

Årsredovisning för
Fagervik fastigheter i Piteå AB

559430-0054

Räkenskapsåret

2023-04-12 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nordin
Styrelseledamot

2024-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagervik fastigheter i Piteå AB, 559430-0054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå, bildades under våren 2023 och är ett helägt dotterbolag till Hotell Sport & Rest i Piteå AB, 556271-2298. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut fastighet till moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt den fastighet som tidigare ägdes av moderbolaget. Bolaget har under året hyrt ut lokaler till moderlaget samt fortsatt att driva projektet att stycka av fastigheten, under året har fastigheten styckats av enligt plan. Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet men med hänsyn till det övervärde som finns i den externa fastighetsvärderingen av bolagets fastighet bedömer styrelsen att bolaget inte behöver upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	150 000
Resultat efter finansiella poster	-44 540
Soliditet %	-0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-44 540
Belopp vid årets utgång	25 000	-44 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-44 540
Summa	-44 540
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-44 450
Summa	-44 450

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 245
Summa rörelsekostnader		-81 934
Rörelseresultat		68 066
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 606
Summa finansiella poster		-112 606
Resultat efter finansiella poster		-44 540
Resultat före skatt		-44 540
Årets resultat		-44 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 682 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	783 601
Summa materiella anläggningstillgångar		4 465 636
Summa anläggningstillgångar		4 465 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 465 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-44 540
Summa fritt eget kapital		-44 540
Summa eget kapital		-19 540
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5	506 662
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	2 626 314
Skulder till koncernföretag		1 022 116
Övriga skulder		150 280
Summa långfristiga skulder		4 305 372
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		111 440
Övriga skulder		68 364
Summa kortfristiga skulder		179 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 465 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Rörelseförvärv	3 750 280
Utgående anskaffningsvärden	3 750 280
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-68 245
Utgående avskrivningar	-68 245
Redovisat värde	3 682 035

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	291 965
Rörelseförvärv	491 636
Utgående anskaffningsvärden	783 601
Redovisat värde	783 601

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 694 678

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000

Kommentar till not

Outnyttjat belopp på balansdagen 0kr

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tecknat sitt första kontrakt på tomtförsäljning i juni och förväntas sälja en större del av tomterna under kommande räkenskapsår. En förväntan finns därmed att bolaget ska redovisa positivt resultat samt förbättra likviditeten.

Underskrifter

Piteå

Niklas Nordin

Niklas Nordin
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum

Stefan Thomson

Stefan Thomson
Styrelseordförande

2024-06-30
Datum