

Årsredovisning

för

Gillesvik Fastigheter AB

556384-2128

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Kastengren, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Gillesvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i bolag med fastighetsanknuten verksamhet samt investeringar i andra noterade och onoterade tillgångar.

Bolagets säte är Stockholm.

Gillesvik Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Gillesvik AB (org nr 556692-8692).
Koncernredovisning upprättas ej enligt 7 kap 2 § ÅRL utan bolaget hänvisar till överordnat moderbolags koncernredovisning (Gillesvik AB, org nr 556692-8692).

Personal

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit oförändrad jämfört med tidigare år.

Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 989	20 962	17 480	17 022
Resultat efter finansiella poster	29 172	25 347	35 546	16 481
Balansomslutning	1 074 499	1 134 123	989 274	862 074
Soliditet (%)	65,7	59,7	65,8	47,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	42 621	850	594 018	21 313	658 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				21 313	-21 313	0
Rättelse av fel				-891		-891
Årets resultat					25 220	25 220
Belopp vid årets utgång	100	42 621	850	614 440	25 220	683 231

Aktiekapitalet består av 1.000 st aktier med kvotvärdet 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 439 543
årets vinst	25 219 977
	639 659 520
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 000 kronor per aktie)	35 000 000
i ny räkning överföres	604 659 520
	639 659 520

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		21 988 807	20 961 644
Övriga rörelseintäkter		54 336	170 001
		22 043 143	21 131 645
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll		-6 044 543	-5 760 693
Fastighetsskatt		-1 459 284	-1 382 482
Tomträttsavgäld		-632 825	-491 717
Övriga externa kostnader		-687 183	-1 773 580
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 290 838	-2 516 178
		-12 114 673	-11 924 650
Rörelseresultat		9 928 470	9 206 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 687 026	3 843 685
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 704 685	4 784 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	18 024 127	14 993 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 762 900	-7 481 957
		19 243 567	16 140 491
Resultat efter finansiella poster		29 172 037	25 347 486
Bokslutsdispositioner	6	1 650 000	330 000
Resultat före skatt		30 822 037	25 677 486
Skatt på årets resultat		-5 602 060	-4 364 928
Årets resultat		25 219 977	21 312 558

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	134 948 981	130 059 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		849 618	5 055 614
		135 798 599	135 114 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	264 712 789	259 988 381
Andelar i intresseföretag	9	70 117 497	78 053 737
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	74 173 488	70 859 718
		409 003 774	408 901 836
Summa anläggningstillgångar		544 802 373	544 016 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 498	248 997
Fordringar hos koncernföretag	11	328 292 018	373 640 054
Övriga fordringar		114 618 648	105 047 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 545	237 223
		443 203 709	479 173 902
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		39 484 140	41 019 140
		39 484 140	41 019 140
<i>Kassa och bank</i>			
		47 008 937	69 912 868
Summa omsättningstillgångar		529 696 786	590 105 910
SUMMA TILLGÅNGAR		1 074 499 159	1 134 122 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		42 621 161	42 621 161
Reservfond		850 440	850 440
		43 571 601	43 571 601
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		614 439 543	594 017 932
Årets resultat		25 219 977	21 312 558
		639 659 520	615 330 490
Summa eget kapital		683 231 121	658 902 091
Obeskattade reserver	12	28 950 000	22 750 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 144 529	434 263
Summa avsättningar		1 144 529	434 263
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	205 250 000	205 750 000
Summa långfristiga skulder		205 250 000	205 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	500 000	500 000
Leverantörsskulder		1 091 512	1 612 851
Skulder till koncernföretag		146 078 571	235 001 168
Aktuella skatteskulder		3 041 953	2 642 435
Övriga skulder		2 273 943	2 446 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 937 530	4 083 723
Summa kortfristiga skulder		155 923 509	246 286 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 074 499 159	1 134 122 628

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel på koncernkonto klassificeras som fordran på koncernföretag. Övriga likvida medel klassificeras som kassa.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider, som anges utifrån anskaffningsår (byggår) och bedömd kvarvarande livslängd för komponenten, tillämpas:

Kontor-/bostadsbyggnader

Stommar och grund	75-160 år
Stomkompletteringar	50-150 år
Värme/sanitet	50-140 år
Fasad	50-140 år
Ytterrak	40-150 år
Fönster	25 år
Hyresgästanpassning	20 år
Ventilation	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Underskottsavdrag

Bolaget ingår i en koncern med stabil löpande intjäningsförmåga och inom koncernen finns full skattemässig kvittningsrätt. Eventuella underskottsavdrag värderas därför till sitt fulla värde.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelningar	4 761 408	3 843 685
Realisationsresultat vid försäljningar	5 925 618	0
	10 687 026	3 843 685

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelningar	8 334 945	4 784 938
Nedskrivningar	-10 039 630	0
	-1 704 685	4 784 938

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	89 183	83 625
Ränteintäkter	17 934 138	14 894 063
Övriga ränteintäkter	806	16 137
	18 024 127	14 993 825

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	7 762 900	7 481 957
	7 762 900	7 481 957

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-9 200 000	-7 000 000
Återföring från periodiseringsfond	3 000 000	1 750 000
Mottagna koncernbidrag	13 800 000	10 530 000
Lämnade koncernbidrag	-5 950 000	-4 950 000
	1 650 000	330 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 744 609	136 285 132
Inköp	8 180 551	27 226 177
Utrangeringar	-1 283 680	-766 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 641 480	162 744 609
Ingående avskrivningar	-32 685 341	-30 935 863
Omklassificeringar	549 832	280 978
Årets avskrivningar	-2 556 990	-2 030 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 692 499	-32 685 341
Utgående redovisat värde	134 948 981	130 059 268
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	134 948 981	130 059 268
Bokfört värde byggnader	89 601 881	84 712 168
Bokfört värde mark	45 347 100	45 347 100
	134 948 981	130 059 268

Företaget gör årligen en intern värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Extern värdering görs om förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 988 381	223 041 550
Aktieägartillskott	4 809 408	138 200
Nedskrivning	0	-350 000
Förvärv av dotterföretag	0	37 158 631
Försäljning av dotterföretag	-85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 712 789	259 988 381
Utgående redovisat värde	264 712 789	259 988 381

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 053 737	37 232 210
Inköp	2 038 760	40 821 527
Försäljningar	-6 250 000	0
Nedskrivningar	-3 725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 117 497	78 053 737
Utgående redovisat värde	70 117 497	78 053 737

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 859 718	48 356 907
Inköp	9 628 400	22 502 811
Nedskrivningar	-6 314 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 173 488	70 859 718
Utgående redovisat värde	74 173 488	70 859 718

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto	27 044 780	10 046 700
	27 044 780	10 046 700

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 2019	0	3 000 000
Periodiseringsfond tax 2020	3 750 000	3 750 000
Periodiseringsfond tax 2021	5 000 000	5 000 000
Periodiseringsfond tax 2022	4 000 000	4 000 000
Periodiseringsfond tax 2023	7 000 000	7 000 000
Periodiseringsfond tax 2024	9 200 000	0
	28 950 000	22 750 000

Not 13 Upplåning

Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	205 750 000	205 750 000
	205 750 000	205 750 000

I bolagets skulder till kreditinstitut ingår skulder som förfaller till betalning inom tolv månader men som klassificeras som långfristiga skulder, eftersom lånets ursprungliga löptid var längre än tolv månader och avsikten är att förlänga dessa.

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i dotter-kommanditbolag	1 228 006	923 375
Skulder i dotter-aktiebolag	316 854 516	317 987 491
Obegränsad borgen skulder i dotterbolag	4 566 202	3 772 613
Begränsad borgen dotterbolag	55 000 000	40 000 000
	377 648 724	362 683 479

Avseende skulder i dotter-kommanditbolag redovisas samtliga dotterbolagets skulder. Avseende skulder i dotter-aktiebolag redovisas de skulder där bolaget har obegränsat ansvar för dotterbolagets skulder till bank. Inga väsentliga skulder förväntas uppkomma till följd av någon av ovanstående typer av eventualskulder.

Not 15 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder Avseende Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	205 965 000	205 965 000
Fastighetsinteckningar i annans fastighet	59 790 000	59 790 000
	265 755 000	265 755 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-27

Carl-Johan Kastengren
Carl-Johan Kastengren
Verkställande direktör

Matts Kastengren
Matts Kastengren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillesvik Fastigheter AB, org.nr 556384-2128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gillesvik Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillesvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gillesvik Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gillesvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gillesvik Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gillesvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Gillesvik AB
556692-8692

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Gillesvik AB
556692-8692

2025061818679

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR GILLESVIK AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gillesvik AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förädla fastigheter och företag samt förvalta bolagets kapital genom investeringar i andra noterade och icke noterade tillgångar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Dotterföretag till Gillesvik AB har under året förvärvat och avyttrat bolag och fastigheter.

Koncernen har i mycket begränsad omfattning påverkats av invasionen av Ukraina. Förändring av det allmänna ränteläget har endast i måttlig omfattning påverkat koncernen under räkenskapsåret.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (koncernen)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	152 759	145 140	129 074	98 205
Eget kapital	979 969	967 466	905 388	867 747

Övriga upplysningar

Koncerninterna inköp och försäljningar

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett i moderbolaget under innevarande eller föregående år.

Gillesvik AB
556692-8692

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 116 749
årets vinst	25 010 552
	<u>73 127 301</u>

disponeras så att

till aktieägarna utdela	45 000 000
i ny räkning balanseras	28 127 301
	<u>73 127 301</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 39 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Gillesvik AB
556692-8692

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	152 759	145 140
Resultat vid avyttring av fastigheter		30 737	53 430
Övriga rörelseintäkter		1 793	5 087
Summa rörelsens intäkter		185 289	203 657
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och fastighetskostnader		-33 770	-31 270
Försäljning- och administrationskostnader	4	-18 700	-19 536
Personalkostnader	5, 6	-28 329	-27 097
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 035	-31 781
Övriga rörelsekostnader		-814	-1 127
Summa rörelsens kostnader		-111 648	-110 811
Rörelseresultat		73 641	92 846
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-5 765	637
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 819	-1 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 086	28 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 032	-28 636
Summa finansiella poster		-9 892	-941
Resultat efter finansiella poster		63 749	91 905
Resultat före skatt		63 749	91 905
Skatt på årets resultat	8	-14 741	-18 862
ÅRETS RESULTAT		49 008	73 043
Resultat hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		40 574	49 407
Minoritetsintresse		8 434	23 636

2025061818681

Gillesvik AB
556692-8692

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 137 102	1 152 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	3 486	2 427
Inventarier, verktyg och installationer	12	7 383	9 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	12 786	26 954
Summa materiella anläggningstillgångar		1 160 757	1 190 609
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	16, 17	75 046	47 307
Fordringar hos intresseföretag	18	2 700	2 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	103 509	127 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 255	177 301
Summa anläggningstillgångar		1 342 012	1 367 910
Omsättningstillgångar			
Råvaror och förnödenheter		108	160
Pågående arbeten för annans räkning		86	622
Summa varulager		194	782
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		11 412	16 716
Övriga fordringar		128 278	125 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 674	3 588
Summa kortfristiga fordringar		144 364	145 682
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	20	241 194	206 402
Summa kortfristiga placeringar		241 194	206 402
Kassa och bank		77 801	110 888
Summa omsättningstillgångar		463 553	463 754
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 565	1 831 664

2025061818682

Gillesvik AB
556692-8692

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		964 264	938 671
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		965 264	939 671
Minoritetsintressen		14 705	27 795
Summa eget kapital		979 969	967 466
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	22, 23	45 073	40 350
Summa avsättningar		45 073	40 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	701 206	722 636
Övriga långfristiga skulder		17 500	20 000
Summa långfristiga skulder		718 706	742 636
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 111	11 119
Leverantörsskulder		9 367	16 908
Skatteskulder		6 002	9 016
Övriga kortfristiga skulder		20 696	23 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 641	20 545
Summa kortfristiga skulder		61 817	81 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 565	1 831 664

2025061818683

Gillesvik AB
556692-8692

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000	0	938 671	27 795	967 466
Minoritetens avyttring				699	699
Förvärv och tillskott till/från minoritet			19	-21	-2
Utdelning			-15 000	-22 202	-37 202
Årets resultat			40 574	8 434	49 008
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000	0	964 264	14 705	979 969

2025061818684

Gillesvik AB
556692-8692

KONCERNENS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		73 641	92 846
Justering för ej kassaflödespåverkande poster			
Avskrivningar		30 035	31 781
Erhållen ränta		30 086	28 864
Erlagd ränta		-37 032	-28 636
Betald inkomstskatt		-11 627	-4 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		85 103	120 282
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		588	31
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-765	36 872
Ökning/minskning rörelseskulder		-16 426	-11 604
Ökning/minskning kortfristiga placeringar		-34 792	8 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten		33 708	154 160
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12, 13	-113 053	-122 816
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12, 13	113 548	34 150
Investeringar i aktier och andelar	19	-18 152	-80 769
Försäljning av aktier och andelar		41 937	-
Förvärv av intresseföretag		-24 660	-
Tillskott till intresseföretag	16	-9 538	-5 200
Utdelning från intresseföretag	16	695	1 243
Försäljning av intresseföretag		2 863	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 360	-173 392
Finansieringsverksamheten			
Tillskott från minoritet		-	15
Minoritetens förvärv		-	10
Minoritetens avyttring		699	-
Förvärv från minoritet		-2	-
Utbetald utdelning		-37 202	-10 990
Upptagna lån		-	102 194
Amortering av lån		-23 930	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-60 435	91 229
Årets kassaflöde		-33 087	71 997
Likvida medel vid årets början		110 888	38 891
Likvida medel vid årets slut	27	77 801	110 888

2025061818685

Gillesvik AB
556692-8692

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Summa rörelsens kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	19
Summa finansiella poster		25 015	10 019
Resultat efter finansiella poster		25 014	10 018
Resultat före skatt		25 014	10 018
Skatt på årets resultat	8	-3	-2
ÅRETS RESULTAT		25 011	10 016

2025061818686

Gillesvik AB
556692-8692

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

14, 15

12 884

12 884

Summa finansiella anläggningstillgångar**12 884****12 884****Summa anläggningstillgångar****12 884****12 884****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

60 900

50 900

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar**60 901****50 901**

Kassa och bank

352

339

Summa omsättningstillgångar**61 253****51 240****SUMMA TILLGÅNGAR****74 137****64 124**

2025061818687

Gillesvik AB
556692-8692

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

21

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital**1 000****1 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

48 118

53 102

Årets resultat

25 011

10 016

Summa fritt eget kapital**73 129****63 118****Summa eget kapital****74 129****64 118****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

5

2

Övriga kortfristiga skulder

-

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

4

Summa kortfristiga skulder**8****6****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****74 137****64 124**

2025061818688

Gillesvik AB
556692-8692

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000	0	53 102	10 016	64 118
Disposition enligt årsstämman			10 016	-10 016	0
Utdelning			-15 000		-15 000
Årets resultat				25 011	25 011
Ingående eget kapital 2024-12-31	1 000	0	48 118	25 011	74 129

2025061818689

Gillesvik AB
556692-8692

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1	-1
Erhållen ränta		15	19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14	18
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-10 000	-
Ökning/minskning rörelseskulder		-1	-749
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 987	-731
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållen utdelning		25 000	10 000
Utbetald utdelning		-15 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 000	0
Årets kassaflöde		13	-731
Likvida medel vid årets början		339	1 070
Likvida medel vid årets slut	27	352	339

2025061818690

Gillesvik AB
556692-8692

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstandelarna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Konsolidering sker enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som ett transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och skulder. Dotterföretag konsolideras från den dag då bestämmande inflytande uppnås och konsolidering upphör från den dag då bestämmande inflytande upphör. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade dotterföretagets intäkter, kostnader, identifierbara tillgångar och skulder samt eventuell uppkommen goodwill.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Gillesvik AB
556692-8692

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas under den period som bindande avtal har tecknats. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas som avtalat försäljningspris med avdrag för försäljningsomkostnader och redovisat värde för fastigheten.

Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader avser kostnader för administration, både central- och fastighetsadministration, samt kostnader för drift- och underhåll och fastighetsskatt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för värdehöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

2025061818692

Gillesvik AB
556692-8692

2025061818693

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grund	75-160 år
Fasad	50-140 år
Yttertak	40-150 år
Stomkomplettering	50-150 år
Värme/sanitet	50-140 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-----------------------------------------	------

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Immateriella anläggningstillgångar

Bolagets immateriella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas i resultaträkningen då de uppkommer. Tillkommande utgifter för en immateriell tillgång läggs till tillgångens anskaffningsvärde endast om de ökar de framtida ekonomiska fördelarna och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
----------	-------

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Gillesvik AB
556692-8692

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Likvida medel på koncernkonton som innehas av underkoncernernas moderbolag tas i koncernredovisningen upp som kassa och som likvida medel i kassaflödesanalys. Hos dotterbolagen klassificeras dessa som fordran i balansräkningen på underkoncernens moderbolag.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

2025061818694

Gillesvik AB
556692-8692

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Personal

Bolagets verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas i moderbolaget.

Pensionsplaner

Koncernen har avgifts pensionsplaner som företaget betalar fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren

Koncernen		
Nettoomsättning per verksamhetsgren	2024	2023
Fastighetsförvaltning	144 669	136 223
Varvsrörelse	5 617	5 200
Övrigt	2 473	3 717
Summa	152 759	145 140

Gillesvik AB
556692-8692

Not 4 Försäljning- och administrationskostnader

I Försäljning- och administrationskostnader ingår arvode och kostnadsersättning till revisor med:

Koncernen	2024	2023
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB		
revisionsuppdrag	723	723
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
skatterådgivning	-	-
övriga uppdrag	-	-
Summa	723	723

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Inga revisionskostnader har belastat moderbolagets räkenskaper under året eller föregående år. Revisionskostnaderna har belastat bolagets dotterföretag.

Not 5 Personalkostnader

Koncernen	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	19 851	19 118
	19 851	19 118
Sociala kostnader	6 562	6 222
- varav pensionskostnader	1 263	1 089
Summa	26 413	25 340

Not 6 Medelantal anställda

Koncernen	2024	2023
Medelantal anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	16	13
Män	22	24
Summa	38	37

Gillesvik AB
556692-8692

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen	2024	2023
Andelar i intresseföretags resultat	-2 901	637
Resultat vid avyttring av andelar i intresseföretag	-2 864	-
Summa	-5 765	637

Not 8 Skatt på årets resultat

Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-8 613	-9 267
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-4 464	-8 503
- avseende obeskattade reserver	-1 664	-1 092
Summa	-14 741	-18 862
Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-3	-2
Summa	-3	-2

Not 9 Goodwill

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 253	34 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 253	34 253
Ingående avskrivningar enligt plan	-33 403	-33 403
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-33 403	-33 403
Ingående nedskrivningar	-850	-850
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850	-850
Utgående redovisat värde	0	0

2025061818697

Gillesvik AB
556692-8692

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 448 330	1 328 959
Nyanskaffningar	140 854	93 631
Försäljningar och uttrangeringar	-138 246	-19 842
Omklassificeringar	0	45 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 938	1 448 330
Ingående avskrivningar enligt plan	-294 808	-274 200
Försäljningar och uttrangeringar	24 931	10 000
Förvärvade avskrivningar	-16 027	-2 403
Omklassificeringar	621	-1 175
Årets avskrivningar enligt plan	-27 053	-27 030
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-312 336	-294 808
Ingående nedskrivningar	-1 500	-1 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500	-1 500
Utgående redovisat värde byggnader och mark	1 137 102	1 152 022

Företaget gör årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Extern värdering görs om förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 487	3 883
Inköp	1 500	2 110
Försäljningar/uttrangeringar	-551	-506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 436	5 487
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 060	-3 399
Försäljningar/uttrangeringar	456	506
Årets avskrivningar enligt plan	-346	-167
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 950	-3 060
Utgående redovisat värde	3 486	2 427

Gillesvik AB
556692-8692

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 901	24 112
Inköp	273	2 937
Omklassificeringar	0	-1 833
Försäljningar/utrangeringar	-1 353	-315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 821	24 901
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 695	-15 289
Försäljningar/utrangeringar	1 215	7
Omklassificeringar	0	2 023
Årets avskrivningar enligt plan	-1 958	-2 436
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-16 438	-15 695
Utgående redovisat värde	7 383	9 206

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	26 954	69 010
Investeringar	17 154	12 540
Försäljningar	0	-24 000
Omklassificeringar	-31 322	-30 596
Utgående redovisat värde	12 786	26 954

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 884	12 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 884	12 884
Utgående redovisat värde	12 884	12 884

Not 15 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Gillesvik Holding AB	23 000	100%	2 300
Gillesviks Förvaltnings AB	6 000	100%	600
Gillesvik Fastigheter AB	1 000	100%	9 984
			12 884

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org nummer	Säte	Eget kapital
Gillesvik Holding AB	556353-0558	Stockholm	148 052
Gillesviks Förvaltnings AB	556076-7252	Stockholm	761
Gillesvik Fastigheter AB	556384-2128	Stockholm	683 231

Gillesvik AB
556692-8692

Not 16 Andelar i intresseföretag

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 436	86 842
Förvärv	24 660	0
Ovillkorade aktieägartillskott	9 538	5 200
Andelar i intresseföretags resultat	-2 901	637
Utdelning	-695	-1 243
Försäljningar	-2 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 175	91 436
Ingående nedskrivningar	-44 129	-44 129
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 129	-44 129
Utgående redovisat värde	75 046	47 307

Not 17 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Namn	Andel i procent	Redovisat värde
Fyrviken Holding AB	32% *	1 737
Marinstaden Invest AB	40% *	29
Svensk Bostadspartner AB (publ)	17% **	46 135
Kurland Holding AB	26% *	0
Borsökna Holding 2 AB	25% *	27 145
		75 046

* Avser både kapital- och röstandel.

** Kapitalandel 16,5 %, röstandel 40,0%.

Namn	Org nummer	Säte	Eget kapital
Fyrviken Holding AB	559173-3059	Stockholm	5 395
Marinstaden Invest AB	559039-2378	Stockholm	121
Svensk Bostadspartner AB (publ)	559067-4825	Stockholm	279 597
Kurland Holding AB	559345-2526	Stockholm	240
Borsökna Holding 2 AB	559343-9903	Stockholm	115 207

Eget kapital inkluderar 78-79,4 % av obeskattade reserver.

Andelen eget kapital av obeskattade reserver utgörs av den vid återföring gällande skattesatsen.

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 700	2 700
Utgående redovisat värde	2 700	2 700

Gillesvik AB
556692-8692

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	127 294	48 331
Tillkommande poster	18 152	78 963
Avgående poster	-41 937	0
Utgående redovisat värde	103 509	127 294

Not 20 Kortfristiga placeringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	206 402	214 981
Tillkommande poster	36 327	0
Avgående poster	-1 535	-8 579
Utgående redovisat värde	241 194	206 402
	varav onoterade aktier:	0
	varav noterade aktier:	241 194
	börsvärde eller motsvarande noterade aktier:	258 789

Not 21 Antal aktier och kvotvärde, moderbolaget

Antal aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 1 000 kr per aktie.

Not 22 Uppskjutna skatteskulder

Koncernen 2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	38 049	38 049
Obeskattade reserver	0	7 024	7 024
Netto uppskjuten skatteskuld	0	45 073	45 073
2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	34 374	34 374
Obeskattade reserver	0	5 976	5 976
Netto uppskjuten skatteskuld	0	40 350	40 350

Gillesvik AB
556692-8692

Not 23 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

Koncernen 2024-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultat-/balansräkning	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-34 374	-3 675	-38 049
Obeskattade reserver	-5 976	-1 048	-7 024
Summa	-40 350	-4 723	-45 073
Koncernen 2023-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultat-/balansräkning	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-25 560	-8 814	-34 374
Obeskattade reserver	-4 917	-1 059	-5 976
Summa	-30 477	-9 873	-40 350

Not 24 Långfristiga skulder

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	701 206	722 636
Övriga långfristiga skulder	17 500	20 000
Summa	718 706	742 636

I långfristiga skulder till kreditinstitut ingår skulder som förfaller till betalning inom tolv månader men som klassificeras som långfristiga skulder, eftersom lånets ursprungliga löptid var längre än tolv månader och avsikten är att förlänga dessa.

Not 25 Ställda säkerheter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	808 600	846 223
Företagsinteckningar	44 650	53 650
Andra ställda säkerheter	52 488	53 872
Summa	905 738	953 745

Not 26 Eventualförpliktelser

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	-	35 220
Summa	0	35 220

Bolaget har gått i borgen för koncernföretag. Sannolikheten för att bolaget behöver uppfylla sin förpliktelse som borgenär bedöms som liten då koncernföretagens resultat och ställning är god.

2025061818702

Gillesvik AB
556692-8692

Not 27 Likvida medel

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	77 801	110 888
Summa	77 801	110 888
Moderbolaget		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	352	339
Summa	352	339

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 29 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 116 749
årets vinst	25 010 552
	<u>73 127 301</u>
disponeras så att	
till aktieägarna utdela	45 000 000
i ny räkning balanseras	28 127 301
	<u>73 127 301</u>

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Matts Kastengren
Styrelseordförande

Carl-Johan Kastengren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

GILLESVIK AB 556692-8692 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 07:57:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Johan Herbert
Kastengren

Carl-Johan Kastengren
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 07:32:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert
Kastengren

Matts Kastengren
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 15:55:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillesvik AB, org.nr 556692-8692

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gillesvik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gillesvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 15:55:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061818707