

Årsredovisning
för
Östgöta Fastighetsmäklare AB
556892-5316

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Petersson, Verkställande direktör
2026-02-26

Styrelsen för Östgöta Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling. Direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, samt ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 371 | 1 058 | 762 | 2 239 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 | 30 | 597 | 2 351 |
| Soliditet (%) | 47,0 | 46,5 | 42,1 | 62,7 |
| Balansomslutning | 1 476 | 1 477 | 1 562 | 2 901 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 606 969 | 30 432 | 687 401 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 30 432 | -30 432 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 365 | 6 365 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 637 401 | 6 365 | 693 766 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 637 401 |
| årets vinst | 6 365 |
| | 643 766 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 643 766 |
| | 643 766 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 370 733

1 057 677

Övriga rörelseintäkter

0

6 541

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 370 733

1 064 218

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 140 181

-906 620

Övriga externa kostnader

-115 050

-29 484

Personalkostnader

2

-1 101 983

-100 197

Summa rörelsekostnader

-2 357 214

-1 036 301

Rörelseresultat

13 519

27 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 707

26 841

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 861

-24 326

Summa finansiella poster

-7 154

2 515

Resultat efter finansiella poster

6 365

30 432

Resultat före skatt

6 365

30 432

Årets resultat

6 365

30 432

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

177 000

127 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

177 000

127 000

Summa anläggningstillgångar

177 000

127 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

301 160

340 678

Fordringar hos koncernföretag

4 274

304 274

Övriga fordringar

60 782

49 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

58 529

Summa kortfristiga fordringar

366 216

752 575

Kassa och bank

Kassa och bank

817 357

481 987

Redovisningsmedel

115 823

115 823

Summa kassa och bank

933 180

597 810

Summa omsättningstillgångar

1 299 396

1 350 385

SUMMA TILLGÅNGAR

1 476 396

1 477 385

| Balansräkning | Not | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 637 401 | 606 969 |
| Årets resultat | | 6 365 | 30 432 |
| Summa fritt eget kapital | | 643 766 | 637 401 |
| Summa eget kapital | | 693 766 | 687 401 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 0 | 37 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 37 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 37 500 | 150 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 401 | 14 427 |
| Övriga skulder | | 365 808 | 133 057 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 364 921 | 455 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 782 630 | 752 484 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 476 396 | 1 477 385 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Provisioner vid fastighets-bostadsrättsförmedling redovisas när alla villkor för att lyfta provisionen är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-08-01 -2025-07-31 | 2023-08-01 -2024-07-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 480 450 | 1 480 450 |
| Inköp | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 530 450 | 1 480 450 |
| Ingående nedskrivningar | -1 353 450 | -1 353 450 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 353 450 | -1 353 450 |
| Utgående redovisat värde | 177 000 | 127 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Signature Vineyards AB | 100% | 100% | 400 | 110 000 |
| Bo Bra i Norrköping AB | 50% | 50% | 500 | 67 000 |
| | | | | 177 000 |

| | | |
|------------------------|---------------|-------------|
| | Org.nr | Säte |
| Signature Vineyards AB | 556936-6890 | Norrköping |
| Bo Bra i Norrköping AB | 559278-1727 | Norrköping |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom två till fem år efter balansdagen | 0 | 37 500 |
| | 0 | 37 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Norrköping

Christopher Henriksson
Christopher Henriksson
Ordförande
2026-01-30

Simon Petersson
Simon Petersson
Verkställande direktör
2026-01-30