

# Årsredovisning för SH agent AB

559227-0770

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Sandra Hansson  
Styrelseledamot

2024-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH agent AB, 559227-0770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver fastighetsmäklari samt ägande och förvaltning av värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat på grund av rådande marknadsläge.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 867 314	2 854 222	3 497 780
Resultat efter finansiella poster	866 417	2 619 386	2 579 927
Soliditet %	92	91,9	77,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 197 241	2 224 526
Balanseras i ny räkning		2 224 526	-2 224 526
Utdelning		-297 500	
Årets resultat			686 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 124 267</b>	<b>686 981</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 124 267
Årets resultat	686 981
<b>Summa</b>	<b>5 811 248</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	312 500
Balanseras i ny räkning	5 498 748
<b>Summa</b>	<b>5 811 248</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 312 500 kr, vilket motsvarar 625 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 314	2 854 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 867 314</b>	<b>2 854 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 476	-31 639
Personalkostnader	2	-975 623	-908 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 099</b>	<b>-939 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>839 215</b>	<b>1 914 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	708 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 804	-3 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 202</b>	<b>705 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>866 417</b>	<b>2 619 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>866 417</b>	<b>2 619 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 436	-394 860
<b>Årets resultat</b>		<b>686 981</b>	<b>2 224 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 002 520	3 002 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 002 520</b>	<b>3 002 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 002 520</b>	<b>3 002 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	204 809
Övriga fordringar		76 276	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 276</b>	<b>204 809</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 291 854	2 744 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 291 854</b>	<b>2 744 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 368 130</b>	<b>2 948 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 370 650</b>	<b>5 951 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 124 267	3 197 241
Årets resultat		686 981	2 224 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 811 248</b>	<b>5 421 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 861 248</b>	<b>5 471 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	10 000
Skatteskulder		31 538	285 564
Övriga skulder		452 864	165 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	18 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 402</b>	<b>479 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 370 650</b>	<b>5 951 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 520	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 002 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 002 520</b>	<b>3 002 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 002 520</b>	<b>3 002 520</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsförmedling AB	556663- 0785	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Sandra Hansson*  
Sandra Hansson  
Styrelseledamot

2024-04-15  
Datum