

Årsredovisning

Löddeköpinge Holding AB

556920-1048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Hansson

2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 872 814	-1 115 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 115 000	1 115 000
- Årets resultat			0
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 757 814	0

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 757 814
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	13 757 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 757 814
<i>Summa</i>	13 757 814

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 990	-4 500
Summa rörelsekostnader	-4 990	-4 500
Rörelseresultat	-4 990	-4 500
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 115 000
Summa finansiella poster	0	-1 115 000
Resultat efter finansiella poster	-4 990	-1 119 500
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 990	4 500
Summa bokslutsdispositioner	4 990	4 500
Resultat före skatt	0	-1 115 000
Årets resultat	0	-1 115 000

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 078 000	1 078 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	12 682 475
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 078 000</i>	<i>13 760 475</i>
Summa anläggningstillgångar		1 078 000	13 760 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 069 000	13 450 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 069 000</i>	<i>13 450 088</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261	1 251
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>261</i>	<i>1 251</i>
Summa omsättningstillgångar		20 069 261	13 451 339
SUMMA TILLGÅNGAR		21 147 261	27 211 814

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 757 814	14 872 814
Årets resultat	0	-1 115 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 757 814</i>	<i>13 757 814</i>
Summa eget kapital	13 807 814	13 807 814
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	0
Övriga skulder	4	6 800 000
Summa långfristiga skulder	6 800 000	13 400 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	535 447	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	539 447	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 147 261	27 211 814

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 000	978 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 215 000
Utgående anskaffningsvärden	2 193 000	2 193 000
Ingående nedskrivningar	-1 115 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-	-1 115 000
Utgående nedskrivningar	-1 115 000	-1 115 000
Redovisat värde	1 078 000	1 078 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lödde Handelshus AB	556547-1900	Löddeköpinge	1 000	100 000		100		
Lagerhyllan i Lödde AB	559145-2908	Löddeköpinge	500	50 000		100		
Lomma Sportcenter AB	559144-9458	Löddeköpinge	500	50 000		100		
Löddeköpinge Holding Serv. AB	559292-4145	Löddeköpinge	250	25 000		100		
Sport CenterSyd aB	556703-1587	Löddeköpinge	1 000	100 000		100		

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lödde Handelshus AB	556547-1900	Löddeköpinge	1 000	100 000		100		
Lagerhyllan i Lödde AB	559145-2908	Löddeköpinge	500	50 000		100		
Lomma Sportcenter AB	559144-9458	Löddeköpinge	500	50 000		100		

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Löddeköpinge Holding Serv. AB	559292-4145	Löddeköpinge	250	25 000		100		
Sport CenterSyd AB	556703-1587	Löddeköpinge	1 000	100 000		100		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 682 475	12 682 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-12 682 475	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	12 682 475
	Redovisat värde	0	12 682 475

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	6 800 000	13 400 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	159 026 625	157 530 436
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	159 026 625	157 530 436
	Summa ställda säkerheter	159 026 625	157 530 436

Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
--------------	--	--	--

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge,

Lars Erik Hansson

Lars Erik Hansson
Styrelseordförande
2024-07-30

Sten Persson

Sten Persson
Styrelseledamot
2024-07-30

Robert Lindberg

Robert Lindberg
Styrelseledamot, VD
2024-07-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löddeköpinge Holding AB

Org.nr 556920-1048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddeköpinge Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddeköpinge Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löddeköpinge Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2024-07-30

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor