

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Morvingården

556361-1168

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör

2025-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Morvingården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 718	2 505	2 425	2 394
Resultat efter finansiella poster	-126	19	450	505
Soliditet (%)	25	26	26	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	31 500	1 436 265	12 009	2 279 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 009	-12 009	0
Årets resultat				-5 228	-5 228
Belopp vid årets utgång	800 000	31 500	1 448 274	-5 228	2 274 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 274
årets förlust	-5 228
	1 443 046
disponeras så att i ny räkning överföres	1 443 046
	1 443 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 717 877	2 504 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 717 877	2 504 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 456 755	-911 647
Personalkostnader	3	-777 336	-872 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 221	-319 006
Summa rörelsekostnader		-2 552 312	-2 102 988
Rörelseresultat		165 565	401 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 661	1 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 601	-384 138
Summa finansiella poster		-291 940	-382 746
Resultat efter finansiella poster		-126 375	19 058
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	0
Summa bokslutsdispositioner		124 000	0
Resultat före skatt		-2 375	19 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 853	-7 049
Årets resultat		-5 228	12 009

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 306 671	8 624 892
Summa materiella anläggningstillgångar		8 306 671	8 624 892
Summa anläggningstillgångar		8 306 671	8 624 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		997 483	1 000 000
Övriga fordringar		128 115	124 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 563	23 445
Summa kortfristiga fordringar		1 149 161	1 147 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 999	586 014
Summa kassa och bank		1 178 999	586 014
Summa omsättningstillgångar		2 328 160	1 733 788
SUMMA TILLGÅNGAR		10 634 831	10 358 680

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		31 500	31 500
Summa bundet eget kapital		831 500	831 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448 274	1 436 265
Årets resultat		-5 228	12 009
Summa fritt eget kapital		1 443 046	1 448 274
Summa eget kapital		2 274 546	2 279 774
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		425 000	549 000
Summa obeskattade reserver		425 000	549 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 350 000	7 350 000
Summa långfristiga skulder		7 350 000	7 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		288 241	24 229
Övriga skulder		71 420	4 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 624	150 974
Summa kortfristiga skulder		585 285	179 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 634 831	10 358 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hyrbolaget i Norr AB, 556316-0307, med säte i Luleå.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Ingående avskrivningar	-8 447 818	-8 128 812
Årets avskrivningar	-318 221	-319 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 766 039	-8 447 818
Utgående redovisat värde	8 306 671	8 624 892
Taxeringsvärden byggnader	21 407 000	20 467 000
Taxeringsvärden mark	6 288 000	6 889 000
	27 695 000	27 356 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 350 000	7 350 000
	7 350 000	7 350 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 350 000	13 350 000
	13 350 000	13 350 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Luleå

Mats Andersson
Mats Andersson
Verkställande direktör
2025-10-06