

Årsredovisning
för
Hovlanda Fastigheter AB
556612-7394

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovlanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-31



Per Hansson

Årsredovisning

för

Hovlanda Fastigheter AB

556612-7394

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gunnarskär 1:177 och Haga 1:3. Företaget har sitt säte i Hammarö.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt en ombyggnation i en fastighet samt fortsatt investerat i reparation och underhåll av fastigheten. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	823	783	800	476
Resultat efter finansiella poster	-179	44	-45	186
Soliditet (%)	3,5	3,5	3,2	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	158 099	35 206	293 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 206	-35 206	0
Årets resultat			15 788	15 788
Belopp vid årets utgång	100 000	193 305	15 788	309 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 305
årets vinst	15 788
	209 093

disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 093
	209 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110609162

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

822 697

783 209

Övriga rörelseintäkter

9 353

0

Summa rörelseintäkter

832 050

783 209

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-385 666

-432 469

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 306

-130 114

Summa rörelsekostnader

-515 972

-562 583

Rörelseresultat

316 079

220 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494 803

-176 233

Summa finansiella poster

-494 802

-176 233

Resultat efter finansiella poster

-178 723

44 393

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

21 277

44 393

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 489

-9 187

Årets resultat

15 788

35 206

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 623 762	6 754 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	397 157	397 157
Summa materiella anläggningstillgångar		7 020 919	7 151 225
Summa anläggningstillgångar		7 020 919	7 151 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 624 677	1 254 677
Övriga fordringar		36	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 897
Summa kortfristiga fordringar		1 624 713	1 275 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		209 405	27 802
Summa kassa och bank		209 405	27 802
Summa omsättningstillgångar		1 834 118	1 303 394
SUMMA TILLGÅNGAR		8 855 037	8 454 619

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 305	158 099
Årets resultat		15 788	35 206
Summa fritt eget kapital		209 093	193 305
Summa eget kapital		309 093	293 305
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 814 384	7 208 878
Summa långfristiga skulder		7 814 384	7 208 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	79 212	234 310
Leverantörsskulder		16 703	61 911
Skulder till koncernföretag		521 144	521 144
Skatteskulder		43 933	38 725
Övriga skulder		3 628	3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 940	92 718
Summa kortfristiga skulder		731 560	952 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 855 037	8 454 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 848 456	7 820 456
Inköp	0	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 848 456	7 848 456
Ingående avskrivningar	-1 094 388	-964 274
Årets avskrivningar	-130 306	-130 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 224 694	-1 094 388
Utgående redovisat värde	6 623 762	6 754 068

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 157	0
Inköp	0	397 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 157	397 157
Utgående redovisat värde	397 157	397 157

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 893 596 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 814 384	7 208 878
	7 814 384	7 208 878
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 212	234 310
	79 212	234 310

Not 5 Långfristiga skulder


	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 497 536	6 271 638
	7 497 536	6 271 638

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 920 000	7 490 000
	7 920 000	7 490 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-10-31


Per Hansson