

Årsredovisning för  
**Öhrn Fastighetsrådgivning AB**  
559026-9709

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öhrn Fastighetsrådgivning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-06-30



Jeanette Öhrn  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrn Fastighetsrådgivning AB, 559026-9709, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-13 152	
Soliditet, %	100	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	-50 000		26 306
Aktieägartillskott, erhållna			46 846
Årets resultat			-13 152
<b>Vid årets slut</b>	<b>-50 000</b>		<b>60 000</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 46846 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 000, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	73 152
Årets resultat	-13 152
<b>Totalt</b>	<b>60 000</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	60 000
<b>Summa</b>	<b>60 000</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 125	-1 250
Summa rörelsekostnader		-13 125	-1 250
Rörelseresultat		-13 125	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37	-
Summa finansiella poster		-27	-
Resultat efter finansiella poster		-13 152	-1 250
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-13 152	-1 250
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-13 152	-1 250

2024070918050

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-652	-
Summa kortfristiga fordringar		-652	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 652	23 152
Summa kassa och bank		10 652	23 152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>23 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 000</b>	<b>23 152</b>

2024070918051

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
Summa bundet eget kapital		-50 000	-50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 152	27 556
Årets resultat		-13 152	-1 250
Summa fritt eget kapital		60 000	26 306
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 000</b>	<b>-23 694</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	46 846
Summa kortfristiga skulder		-	46 846
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 000</b>	<b>23 152</b>

2024070918052

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	10	
<b>Summa</b>	<b>10</b>	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-37	
<b>Summa</b>	<b>-37</b>	

2024070918053



## Underskrifter

Nacka



Jeanette Öhrn  
Verkställande direktör

2024-06-30

Datum

2024070918054