

Årsredovisning

Uvboet AB

559009-7225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Antblad
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, rumsuthyrning med självhushåll för kortare eller längre boenden. Verksamheten omfattar även arrangemang av kringaktiviteter såsom snöskoter-safari, fiske, cykling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Älvdalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 201	921	992	702
Resultat efter finansiella poster	31	-42	11	-58
Soliditet %	52	57	58	57

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

En stor del av den positiva omsättningshöjningen är ökad beläggning av entreprenörsföretag som är engagerade i olika projekt i vårt närområde såsom ombyggnad utav Vasalopps vägen, Projekt Väsa fiskvägar mm. Vilket resulterat till ökad efterfrågan om övernattningsmöjligheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	931 000	45 911	458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		458	-458
- Årets resultat			22 356
- Belopp vid årets utgång	931 000	46 369	22 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 369
Årets resultat	22 356
Summa	68 725

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	68 725
Summa	68 725

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 200 823	920 845
Övriga rörelseintäkter	14 802	21 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 215 625	942 443
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-167 853	-172 694
Övriga externa kostnader	-600 069	-525 764
Personalkostnader	2 -159 714	-202 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 105	-83 772
Summa rörelsekostnader	-1 019 741	-984 244
Rörelseresultat	195 884	-41 801
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	325	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 443	-488
Summa finansiella poster	-165 118	-490
Resultat efter finansiella poster	30 766	-42 291
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	46 500
Summa bokslutsdispositioner	0	46 500
Resultat före skatt	30 766	4 209
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 410	-3 751
Årets resultat	22 356	458

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	890 619	904 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	383 870	461 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 274 489</i>	<i>1 366 594</i>
Summa anläggningstillgångar		1 274 489	1 366 594
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 456	28 091
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>27 456</i>	<i>28 091</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 234	36 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 290	39 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 524</i>	<i>76 052</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		649 592	348 184
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>649 592</i>	<i>348 184</i>
Summa omsättningstillgångar		735 572	452 327
SUMMA TILLGÅNGAR		2 010 061	1 818 921

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	931 000	931 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	931 000	931 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 369	45 911
Årets resultat	22 356	458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 725	46 369
Summa eget kapital	999 725	977 369
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	63 900	63 900
Summa obeskattade reserver	63 900	63 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 668	0
Övriga skulder	0	616 000
Summa långfristiga skulder	786 668	616 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	42 643	23 168
Skatteskulder	29 991	29 191
Övriga skulder	60 039	87 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 095	22 250
Summa kortfristiga skulder	159 768	161 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 010 061	1 818 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjande perioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 033 805	1 033 805
Utgående anskaffningsvärden	1 033 805	1 033 805
Ingående avskrivningar	-129 085	-114 984
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 101	-14 101
Utgående avskrivningar	-143 186	-129 085
Redovisat värde	890 619	904 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	766 730	716 729
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 001
Utgående anskaffningsvärden	766 730	766 730
Ingående avskrivningar	-304 856	-235 185
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 004	-69 671
Utgående avskrivningar	-382 860	-304 856
Redovisat värde	383 870	461 874

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

UNDERSKRIFTER

Älvdalen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Martin Antblad

Martin Antblad

2026-04-04