

Årsredovisning

för

Fastigheter i Vidsel AB

559061-9689

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ögren, Styrelseledamot
2023-11-03

Styrelsen för Fastigheter i Vidse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	451	464	461	428
Resultat efter finansiella poster	18	48	146	60
Soliditet (%)	43,3	40,8	40,4	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 033	28 874	316 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 874	-28 874	0
Årets resultat			14 029	14 029
Belopp vid årets utgång	50 000	266 907	14 029	330 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 907
årets vinst	14 029
	280 936
disponeras så att i ny räkning överföres	280 936
	280 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 729	463 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	450 729	463 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-392 331	-369 466
Personalkostnader	0	-10 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 411	-20 512
Summa rörelsekostnader	-417 742	-400 153
Rörelseresultat	32 987	63 522

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 935	-15 072
Summa finansiella poster	-14 935	-15 072
Resultat efter finansiella poster	18 052	48 450

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-12 000
Resultat före skatt	18 052	36 450

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 023	-7 576
Årets resultat	14 029	28 874

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	738 653	764 064
Summa materiella anläggningstillgångar		738 653	764 064
Summa anläggningstillgångar		738 653	764 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 591	0
Övriga fordringar		0	17 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 145	7 135
Summa kortfristiga fordringar		51 736	24 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 480	78 564
Summa kassa och bank		60 480	78 564
Summa omsättningstillgångar		112 216	103 170
SUMMA TILLGÅNGAR		850 869	867 234

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 907	238 032
Årets resultat		14 029	28 874
Summa fritt eget kapital		280 936	266 906
Summa eget kapital		330 936	316 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	47 000
Summa obeskattade reserver		47 000	47 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		121 300	187 300
Summa långfristiga skulder		121 300	187 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		27 996	0
Skatteskulder		16 074	33 442
Övriga skulder		186 496	157 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 067	52 992
Summa kortfristiga skulder		351 633	316 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		850 869	867 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	881 207	702 728
Inköp		178 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	881 207	881 207
Ingående avskrivningar	-117 143	-96 631
Årets avskrivningar	-25 411	-20 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 554	-117 143
Utgående redovisat värde	738 653	764 064

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	996 000	996 000
	996 000	996 000

Roknäs 2023-10-30

Leif Ögren
Leif Ögren