

Årsredovisning

för

Ullarps Företagshotell AB

559141-9980

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ullarps Företagshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 25 juni 2025


Joachim Grahn

W

Styrelsen och verkställande direktören för Ullarps Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och har tidigare bedrivit entreprenadverksamhet inom mark och schakt. Under år 2021 har verksamheten lagts om och företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat namn till Ullarps Företagshotell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595	724	757	80	1 102
Resultat efter finansiella poster	651	149	229	-28	-240
Soliditet (%)	15	7	4	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 668	126 171	385 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 171	-126 171	0
Årets resultat			387 110	387 110
Belopp vid årets utgång	50 000	335 839	387 110	772 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 839
årets vinst	387 110
	722 949
disponeras så att i ny räkning överföres	722 949
	722 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		594 570	724 076
Övriga rörelseintäkter		1 100 900	42 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 695 470	766 851

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader		-679 697	-251 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 498	-132 930
Summa rörelsekostnader		-817 195	-384 768
Rörelseresultat		878 275	382 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	4 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 812	-237 491
Summa finansiella poster		-227 635	-232 814
Resultat efter finansiella poster		650 640	149 269

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-162 875	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 875	0
Resultat före skatt		487 765	149 269

Skatter

Skatt på årets resultat		-100 655	-23 098
Årets resultat		387 110	126 171

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 702 884

5 840 382

Summa materiella anläggningstillgångar

5 702 884

5 840 382

Summa anläggningstillgångar

5 702 884

5 840 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 375

46 743

Övriga fordringar

47 548

481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 267

16 350

Summa kortfristiga fordringar

120 190

63 574

Kassa och bank

Kassa och bank

30 136

20 367

Summa kassa och bank

30 136

20 367

Summa omsättningstillgångar

150 326

83 941

SUMMA TILLGÅNGAR

5 853 210

5 924 323

W

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 839

209 669

Årets resultat

387 110

126 171

Summa fritt eget kapital

722 949

335 840

Summa eget kapital

772 949

385 840

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 875

0

Summa obeskattade reserver

162 875

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 560 818

3 728 422

Summa långfristiga skulder

3 560 818

3 728 422

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

167 604

167 604

Leverantörsskulder

486 666

2 226

Skulder till koncernföretag

161 000

1 093 754

Skatteskulder

140 897

58 293

Övriga skulder

0

38 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 401

450 022

Summa kortfristiga skulder

1 356 568

1 810 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 853 210

5 924 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 069 872	5 606 772
Inköp		463 100
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 069 872	6 069 872
Ingående avskrivningar	-229 490	-96 560
Årets avskrivningar	-137 498	-132 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 988	-229 490
Utgående redovisat värde	5 702 884	5 840 382

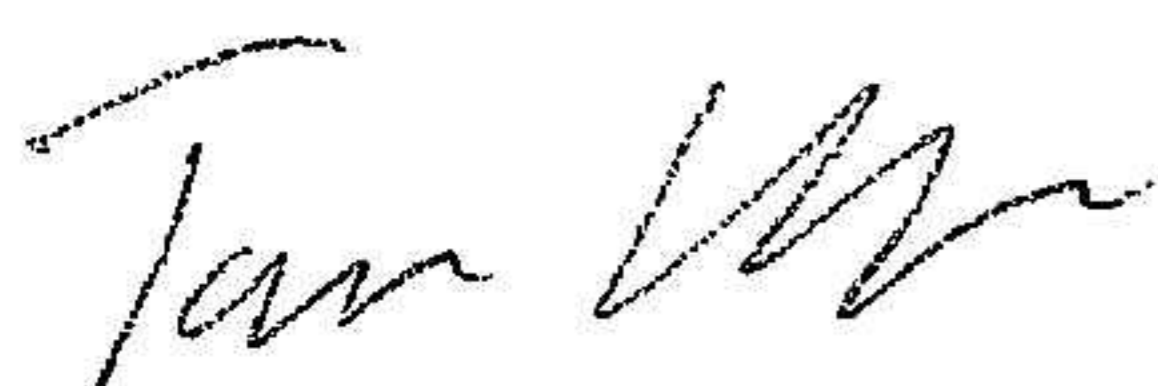
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 890 402	3 058 006
	2 890 402	3 058 006

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Kristianstad den 25 juni 2025

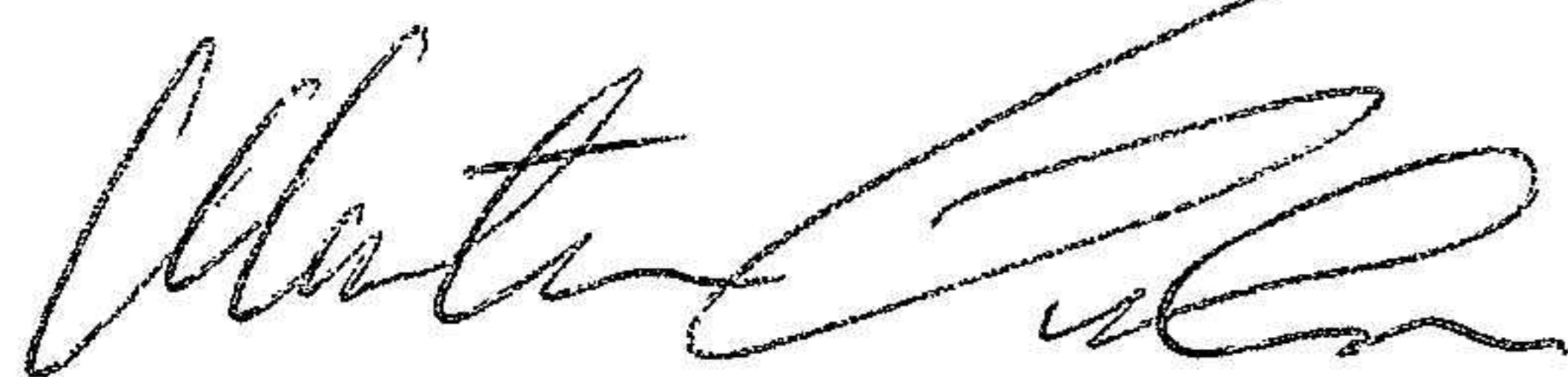


Tomas Andersen
Ordförande



Joachim Grahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FPH

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullarps företagshotell AB, org.nr 559141-9980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullarps företagshotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullarps företagshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullarps företagshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullarps företagshotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.P.H