar		17 238	-19 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 103	109 452
Summa kassa och bank		146 103	109 452
Summa omsättningstillgångar		163 341	89 856
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 406	3 217 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	758 105	766 279
Summa bundet eget kapital		808 105	816 279
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365 511	269 926
Årets resultat		240 984	87 411
Summa fritt eget kapital		606 495	357 337
Summa eget kapital		1 414 600	1 173 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 866 600	1 907 400
Övriga skulder		33 201	59 565
Summa långfristiga skulder		1 899 801	1 966 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 800	40 800
Leverantörsskulder		168 025	1
Skatteskulder		28 954	12 432
Övriga skulder		8 527	2 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 699	21 393
Summa kortfristiga skulder		279 005	76 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 406	3 217 278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 237 251	2 237 251
Utgående anskaffningsvärden	2 237 251	2 237 251
Ingående avskrivningar	-468 267	-429 602
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-2 190	
Årets avskrivningar	-38 665	-38 665
Utgående avskrivningar	-509 122	-468 267
Ingående uppskrivningar	784 886	784 886
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	82 631	
Utgående uppskrivningar	867 517	784 886
Redovisat värde	2 595 646	2 553 870

Kommentar till not

Omklassificeringar avser justering av tidigare års (2020-2023) uppskrivningsfond.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	357 302	111 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	461 057	245 754
Utgående anskaffningsvärden	818 359	357 302
Redovisat värde	818 359	357 302

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 250	165 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		50 850
Bortskrivna fordringar	-200 190	
Utgående anskaffningsvärden	16 060	216 250
Redovisat värde	16 060	216 250

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	766 279	784 886
Förändringar av uppskrivningsfond		
Omklassificeringar	7 456	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 630	-18 607
Belopp vid årets utgång	758 105	766 279

Kommentar till not

Omklassificeringar avser justering av tidigare års (2020-2023) uppskrivningsfond.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 703 400	1 744 200

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	1 866 600	1 907 400
Kortfristiga Skulder	Skulder till kreditinstitut	40 800	40 800

Underskrifter

Borås

Bo Morgan Björklund

Bo Morgan Björklund

Styrelseledamot

2025-06-27

Datum

Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Rapport för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Till styrelsen i Key to Success, 556934-2826

Det är styrelsen som har ansvaret för företagets redovisning samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt tillämpliga lagar, regler och god redovisningssed.

En auktoriserad FAR-konsult har adekvat utbildning, är ansvarsförsäkrad, genomgår regelbundet kvalitetskontroll och följer Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko.

Jag har biträtt Key to Success med tjänster enligt uppdragsavtal daterat 2025-06-27. Uppdraget har bestått av biträde med bokslut och årsredovisning.

Mitt arbete grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som tillhandahållits mig.

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisnings- och lönetjänster, Reko. Det innebär bland annat att jag har genomfört rimlighetsbedömningar och avstämningar för att utförandet av uppdraget ska hålla en hög kvalitet. Vidare innebär det att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen, årsredovisningslagen samt annan relevant normgivning.

Rapport om väsentliga händelser har inte lämnats under uppdragets utförande.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande.

Borås 2025-06-27

Angelica Olsson
Auktoriserad redovisningskonsult