

Årsredovisning för
Fastighets AB Påskbuketten 5
559402-9679

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Påskbuketten 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-07



Bo Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Påskbuketten 5, 559402-9679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lokab i Malmö AB, 556382-0702.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 829 002	562 900
Resultat efter finansiella poster	-774 334	-1 070 840
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		29 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			125 666
Vid årets slut	25 000		154 826

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 100 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	29 160
Årets resultat	125 666
Totalt	154 826
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	154 826
Summa	154 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-10-26- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 829 002	562 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 829 002	562 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 342 027	-1 438 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 449	-194 965
Summa rörelsekostnader		-2 606 476	-1 633 833
Rörelseresultat		-777 474	-1 070 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 150	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-
Summa finansiella poster		3 140	93
Resultat efter finansiella poster		-774 334	-1 070 840
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	-
Summa bokslutsdispositioner		900 000	-
Resultat före skatt		125 666	-1 070 840
Skatter			
Årets resultat		125 666	-1 070 840

2025061220446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 149 579	3 874 737
Inventarier, verktyg och installationer	3	482 166	264 583
Summa materiella anläggningstillgångar		12 631 745	4 139 320
Summa anläggningstillgångar		12 631 745	4 139 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		713 354	71 784
Övriga fordringar		532 654	28 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 969	24 878
Summa kortfristiga fordringar		1 394 977	125 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 892	307 179
Summa kassa och bank		246 892	307 179
Summa omsättningstillgångar		1 641 869	432 321
SUMMA TILLGÅNGAR		14 273 614	4 571 641

20250612204#7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 160	1 100 000
Årets resultat		125 666	-1 070 840
Summa fritt eget kapital		154 826	29 160
Summa eget kapital		179 826	54 160
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		160 000	160 000
Summa långfristiga skulder		160 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 781 864	22 958
Skulder till koncernföretag		8 848 036	3 076 236
Skatteskulder		48 485	-
Övriga skulder		-	4 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 255 403	1 253 526
Summa kortfristiga skulder		13 933 788	4 357 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 273 614	4 571 641

202506122048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 987 650	-
-Nyanskaffningar	8 398 237	3 987 650
	<u>12 385 887</u>	<u>3 987 650</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 913	
-Årets avskrivning enligt plan	-123 395	-112 913
	<u>-236 308</u>	<u>-112 913</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 149 579	3 874 737

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 635	-
-Nyanskaffningar	<u>358 637</u>	<u>346 635</u>
Vid årets slut	705 272	346 635
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 052	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-141 054</u>	<u>-82 052</u>
Vid årets slut	<u>-223 106</u>	<u>-82 052</u>
Redovisat värde vid årets slut	482 166	264 583

2025061220450

Underskrifter

Malmö



2025-03-07

Bo Bengtsson
Styrelseledamot

Datum

2025061220451